CNM: 111179.2.0134506-72

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 134.506 | ficha 01 | São Paulo, 22 de março de 1983

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º pavimento do EDIFÍCIO LAGUNA Bloco nº 6, situado à Rua Um nº 190, Chácara Nossa Senhora do Bom Conselho, 29º Subdistrito - Santo Amaro, possuindo a área privativa de 66,61 m2, a area comum de 26,96 m2, a area total de 93,57 m2, e a fração ideal no terreno de 0,386774 %. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio registrado sob o nº 105 na matrícula nº 86.998 deste Registro. - - - - - - - -
Contribuintes:- 168-166-0013-3 e 168-250-0001-1.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, CGC. 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Ms. 26.565 e 26.566 (M.86.998) d/ Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/134.506 :- Por instrumento particular de 20 de janeiro de 1983, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a FRANCISCO JOSÉ ANTONASCIO DE CASTRO REIS, RG 3.882.942-SP, bancário e sua mulher MARIA TEREZA MORENO BORLIDO DE CASTRO REIS, RG 2.197.052-RJ, eletricitária, brasileiros, ambos com o CIC 592.637.098-15 e domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr$7.726.979,17, inclusive o valor de outro imóvel.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/ 134.506 :- Por instrumento particular de 20 de janeiro de 1983, com força de escritura pública, o imóvel juntamente com outro, foi HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com filial nesta Capital, CGC. 00.360.305, para garantia da dívida de 2.260,67641 UPCs, correspondentes na data do título a Cr$6.580.670,79, com juros a taxa nominal de 9,6 % ao ano e efetiva de 10,0338% ao ano, pagáveis por meio de 192 prestações mensais, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel Cr$ 9.684.664,11, inclusive o valor de outro imóvel.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/134.506:- Por instrumento particular de 26 de junho de 1986, com força de escritura pública, e conforme aviso recibo do exercício de 1986, expedido pela PMSP, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, atualmente acha-se lançado pelo

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 30/03/2026 14:14:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 134.506 | ficha 1 verso

Contribuinte nº 168-166-0432-5.
Data:- 17 de julho de 1986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/134.506:- Por instrumento particular de 26 de junho de - 1986, com força de escritura pública, FRANCISCO JOSÉ ANTONASCIO DE CASTRO REIS e sua mulher MARIA TEREZA MORENO BORLIDO = DE CASTRO REIS, já qualificados, res. e dom. n/ Capital, na - Avenida Aratans nº 515, apto. 121, VENDERAM o imóvel a FERNANDO DA CRUZ RODRIGUES (RG.12.446.796-SP e CIC.025.824.492-53), brasileiro, solteiro, maior, aeronauta, res. e dom. n/ Capital, na Rua João Alvares Soares nº 1.888, pelo valor de - - CZ$234.291,89.
Data:- 17 de julho de 1986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/134.506:- Por instrumento particular de 26 de junho de - 1986, com força de escritura pública, FERNANDO DA CRUZ RODRIGUES, solteiro, maior, assumiu a dívida hipotecária registrada sob o nº 2 nesta matrícula, atualmente no montante de - - CZ$234.024,33, pagáveis por meio de 151 prestações mensais, - vencendo-se a primeira em 25-7-86, com juros a taxa nominal - de 9,60% ao ano, e efetiva de 10,0338% ao ano, reajustáveis - monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial, na forma do título, figurando como credora a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305/0238-21, com filial a Av.- Paulista nº 1.842, nesta Capital.
Data:- 17 de julho de 1986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/134.506: Por instrumento particular de 07 de agosto de 1.986, com força de escritura pública, de um lado FERNANDO DA CRUZ RODRIGUES, separado consensualmente e de outro lado a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, reti-ratificaram o contrato de 26 de junho de 1.986, registrado sob nº 04 nesta matrícula, para ficar constando que o estado civil do adquirente é separado consensualmente e não solteiro, como - constou.
Data: 03 de setembro de 1.986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 30/03/2026 14:14:45

