

Execução de Título Extrajudicial - Cota Condominial - Condomínio Conjunto Coemil VIII x "ÇV6- æ òÆ—`eira da Silva - 04-05

**Correção monetária**

Valores atualizados até 23/03/2026 utilizando TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/02/2018		352,00
Corr. Mon.	de 10/02/2018 a 23/03/2026	R\$ 352,00 : 67.712311 x 103.039975	535,65
Juros Morat.	de 10/02/2018 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 535,65 x 97,00%	519,58
Multa		R\$ 535,65 x 2,00%	10,71
Honorários		R\$ 1.065,94 x 20,00%	213,18
Subtotal			1.279,13

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/06/2018		335,00
Corr. Mon.	de 10/06/2018 a 23/03/2026	R\$ 335,00 : 68.316731 x 103.039975	505,27
Juros Morat.	de 10/06/2018 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 505,27 x 93,00%	469,90
Multa		R\$ 505,27 x 2,00%	10,10
Honorários		R\$ 985,27 x 20,00%	197,05
Subtotal			1.182,33

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/04/2019		348,00
Corr. Mon.	de 10/04/2019 a 23/03/2026	R\$ 348,00 : 71.049953 x 103.039975	504,69
Juros Morat.	de 10/04/2019 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 504,69 x 83,00%	418,89
Multa		R\$ 504,69 x 2,00%	10,09
Honorários		R\$ 933,67 x 20,00%	186,73
Subtotal			1.120,41

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/03/2020		348,00
Corr. Mon.	de 10/03/2020 a 23/03/2026	R\$ 348,00 : 73.271449 x 103.039975	489,38
Juros Morat.	de 10/03/2020 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 489,38 x 72,00%	352,35
Multa		R\$ 489,38 x 2,00%	9,78
Honorários		R\$ 851,52 x 20,00%	170,30
Subtotal			1.021,82

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/04/2020		357,00
Corr. Mon.	de 10/04/2020 a 23/03/2026	R\$ 357,00 : 73.403337 x 103.039975	501,14
Juros Morat.	de 10/04/2020 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 501,14 x 71,00%	355,80
Multa		R\$ 501,14 x 2,00%	10,02
Honorários		R\$ 866,97 x 20,00%	173,39
Subtotal			1.040,36

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/08/2021		358,00
Corr. Mon.	de 10/08/2021 a 23/03/2026	R\$ 358,00 : 80.843815 x 103.039975	456,29
Juros Morat.	de 10/08/2021 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 456,29 x 55,00%	250,95
Multa		R\$ 456,29 x 2,00%	9,12
Honorários		R\$ 716,37 x 20,00%	143,27
Subtotal			859,65

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/09/2021		415,00
Corr. Mon.	de 10/09/2021 a 23/03/2026	R\$ 415,00 : 81.55524 x 103.039975	524,33
Juros Morat.	de 10/09/2021 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 524,33 x 54,00%	283,13
Multa		R\$ 524,33 x 2,00%	10,48
Honorários		R\$ 817,95 x 20,00%	163,59
Subtotal			981,54

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/10/2021		415,00
Corr. Mon.	de 10/10/2021 a 23/03/2026	R\$ 415,00 : 82.533902 x 103.039975	518,11
Juros Morat.	de 10/10/2021 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 518,11 x 53,00%	274,59
Multa		R\$ 518,11 x 2,00%	10,36
Honorários		R\$ 803,07 x 20,00%	160,61
Subtotal			963,68

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/11/2021		415,00
Corr. Mon.	de 10/11/2021 a 23/03/2026	R\$ 415,00 : 83.491295 x 103.039975	512,17
Juros Morat.	de 10/11/2021 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 512,17 x 52,00%	266,32
Multa		R\$ 512,17 x 2,00%	10,24
Honorários		R\$ 788,74 x 20,00%	157,74
Subtotal			946,49

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/12/2021		415,00
Corr. Mon.	de 10/12/2021 a 23/03/2026	R\$ 415,00 : 84.192621 x 103.039975	507,90
Juros Morat.	de 10/12/2021 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 507,90 x 51,00%	259,02
Multa		R\$ 507,90 x 2,00%	10,15
Honorários		R\$ 777,08 x 20,00%	155,41
Subtotal			932,50

