



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Secretaria da Fazenda

Departamento de IPTU

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - IMOBILIÁRIO

Número: 2683328/2026

Certificamos que, ao imóvel situado na **RUA JOAO RAMALHO, 1085 - APTO 201 - CENTRO**, sob Inscrição Cadastral de nº **12-00042-0082-01085-025**, é atribuído para o exercício de **2026** o Valor Venal de **R\$ 314.257,35 (Trezentos e Quatorze Mil, Duzentos e Cinquenta e Sete Reais e Trinta e Cinco Centavos)**, para fins de cálculo de IPTU e de ITBI, de acordo com a Lei Complementar nº 642/2010, regulamentada pelo Decreto nº 3571-A/2012.

Certidão emitida em **09/03/2026** às **14:39:17h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **192.168.12.1 / 177.196.72.27**

Código de Controle da Certidão: **1157.E3BF.37F9E**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço <http://www.saovicente.sp.gov.br>.

Certidão expedida gratuitamente pela internet.