Av.7/134.506:- Por instrumento particular de 15 de setembro de 2004, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL tendo recebido 192 prestações mensais e sucessivas, correspondente ao saldo devedor apurado no contrato, autorizou o cancelamento do R.2 de hipoteca e Av.5 de sub-rogação.-
Data:- 04 de março de 2005.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

Av.8/134.506:- Por requerimento datado de 03 de maio de 2.005, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 27 de agosto de 1.990, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, extraída do registro nº 9.466, feito as fls 207 do livro B-33, e da averbação feita á sua margem, procede-se a presente para constar que, por sentença proferida em 02 de maio de 1.990 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Itapecerica da Serra, deste Estado, que transitou em julgado, a separação do casal de FERNANDO DA CRUZ RODRIGUES e MARIA DO SOCORRO SALGUEIRO MONTEIRO, foi convertida em DIVÓRCIO.
Data:- 17 de maio de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.9/134.506:- Por requerimento datado de 03 de maio de 2.005, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 08 de março de 2.005, pelo Cartório do Registro Civil do 30º Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital, extraída do registro nº 25.492, feito às fls. 292 do livro B-86, procede-se a presente para constar que FERNANDO DA CRUZ RODRIGUES contraiu matrimônio com MARIA IZILDA RODRIGUES em 31 de julho de 1.999, sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 10.313, no 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, continuando a contraente a assinar MARIA IZILDA RODRIGUES.
Data:- 17 de maio de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 30/03/2026 14:14:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 134.506 | ficha 02 verso

Av.10/134.506:- Por instrumento particular datado de 02 de maio de 2.005, com força de escritura pública, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida para o exercício de 2.005, pela P.M.S.P, via Internet, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte n° 168.323.0223-0.
Data:- 17 de maio de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.11/134.506:- Por instrumento particular datado de 02 de maio de 2.005, com força de escritura pública, e de conformidade com o Decreto Municipal n° 23.691/87, procede-se a presente para constar que a Rua Um, denomina-se atualmente Rua Lira Cearense.
Data:- 17 de maio de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.12/134.506:- Por instrumento particular datado de 02 de maio de 2.005, com força de escritura pública, FERNANDO DA CRUZ RODRIGUES, RG n° 12.446.796-9-SSP/SP e CPF n° 025.824.492-53, aeronauta, assistido de sua mulher MARIA IZILDA RODRIGUES, RG n° 10.248.744-3-SSP/SP e CPF n° 731.413.808-72, aeronauta, ambos brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n° 10.313, no 15° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Doria, n° 36, vendeu o imóvel a ROBERTO DA SILVA, RG n° 19.304.702-SSP/SP e CPF n° 104.786.868-70, câmera, e sua mulher SANDRA SILVINO DA SILVA, RG n° 18.480.789-X-SSP/SP e CPF n° 131.884.268-95, corretora de seguros, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulo Guardini, n° 05, Parque Fernanda, pelo preço de R$ 50.000,00 que somados ao preço de R$ 10.000,00, da vaga de garagem perfaz um total de R$ 60.000,00, sendo R$ 26.000,00 com recursos próprios do adquirente e R$ 34.000,00 oriundos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04.
Data:- 17 de maio de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -

PARA MERA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 134.506 | ficha 03