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/01/2022		415,00
Corr. Mon.	de 10/01/2022 a 23/03/2026	R\$ 415,00 : 84.807227 x 103.039975	504,22
Juros Morat.	de 10/01/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 504,22 x 50,00%	252,11
Multa		R\$ 504,22 x 2,00%	10,08

Honorários		R\$ 766,41 x 20,00%	153,28
Subtotal			919,69

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/02/2022		415,00
Corr. Mon.	de 10/02/2022 a 23/03/2026	R\$ 415,00 : 85.375435 x 103.039975	500,87
Juros Morat.	de 10/02/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 500,87 x 49,00%	245,42
Multa		R\$ 500,87 x 2,00%	10,01
Honorários		R\$ 756,31 x 20,00%	151,26
Subtotal			907,57

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/03/2022		427,00
Corr. Mon.	de 10/03/2022 a 23/03/2026	R\$ 427,00 : 86.229189 x 103.039975	510,25
Juros Morat.	de 10/03/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 510,25 x 48,00%	244,92
Multa		R\$ 510,25 x 2,00%	10,20
Honorários		R\$ 765,37 x 20,00%	153,07
Subtotal			918,45

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/04/2022		415,00
Corr. Mon.	de 10/04/2022 a 23/03/2026	R\$ 415,00 : 87.703708 x 103.039975	487,57
Juros Morat.	de 10/04/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 487,57 x 47,00%	229,15
Multa		R\$ 487,57 x 2,00%	9,75
Honorários		R\$ 726,47 x 20,00%	145,29
Subtotal			871,77

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/05/2022		415,00
Corr. Mon.	de 10/05/2022 a 23/03/2026	R\$ 415,00 : 88.615826 x 103.039975	482,55
Juros Morat.	de 10/05/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 482,55 x 46,00%	221,97
Multa		R\$ 482,55 x 2,00%	9,65
Honorários		R\$ 714,17 x 20,00%	142,83
Subtotal			857,00

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/06/2022		464,00
Corr. Mon.	de 10/06/2022 a 23/03/2026	R\$ 464,00 : 89.014597 x 103.039975	537,11
Juros Morat.	de 10/06/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 537,11 x 45,00%	241,69
Multa		R\$ 537,11 x 2,00%	10,74
Honorários		R\$ 789,55 x 20,00%	157,91
Subtotal			947,46

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/07/2022		489,00

Corr. Mon.	de 10/07/2022 a 23/03/2026	R\$ 489,00 : 89.566487 x 103.039975	562,56
Juros Morat.	de 10/07/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 562,56 x 44,00%	247,52
Multa		R\$ 562,56 x 2,00%	11,25
Honorários		R\$ 821,33 x 20,00%	164,26
Subtotal			985,60

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/08/2022		464,00
Corr. Mon.	de 10/08/2022 a 23/03/2026	R\$ 464,00 : 89.029088 x 103.039975	537,02
Juros Morat.	de 10/08/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 537,02 x 43,00%	230,91
Multa		R\$ 537,02 x 2,00%	10,74
Honorários		R\$ 778,67 x 20,00%	155,73
Subtotal			934,41

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/09/2022		424,00
Corr. Mon.	de 10/09/2022 a 23/03/2026	R\$ 424,00 : 88.753097 x 103.039975	492,25
Juros Morat.	de 10/09/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 492,25 x 42,00%	206,74
Multa		R\$ 492,25 x 2,00%	9,84
Honorários		R\$ 708,84 x 20,00%	141,76
Subtotal			850,60

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/10/2022		420,00
Corr. Mon.	de 10/10/2022 a 23/03/2026	R\$ 420,00 : 88.469087 x 103.039975	489,17
Juros Morat.	de 10/10/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 489,17 x 41,00%	200,55
Multa		R\$ 489,17 x 2,00%	9,78
Honorários		R\$ 699,51 x 20,00%	139,90
Subtotal			839,41

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/11/2022		420,00
Corr. Mon.	de 10/11/2022 a 23/03/2026	R\$ 420,00 : 88.884891 x 103.039975	486,89
Juros Morat.	de 10/11/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 486,89 x 40,00%	194,75
Multa		R\$ 486,89 x 2,00%	9,73
Honorários		R\$ 691,38 x 20,00%	138,27
Subtotal			829,66