Continuação

R.13/134.506:- VENDA E COMPRA
Pelo instrumento particular de 11 de setembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, ROBERTO DA SILVA e sua mulher SANDRA SILVINO DA SILVA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lira Cearense, nº 190, apto 22la, Jardim Santa E., já qualificados, venderam o imóvel a ROBSON DE CAIRES DANTAS COLOMBO, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 00691422720-DETRAN/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 219.935.348-65, vendedor de comércio varejista e atacadista; e ERIKA CAVANHAS ROSA, portadora da carteira nacional de habilitação CNH nº 04365716255-DETRAN/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 225.207.508-20, diretora e gerente, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Engenheiro José Salles, nº 200, apto 25, Bloco 3, pelo preço de R$215.000,00.
Data: 18 de setembro de 2013.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.14/134.506:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pelo instrumento particular de 11 de setembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, ROBSON DE CAIRES DANTAS COLOMBO e ERIKA CAVANHAS ROSA, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outro, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R$210.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira em 11/10/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R$240.000,00, inclusive o valor de outro imóvel. Integra, também, a presente garantia o imóvel da matricula nº 134.507, deste Serviço Registral.
Data: 18 de setembro de 2013.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.15/134.506:- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR
Pelo instrumento particular de 11 de setembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 134.506 | ficha 3 verso

autorização contida no caput e §§ 3ºe 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, emitiu em 11/09/2013, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0403251-9, série 0913, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R$210.000,00, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 14.
Data: 18 de setembro de 2013.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.16/134.506: PENHORA (Prenotação 1.478.582 - 04/08/2023)
Pela certidão de 04 de agosto de 2023, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1032906320188260002) da ação de execução civil movida por **CONDOMINIO MORUMBI SUL MODULO I**, CNPJ/MF nº 54.220.181/0001-90, **em face** de **ROBSON DE CAIRES DANTAS COLOMBO**, CPF/MF nº 219.935.348-65; e **ERIKA CAVANHAS ROSA**, CPF/MF nº 225.207.508-20, **os direitos reais expectativos de aquisição que são titulares sobre o imóvel, foram penhorados, juntamente com outro** para garantia da dívida de R$ 34.243,75, tendo sido nomeado depositário **ERIKA CAVANHAS ROSA**, CPF/MF nº 225.207.508-20. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 14 de setembro de 2023.
(Selo digital: 1111793210000001630725 23L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS
Hash: 1478582-EDCEB744-D218-433D-966B-C01C302F7347

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 111179.2.0134507-69

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 134.507 — ficha 01 — São Paulo, 22 de março de 19 83

IMÓVEL:- VAGA descoberta, em lugar individual e indeterminado, na garagem coletiva nº 05, localizado no pavimento térreo, do Conjunto Residencial que tem entrada pelo nº 190 da Rua Um, Chácara Nossa Senhora do Bom Conselho, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a area= total de 235,34 m2, e a fração ideal de 1,542953 % no terreno, ca bendo à vaga 1/41 da garagem. Referido edifício foi submetido ao = regime de condomínio registrado sob o nº 105 na matrícula nº86.998, deste Registro. Contribuintes:- 168-166-0013-3 e 168-250-0001-1.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, com sede na Cidade= do Rio de Janeiro, CGC. 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Ma. 26.565 e 26,566 (M.86.998) d/Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/ 134.507 :- Por instrumento particular de 20 de janeiro de 19 83, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a FRANCISCO JOSÉ ANTONASCIO DE CASTRO REIS, RG 3.882.942-SP, bancário e sua mulher MARIA TEREZA MORENO BORLIDO DE CASTRO REIS, RG 2.197.052-RJ, - eletricitária, brasileiros, ambos com o CIC 592.637.098-15 e domici - liados nesta Capital, pelo valor de Cz$7.726.979,17, inclusive o valor de outro imóvel.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/134.507 :- Por instrumento particular de 20 de janeiro de 1983, com força de escritura pública, o imóvel juntamente com outro foi HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com filial nesta Capital, CGC.00.360.305, para garantia da dívida de 2.260,67641 UPCs, correspondentes na data do título a Cz$6.580.670,79 , com juros a - taxa nominal de 9,6 % ao ano, e efetiva de 10,0338 % ao ano, pagáveis por meio de 192 prestações mensais, na forma do título. Valor da avaliação do imóvel Cz$ 9.684.664,11 , inclusive o valor de outro imóvel.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/134.507:- Por instrumento particular de 26 de junho de - 1986, com força de escritura pública, e conforme aviso recibo do exercício de 1986, expedido pela PMSP, verifica-se que o - imóvel da presente matrícula, atualmente acha-se lançado pelo

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 30/03/2026 16:46:36

CNM: 111179.2.0134507-69

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 134.507 | ficha 1 verso

Contribuinte nº 168.166.0214-4 em área maior.
Data:- 17 de julho de 1986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/134.507:- Por instrumento particular de 26 de junho de - 1986, com força de escritura pública, FRANCISCO JOSÉ ANTONASCIO DE CASTRO REIS e sua mulher MARIA TEREZA MORENO BORLIDO = DE CASTRO REIS, já qualificados, res. e dom. na Av. Aratans - nº 515, apto. 121, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a FERNANDO DA CRUZ RODRIGUES (RG. 12.446.796-SP e CIC.025.824.492-53) brasileiro, solteiro, maior, aeronauta, res. e dom. à Rua João Alvares Soares nº 1.888, nesta Capital, pelo valor de - - -- CZ$26.032,44.
Data:- 17 de julho de 1986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/134.507:- Por instrumento particular de26 de junho de - 1986, com força de escritura pública, FERNANDO DA CRUZ RODRIGUES, solteiro, maior, assumiu a dívida hipotecária registrada sob o nº 2 nesta matrícula, atualmente no montante de - - CZ$234.024,33, pagáveis por meio de 151 prestações mensais, - vencendo-se a primeira em 25-7-86, com juros à taxa nominal - de 9,60% ao ano, e efetiva de 10,0338% ao ano, reajustáveis - monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial, na forma do título, figurando como credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC. 00.360.305/0238-21, com filial à Av. Paulista nº 1.842, nesta Capital.
Data:- 17 de julho de 1986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/134.507: Por instrumento particular de 07 de agosto de 1.986,com força de escritura pública, de um lado FERNANDO DA CRUZ RODRIGUES, separado consensualmente e de outro lado a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, reti-ratificaram o contrato de 26 de junho de 1.986, registrado sob nº 04 nesta matrícula, para ficar constando que o estado civil do adquirente é separado consensualmente e não solteiro,como constou.
Data: 03 de setembro de 1.986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 30/03/2026 16:46:36

Av.7/134.507:- Por instrumento particular de 15 de setembro de 2004, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL tendo recebido 192 prestações mensais e sucessivas, correspondente ao saldo devedor apurado no contrato, autorizou o cancelamento do R.2 de hipoteca e Av.5 de sub-rogação.-
Data:- 04 de março de 2005.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

Av.8/134.507:- Por requerimento datado de 03 de maio de 2.005, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 27 de agosto de 1.990, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, extraída do registro nº 9.466, feito as fls 207 do livro B-33, e da averbação feita á sua margem, procede-se a presente para constar que, por sentença proferida em 02 de maio de 1.990 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Itapecerica da Serra, deste Estado, que transitou em julgado, a separação do casal de FERNANDO DA CRUZ RODRIGUES e MARIA DO SOCORRO SALGUEIRO MONTEIRO, foi convertida em DIVÓRCIO.
Data:- 17 de maio de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.9/134.507:- Por requerimento datado de 03 de maio de 2.005, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 08 de março de 2.005, pelo Cartório do Registro Civil do 30º Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital, extraída do registro nº 25.492, feito às fls. 292 do livro B-86, procede-se a presente para constar que FERNANDO DA CRUZ RODRIGUES contraiu matrimônio com MARIA IZILDA RODRIGUES em 31 de julho de 1.999, sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 10.313, no 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, continuando a contraente a assinar MARIA IZILDA RODRIGUES.
Data:- 17 de maio de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 30/03/2026 16:46:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 134.507 | ficha 02 verso