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/12/2022		421,00
Corr. Mon.	de 10/12/2022 a 23/03/2026	R\$ 421,00 : 89.222653 x 103.039975	486,20
Juros Morat.	de 10/12/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 486,20 x 39,00%	189,61
Multa		R\$ 486,20 x 2,00%	9,72
Honorários		R\$ 685,54 x 20,00%	137,10
Subtotal			822,65

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/01/2023		407,00
Corr. Mon.	de 10/01/2023 a 23/03/2026	R\$ 407,00 : 89.838289 x 103.039975	466,81
Juros Morat.	de 10/01/2023 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 466,81 x 38,00%	177,38
Multa		R\$ 466,81 x 2,00%	9,33
Honorários		R\$ 653,53 x 20,00%	130,70
Subtotal			784,24

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/02/2023		463,00
Corr. Mon.	de 10/02/2023 a 23/03/2026	R\$ 463,00 : 90.251545 x 103.039975	528,61
Juros Morat.	de 10/02/2023 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 528,61 x 37,00%	195,58
Multa		R\$ 528,61 x 2,00%	10,57
Honorários		R\$ 734,76 x 20,00%	146,95
Subtotal			881,72

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/03/2023		463,00
Corr. Mon.	de 10/03/2023 a 23/03/2026	R\$ 463,00 : 90.946481 x 103.039975	524,57
Juros Morat.	de 10/03/2023 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 524,57 x 36,00%	188,84
Multa		R\$ 524,57 x 2,00%	10,49
Honorários		R\$ 723,90 x 20,00%	144,78
Subtotal			868,68

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/04/2023		463,00
Corr. Mon.	de 10/04/2023 a 23/03/2026	R\$ 463,00 : 91.528538 x 103.039975	521,23
Juros Morat.	de 10/04/2023 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 521,23 x 35,00%	182,43
Multa		R\$ 521,23 x 2,00%	10,42
Honorários		R\$ 714,08 x 20,00%	142,81
Subtotal			856,90

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/05/2023		463,00
Corr. Mon.	de 10/05/2023 a 23/03/2026	R\$ 463,00 : 92.013639 x 103.039975	518,48
Juros Morat.	de 10/05/2023 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 518,48 x 34,00%	176,28
Multa		R\$ 518,48 x 2,00%	10,36
Honorários		R\$ 705,13 x 20,00%	141,02
Subtotal			846,15

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/06/2023		463,00
Corr. Mon.	de 10/06/2023 a 23/03/2026	R\$ 463,00 : 92.344888 x 103.039975	516,62

Juros Morat.	de 10/06/2023 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 516,62 x 33,00%	170,48
Multa		R\$ 516,62 x 2,00%	10,33
Honorários		R\$ 697,43 x 20,00%	139,48
Subtotal			836,92

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/07/2023		463,00
Corr. Mon.	de 10/07/2023 a 23/03/2026	R\$ 463,00 : 92.252543 x 103.039975	517,14
Juros Morat.	de 10/07/2023 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 517,14 x 32,00%	165,48
Multa		R\$ 517,14 x 2,00%	10,34
Honorários		R\$ 692,96 x 20,00%	138,59
Subtotal			831,56

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/08/2023		463,00
Corr. Mon.	de 10/08/2023 a 23/03/2026	R\$ 463,00 : 92.169515 x 103.039975	517,61
Juros Morat.	de 10/08/2023 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 517,61 x 31,00%	160,45
Multa		R\$ 517,61 x 2,00%	10,35
Honorários		R\$ 688,42 x 20,00%	137,68
Subtotal			826,10

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/09/2023		463,80
Corr. Mon.	de 10/09/2023 a 23/03/2026	R\$ 463,80 : 92.353854 x 103.039975	517,47
Juros Morat.	de 10/09/2023 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 517,47 x 30,00%	155,24
Multa		R\$ 517,47 x 2,00%	10,34
Honorários		R\$ 683,06 x 20,00%	136,61
Subtotal			819,67

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/10/2023		463,80
Corr. Mon.	de 10/10/2023 a 23/03/2026	R\$ 463,80 : 92.455443 x 103.039975	516,90
Juros Morat.	de 10/10/2023 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 516,90 x 29,00%	149,90
Multa		R\$ 516,90 x 2,00%	10,33
Honorários		R\$ 677,13 x 20,00%	135,42
Subtotal			812,56

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/11/2023		463,80
Corr. Mon.	de 10/11/2023 a 23/03/2026	R\$ 463,80 : 92.566389 x 103.039975	516,28
Juros Morat.	de 10/11/2023 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 516,28 x 28,00%	144,55
Multa		R\$ 516,28 x 2,00%	10,32
Honorários		R\$ 671,16 x 20,00%	134,23
Subtotal			805,39

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/12/2023		464,13
Corr. Mon.	de 10/12/2023 a 23/03/2026	R\$ 464,13 : 92.658955 x 103.039975	516,13
Juros Morat.	de 10/12/2023 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 516,13 x 27,00%	139,35
Multa		R\$ 516,13 x 2,00%	10,32
Honorários		R\$ 665,80 x 20,00%	133,16
Subtotal			798,96

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/01/2024		463,46
Corr. Mon.	de 10/01/2024 a 23/03/2026	R\$ 463,46 : 93.168579 x 103.039975	512,56
Juros Morat.	de 10/01/2024 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 512,56 x 26,00%	133,26
Multa		R\$ 512,56 x 2,00%	10,25
Honorários		R\$ 656,07 x 20,00%	131,21
Subtotal			787,29

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/02/2024		463,80
Corr. Mon.	de 10/02/2024 a 23/03/2026	R\$ 463,80 : 93.699639 x 103.039975	510,03
Juros Morat.	de 10/02/2024 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 510,03 x 25,00%	127,50
Multa		R\$ 510,03 x 2,00%	10,20
Honorários		R\$ 647,73 x 20,00%	129,54
Subtotal			777,28

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/03/2024		463,80
Corr. Mon.	de 10/03/2024 a 23/03/2026	R\$ 463,80 : 94.458606 x 103.039975	505,94
Juros Morat.	de 10/03/2024 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 505,94 x 24,00%	121,42
Multa		R\$ 505,94 x 2,00%	10,11
Honorários		R\$ 637,48 x 20,00%	127,49
Subtotal			764,98

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/04/2024		463,80
Corr. Mon.	de 10/04/2024 a 23/03/2026	R\$ 463,80 : 94.638077 x 103.039975	504,98
Juros Morat.	de 10/04/2024 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 504,98 x 23,00%	116,14
Multa		R\$ 504,98 x 2,00%	10,09
Honorários		R\$ 631,22 x 20,00%	126,24
Subtotal			757,47

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/05/2024		463,80
Corr. Mon.	de 10/05/2024 a 23/03/2026	R\$ 463,80 : 94.988237 x 103.039975	503,11
Juros Morat.	de 10/05/2024 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 503,11 x 22,00%	110,68
Multa		R\$ 503,11 x 2,00%	10,06

Honorários		R\$ 623,85 x 20,00%	124,77
Subtotal			748,62

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/06/2024		496,89
Corr. Mon.	de 10/06/2024 a 23/03/2026	R\$ 496,89 : 95.425182 x 103.039975	536,54
Juros Morat.	de 10/06/2024 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 536,54 x 21,00%	112,67
Multa		R\$ 536,54 x 2,00%	10,73
Honorários		R\$ 659,94 x 20,00%	131,98
Subtotal			791,93

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/07/2024		496,89
Corr. Mon.	de 10/07/2024 a 23/03/2026	R\$ 496,89 : 95.663744 x 103.039975	535,20
Juros Morat.	de 10/07/2024 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 535,20 x 20,00%	107,04
Multa		R\$ 535,20 x 2,00%	10,70
Honorários		R\$ 652,94 x 20,00%	130,58
Subtotal			783,53

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/08/2024		496,89
Corr. Mon.	de 10/08/2024 a 23/03/2026	R\$ 496,89 : 95.912469 x 103.039975	533,82
Juros Morat.	de 10/08/2024 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 533,82 x 19,00%	101,42
Multa		R\$ 533,82 x 2,00%	10,67
Honorários		R\$ 645,92 x 20,00%	129,18
Subtotal			775,10

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/09/2024		496,89
Corr. Mon.	de 10/09/2024 a 23/03/2026	R\$ 496,89 : 96.094702 x 103.039975	532,80
Juros Morat.	de 10/09/2024 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 532,80 x 18,00%	95,90
Multa		R\$ 532,80 x 2,00%	10,65
Honorários		R\$ 639,35 x 20,00%	127,87
Subtotal			767,23

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/10/2024		496,89
Corr. Mon.	de 10/10/2024 a 23/03/2026	R\$ 496,89 : 96.219625 x 103.039975	532,11
Juros Morat.	de 10/10/2024 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 532,11 x 17,00%	90,45
Multa		R\$ 532,11 x 2,00%	10,64
Honorários		R\$ 633,21 x 20,00%	126,64
Subtotal			759,85

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/11/2024		496,89

Corr. Mon.	de 10/11/2024 a 23/03/2026	R\$ 496,89 : 96.73921 x 103.039975	529,25
Juros Morat.	de 10/11/2024 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 529,25 x 16,00%	84,68
Multa		R\$ 529,25 x 2,00%	10,58
Honorários		R\$ 624,51 x 20,00%	124,90
Subtotal			749,41

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/12/2024		496,89
Corr. Mon.	de 10/12/2024 a 23/03/2026	R\$ 496,89 : 97.338993 x 103.039975	525,99
Juros Morat.	de 10/12/2024 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 525,99 x 15,00%	78,89
Multa		R\$ 525,99 x 2,00%	10,51
Honorários		R\$ 615,40 x 20,00%	123,08
Subtotal			738,48

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/01/2025		496,89
Corr. Mon.	de 10/01/2025 a 23/03/2026	R\$ 496,89 : 97.669945 x 103.039975	524,21
Juros Morat.	de 10/01/2025 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 524,21 x 14,00%	73,38
Multa		R\$ 524,21 x 2,00%	10,48
Honorários		R\$ 608,08 x 20,00%	121,61
Subtotal			729,70

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/02/2025		496,89
Corr. Mon.	de 10/02/2025 a 23/03/2026	R\$ 496,89 : 97.777381 x 103.039975	523,63
Juros Morat.	de 10/02/2025 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 523,63 x 13,00%	68,07
Multa		R\$ 523,63 x 2,00%	10,47
Honorários		R\$ 602,17 x 20,00%	120,43
Subtotal			722,60

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/03/2025		496,89
Corr. Mon.	de 10/03/2025 a 23/03/2026	R\$ 496,89 : 98.980042 x 103.039975	517,27
Juros Morat.	de 10/03/2025 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 517,27 x 12,00%	62,07
Multa		R\$ 517,27 x 2,00%	10,34
Honorários		R\$ 589,68 x 20,00%	117,93
Subtotal			707,62

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/04/2025		496,89
Corr. Mon.	de 10/04/2025 a 23/03/2026	R\$ 496,89 : 99.613514 x 103.039975	513,98
Juros Morat.	de 10/04/2025 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 513,98 x 11,00%	56,53
Multa		R\$ 513,98 x 2,00%	10,27
Honorários		R\$ 580,79 x 20,00%	116,15
Subtotal			696,95

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/05/2025		496,89
Corr. Mon.	de 10/05/2025 a 23/03/2026	R\$ 496,89 : 100.041852 x 103.039975	511,78
Juros Morat.	de 10/05/2025 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 511,78 x 10,00%	51,17
Multa		R\$ 511,78 x 2,00%	10,23
Honorários		R\$ 573,19 x 20,00%	114,63
Subtotal			687,83

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/06/2025		496,86
Corr. Mon.	de 10/06/2025 a 23/03/2026	R\$ 496,86 : 100.402002 x 103.039975	509,91
Juros Morat.	de 10/06/2025 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 509,91 x 9,00%	45,89
Multa		R\$ 509,91 x 2,00%	10,19
Honorários		R\$ 566,00 x 20,00%	113,20
Subtotal			679,20

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/07/2025		496,86
Corr. Mon.	de 10/07/2025 a 23/03/2026	R\$ 496,86 : 100.663047 x 103.039975	508,59
Juros Morat.	de 10/07/2025 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 508,59 x 8,00%	40,68
Multa		R\$ 508,59 x 2,00%	10,17
Honorários		R\$ 559,44 x 20,00%	111,88
Subtotal			671,33

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/08/2025		496,86
Corr. Mon.	de 10/08/2025 a 23/03/2026	R\$ 496,86 : 100.995235 x 103.039975	506,92
Juros Morat.	de 10/08/2025 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 506,92 x 7,00%	35,48
Multa		R\$ 506,92 x 2,00%	10,13
Honorários		R\$ 552,54 x 20,00%	110,50
Subtotal			663,05

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/09/2025		496,86
Corr. Mon.	de 10/09/2025 a 23/03/2026	R\$ 496,86 : 100.853841 x 103.039975	507,63
Juros Morat.	de 10/09/2025 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 507,63 x 6,00%	30,45
Multa		R\$ 507,63 x 2,00%	10,15
Honorários		R\$ 548,24 x 20,00%	109,64
Subtotal			657,88

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/10/2025		496,86
Corr. Mon.	de 10/10/2025 a 23/03/2026	R\$ 496,86 : 101.337939 x 103.039975	505,21

Juros Morat.	de 10/10/2025 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 505,21 x 5,00%	25,26
Multa		R\$ 505,21 x 2,00%	10,10
Honorários		R\$ 540,57 x 20,00%	108,11
Subtotal			648,68

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/11/2025		496,86
Corr. Mon.	de 10/11/2025 a 23/03/2026	R\$ 496,86 : 101.520347 x 103.039975	504,30
Juros Morat.	de 10/11/2025 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 504,30 x 4,00%	20,17
Multa		R\$ 504,30 x 2,00%	10,08
Honorários		R\$ 534,55 x 20,00%	106,91
Subtotal			641,46

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/12/2025		496,86
Corr. Mon.	de 10/12/2025 a 23/03/2026	R\$ 496,86 : 101.723387 x 103.039975	503,29
Juros Morat.	de 10/12/2025 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 503,29 x 3,00%	15,09
Multa		R\$ 503,29 x 2,00%	10,06
Honorários		R\$ 528,45 x 20,00%	105,69
Subtotal			634,14

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/01/2026		496,86
Corr. Mon.	de 10/01/2026 a 23/03/2026	R\$ 496,86 : 101.977695 x 103.039975	502,04
Juros Morat.	de 10/01/2026 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 502,04 x 2,00%	10,04
Multa		R\$ 502,04 x 2,00%	10,04
Honorários		R\$ 522,12 x 20,00%	104,42
Subtotal			626,54

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/02/2026		496,86
Corr. Mon.	de 10/02/2026 a 23/03/2026	R\$ 496,86 : 102.18165 x 103.039975	501,03
Juros Morat.	de 10/02/2026 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 501,03 x 1,00%	5,01
Multa		R\$ 501,03 x 2,00%	10,02
Honorários		R\$ 516,06 x 20,00%	103,21
Subtotal			619,27

COTA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 10/03/2026		496,86
Corr. Mon.	de 10/03/2026 a 23/03/2026	R\$ 496,86 : 103.039975 x 103.039975	496,86
Juros Morat.	de 10/03/2026 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 496,86 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 496,86 x 2,00%	9,93
Honorários		R\$ 506,79 x 20,00%	101,35
Subtotal			608,15

## Custas

TAXA JUDICIÁRIA			
Valor Orig.	valor em 28/05/2020		138,05
Corr. Mon.	de 28/05/2020 a 23/03/2026	R\$ 138,05 : 73.234509 x 103.039975	194,23
Juros Morat.	de 28/05/2020 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 194,23 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 194,23 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 194,23 x 20,00%	0,00
Subtotal			194,23

MANDATO JUDICIAL			
Valor Orig.	valor em 28/05/2020		23,66
Corr. Mon.	de 28/05/2020 a 23/03/2026	R\$ 23,66 : 73.234509 x 103.039975	33,29
Juros Morat.	de 28/05/2020 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 33,29 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 33,29 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 33,29 x 20,00%	0,00
Subtotal			33,29

PESQUISA ENDEREÇO			
Valor Orig.	valor em 28/05/2020		48,00
Corr. Mon.	de 28/05/2020 a 23/03/2026	R\$ 48,00 : 73.234509 x 103.039975	67,54
Juros Morat.	de 28/05/2020 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 67,54 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 67,54 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 67,54 x 20,00%	0,00
Subtotal			67,54

OFICIAL DE JUSTIÇA			
Valor Orig.	valor em 28/05/2020		165,66
Corr. Mon.	de 28/05/2020 a 23/03/2026	R\$ 165,66 : 73.234509 x 103.039975	233,08
Juros Morat.	de 28/05/2020 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 233,08 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 233,08 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 233,08 x 20,00%	0,00
Subtotal			233,08

OFICIAL DE JUSTIÇA			
Valor Orig.	valor em 19/02/2021		260,00
Corr. Mon.	de 19/02/2021 a 23/03/2026	R\$ 260,00 : 77.193242 x 103.039975	347,06
Juros Morat.	de 19/02/2021 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 347,06 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 347,06 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 347,06 x 20,00%	0,00
Subtotal			347,06

OFICIAL DE JUSTIÇA			
Valor Orig.	valor em 13/05/2021		174,54
Corr. Mon.	de 13/05/2021 a 23/03/2026	R\$ 174,54 : 78.793814 x 103.039975	228,25

Juros Morat.	de 13/05/2021 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 228,25 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 228,25 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 228,25 x 20,00%	0,00
Subtotal			228,25

OFICIAL DE JUSTIÇA			
Valor Orig.	valor em 17/09/2021		145,45
Corr. Mon.	de 17/09/2021 a 23/03/2026	R\$ 145,45 : 81.55524 x 103.039975	183,77
Juros Morat.	de 17/09/2021 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 183,77 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 183,77 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 183,77 x 20,00%	0,00
Subtotal			183,77

PESQUISA ENDEREÇO			
Valor Orig.	valor em 26/04/2022		64,00
Corr. Mon.	de 26/04/2022 a 23/03/2026	R\$ 64,00 : 87.703708 x 103.039975	75,19
Juros Morat.	de 26/04/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 75,19 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 75,19 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 75,19 x 20,00%	0,00
Subtotal			75,19

EDITAL CITAÇÃO			
Valor Orig.	valor em 28/07/2022		304,50
Corr. Mon.	de 28/07/2022 a 23/03/2026	R\$ 304,50 : 89.566487 x 103.039975	350,31
Juros Morat.	de 28/07/2022 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 350,31 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 350,31 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 350,31 x 20,00%	0,00
Subtotal			350,31

BLOQUEIO VALORES			
Valor Orig.	valor em 06/03/2023		102,78
Corr. Mon.	de 06/03/2023 a 23/03/2026	R\$ 102,78 : 90.946481 x 103.039975	116,45
Juros Morat.	de 06/03/2023 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 116,45 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 116,45 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 116,45 x 20,00%	0,00
Subtotal			116,45

PUBLICAÇÃO EDITAL			
Valor Orig.	valor em 27/05/2024		299,56
Corr. Mon.	de 27/05/2024 a 23/03/2026	R\$ 299,56 : 94.988237 x 103.039975	324,95
Juros Morat.	de 27/05/2024 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 324,95 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 324,95 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 324,95 x 20,00%	0,00
Subtotal			324,95

3 AVALIAÇÕES			
Valor Orig.	valor em 05/02/2026		1.621,00
Corr. Mon.	de 05/02/2026 a 23/03/2026	R\$ 1.621,00 : 102.18165 x 103.039975	1.634,62
Juros Morat.	de 05/02/2026 a 23/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.634,62 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 1.634,62 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 1.634,62 x 20,00%	0,00
Subtotal			1.634,62

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 27.700,46	R\$ 3.347,20	R\$ 31.047,66
Valores atualizados	31.208,42	3.788,74	34.997,15
Juros moratórios	9.981,47	0,00	9.981,47
Multa	624,16	0,00	624,16
Honorários	8.362,81	0,00	8.362,81
Honorários de sucumbência (10,00%)	-	-	5.017,68
Total	50.176,88	3.788,74	58.983,30