Av.10/134.507:- Por instrumento particular datado de 02 de maio de 2.005, com força de escritura pública, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida para o exercício de 2.005, pela P.M.S.P, via Internet, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 168.323.0005-1.
Data:- 17 de maio de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.11/134.507:- Por instrumento particular datado de 02 de maio de 2.005, com força de escritura pública, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 23.691/87, procede-se a presente para constar que a Rua Um, denomina-se atualmente Rua Lira Cearense.
Data:- 17 de maio de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.12/134.507:- Por instrumento particular datado de 02 de maio de 2.005, com força de escritura pública, FERNANDO DA CRUZ RODRIGUES, RG nº 12.446.796-9-SSP/SP e CPF nº 025.824.492-53, aeronauta, assistido de sua mulher MARIA IZILDA RODRIGUES, RG nº 10.248.744-3-SSP/SP e CPF nº 731.413.808-72, aeronauta, ambos brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 10.313, no 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Doria, nº 36, vendeu o imóvel a ROBERTO DA SILVA, RG nº 19.304.702-SSP/SP e CPF nº 104.786.868-70, câmera, e sua mulher SANDRA SILVINO DA SILVA, RG nº 18.480.789-X-SSP/SP e CPF nº 131.884.268-95, corretora de seguros, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulo Guardini, nº 05, Parque Fernanda, pelo preço de R$ 10.000,00 que somados ao preço de R$ 50.000,00, do apartamento perfaz um total de R$ 60.000,00, sendo R$ 26.000,00 com recursos próprios do adquirente e R$ 34.000,00 oriundos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes

- Continua na ficha 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.
Data:- 17 de maio de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.13/134.507:- VENDA E COMPRA
Pelo instrumento particular de 11 de setembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, ROBERTO DA SILVA e sua mulher SANDRA SILVINO DA SILVA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lira Cearense, nº 190, apto 22la, Jardim Santa E., já qualificados, venderam o imóvel a ROBSON DE CAIRES DANTAS COLOMBO, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 00691422720-DETRAN/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 219.935.348-65, vendedor de comércio varejista e atacadista; e ERIKA CAVANHAS ROSA, portadora da carteira nacional de habilitação CNH nº 04365716255-DETRAN/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 225.207.508-20, diretora e gerente, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Engenheiro José Salles, nº 200, apto 25, Bloco 3, pelo preço de R$25.000,00.
Data: 18 de setembro de 2013.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

R.14/134.507:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pelo instrumento particular de 11 de setembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, ROBSON DE CAIRES DANTAS COLOMBO e ERIKA CAVANHAS ROSA, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outro, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R$210.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira em 11/10/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R$240.000,00, inclusive o valor de outro imóvel. Integra, também, a presente garantia o imóvel da matricula nº 134.506, deste Serviço Registral.
Data: 18 de setembro de 2013.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Continua no verso

CÓPIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 30/03/2026 16:46:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 134.507 | ficha 03 verso

Av.15/134.507:- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR
Pelo instrumento particular de 11 de setembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3ºe 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, emitiu em 11/09/2013, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0403251-9, série 0913, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R$210.000,00, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 14.
Data: 18 de setembro de 2013.

Roge Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Av.16/134.507: PENHORA (Prenotação 1.478.582 - 04/08/2023)
Pela certidão de 04 de agosto de 2023, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1032906320188260002) da ação de execução civil movida por **CONDOMINIO MORUMBI SUL MODULO I**, CNPJ/MF nº 54.220.181/0001-90, **em face** de **ROBSON DE CAIRES DANTAS COLOMBO**, CPF/MF nº 219.935.348-65; e **ERIKA CAVANHAS ROSA**, CPF/MF nº 225.207.508-20, **os direitos reais expectativos de aquisição que são titulares sobre o imóvel, foram penhorados, juntamente com outro** para garantia da dívida de R$ 34.243,75, tendo sido nomeado depositário **ERIKA CAVANHAS ROSA**, CPF/MF nº 225.207.508-20. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 14 de setembro de 2023.
(Selo digital: 1111793210000001630727 23H)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS
Hash: A1478582-DD008A7E-5D91-415F-B9F2-E3C73B2C977D

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital