

NELSON LOBO

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

Os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

FOLHA 1

digipir

REGISTRANDO

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO		
	57678		PREDIO Nº 1091, RUA JOÃO RAMALHO - SÃO VICENTE.		
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES		Quadra	Rua	N.º
3			C A D A S T R O		

SÃO

O PREDIO Nº 1.091 da Rua João Ramalho, e seu respectivo terreno que e composto pelos lotes n.ºs. 6 e 7, medindo 18,50 metros de frente, por 40,00 metros de frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 5, e de outro lado com propriedade de Afonso Faria e nos fundos com quem de direito.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

5	Antecedentes dominiais :- Transcrição nº 9 965 deste Cartório.	Continua no verso e nas folhas seguintes
---	--	--

6 PROPRIETÁRIO(S): - ALAIDE MENDES LORI, do lar, RG. 10 250 016, e seu marido ALBERTO LORI, motorista, RG. 2 439 330 e CIC. nº 020 773 538/72; ALAOR MENDES, motorista, RG. 681 415 e s/m. ~~ALDA DA SILVA MENDES~~, do lar, TE. 11 757, filha de Alberto Pegas da Silva e de Maria Pegas da Silva, CIC. nº 800 140 388/20; AUREA MENDES SPILOTROS, do lar, RG. 12 372 368 e seu marido PEDRO SPILOTROS, funcionário público aposentado, RG. 191 582, e CIC. 044 173 808/72; ESPOLIO DE DUILIO CECCHI, representado por sua inventariante, d^a. Neide Mendes Cecchi, do lar, viúva, RG. nº 7 112 197 e CIC. 731 529 608/59, todos brasileiros, residentes em São Vicente, na Rua João Ramalho, nº 1091.

M. 57.678 - Reg. nº 1:-

VENDA E COMPRA - Por intermédio de escritura pública de venda e compra lavrada em 13 de abril de 1980, no 1º Cartório de Notas local, livro 276, fls. 103, o imóvel retro-descrito e objeto da presente matricula, foi vendido pela quantia de R\$200.000,00 à sra. MARIA FERREIRA, portuguesa, solteira, maior, comerciante, portadora da Céd. de Ident. RG. nº 7 130 889 e CIC. sob nº 035 665 798/15, residente em São Vicente, na Rua Frei Gaspar, nº 1051, Prot. 165 186/370. São Vicente, 29 de julho de 1980. O escr.,

Wladimir

WILADIMIR CARREIRA
Esc. Autorizada

R.274. 57.678

Em 01 de Março de 1983.-

Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 06 de dezembro de 1982, nas Notas do 1º Escritório deste comarca, liv. 248, fls. 116vº, a proprietária, ~~WILADIMIR O IMÓVEL~~, pelo preço de R\$400.000,00, a ~~Prma CONSTRUTORA IRMÃOS FERREIRA LTDA~~, com sede nesta cidade, a Rua Frei Gaspar, nº 1019, 300.....- R\$.996.567/0001-60.- Protocolo 218.968/793 Registrado por:-

Wladimir

WILADIMIR CARREIRA
Esc. Autorizada

AV.3/M. 57.678, em 26 de abril de 1984. Por Instrumento Particular datado de 29 de fevereiro de 1984, foi autorizada a presente averbação, a fim de ficar constando que o prédio existente - foi demolido, conforme prova a Certidão expedida em 14 de março de 1984, pela Prefeitura Municipal de São Vicente. Prot.240.469/1074 **AVERBADO POR:**

Wladimir

WILADIMIR CARREIRA
Esc. Autorizada

AV.4/M. 57.678, em 26 de abril de 1984. Por Instrumento Particular datado de 29 de fevereiro de 1984, foi autorizada a presente averbação, a fim de ficar constando que no terreno retro descrito, foi construído um prédio, com a área total construída de 2.333,83m², com sua obra orçada em R\$30.000.000,00, o qual recebeu os nºs. 1.091 para a Loja e 1.085 para a entrada do prédio; conforme provam as Cartas de Habitação nºs. 172/84 e 173/84, expedidas em 21/03/84, pela Prefeitura Municipal de São Vicente e Certidão Negativa de Débito nº 003445, expedida em 31 de outubro de 1983, pelo I.A.P.A.S., Agência de São Vicente. Prot.240.469/1074 **AVERBADO POR:**

Wladimir

WILADIMIR CARREIRA
Esc. Autorizada

R.5/M. 57.678, em 26 de abril de 1984. Por Instrumento Particular datado de 29 de fevereiro de 1984, a proprietária CONSTRUTORA IRMÃOS FERREIRA LTDA., requereu o Registro da ESPECIFICAÇÃO CONDOMINIAL do edifício situado à rua João Ramalho, 1091-Loja e 1.085-Entrada-para os apartamentos, composto de um único bloco com 04 (quatro) pavimentos, inclusive o térreo, contendo uma Loja e 36 (trinta e seis) apartamentos, assim distribuídos: ANDAR TERRECO OU PRIMEIRO PAVIMENTO: onde se localiza a LOJA nº 1.091, a garagem coletiva para guarda de 15 (quinze) automóveis de porte médio, apartamento do zelador, hall de entrada, escadaria de acesso aos pavimentos superiores; PRIMEIRO ANDAR OU SEGUNDO PAVIMENTO: Apartamentos 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 e 112; SEGUNDO ANDAR-OU TERCEIRO PAVIMENTO: Apartamentos 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208,

VIDE FLS.2.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

LIVRO 2

(S único do Art. 173, Lei 6.015 de 31/12/73)

N.º Matrícula
57.678

folha
102

6 208, 209, 210, 211 e 212; **TERCEIRO ANDAR OU QUARTO PAVIMENTO**. Apartamentos 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311 e 312; tem sua Convenção Condominial registrada sob nº 1.139 no Livro 3 e sua documentação arquivada sob nº 1.706; tudo de acordo com a Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e legislação complementar.
 Prot.240.469/1074
REGISTRADO POR:

Wladimir
WILDIRIM CARDENA
 Esc. Autorizada

CFC

Av.06, Em 30 de Novembro de 1.995.
 Por Escritura datada de 09 de novembro de 1.995, do 1º cartório de notas desta Comarca, livro 598, folhas 136, foi transmitido por venda feita a **SILVANA SENE DA SILVA BALENTE**, viúva, o APARTAMENTO nº 111 localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO situado à Rua João Ramalho nº 1085, nesta cidade, pelo valor de R\$ 16.000,00, conforme R.OI/M. 123.375, deste Cartório.
O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- **315.574**

Rolo nº 3.923

Av.07, Em 05 de Janeiro de 1.995.
 Por escritura de 15 de dezembro de 1995, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro 599, fls. 60, foi transmitido por venda feita a **JOSE GALEIXO DA COSTA**, casado com **MARIA FLORENTINA DA COSTA**, pelo valor de R\$ 24.000,00, o APARTAMENTO nº 301, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício situado na Rua João Ramalho nº 1085, conforme R.OI/M. 123.446, deste Cartório.
O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº **315.622**

Rolo nº 3.926.

Av.08, Em 27 de Fevereiro de 1.996.
 Por escritura datada de 15 de fevereiro de 1.996, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro 601, folhas 141, foi transmitido por venda feita a **JOSE LUIZ ALMEIDA DOS SANTOS** casado com **ADRIANA ALMEIDA DOS SANTOS**, o apartamento nº 311, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO situado à Rua João Ramalho nº 1085, pelo valor de R\$ 19.000,00, conforme R.OI/M. 123.541, deste Cartório.
O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº **316.689**

Rolo nº 3.960.

Av.09, Em 22 de Maio de 1.996.
 Por escritura datada de 14 de maio de 12.996, do 1º cartório de Notas desta comarca, livro 600, folhas 157, foi transmitido por venda feita a **NELSON GARRIDO JUNIOR** e s/m. **RIHA DE CASSIO FLEIX GARRIDO** e **ELZA GARRIDO**, divorciada, e **NELSON GARRIDO** e sua mulher **FLECY ABELHA GARRIDO**, o APARTAMENTO nº 108, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO situado à Rua João Ramalho nº 1085, nesta cidade, pelo valor de R\$ 12.000,00, conforme M/103731 deste Cartório.
O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº **317.781**

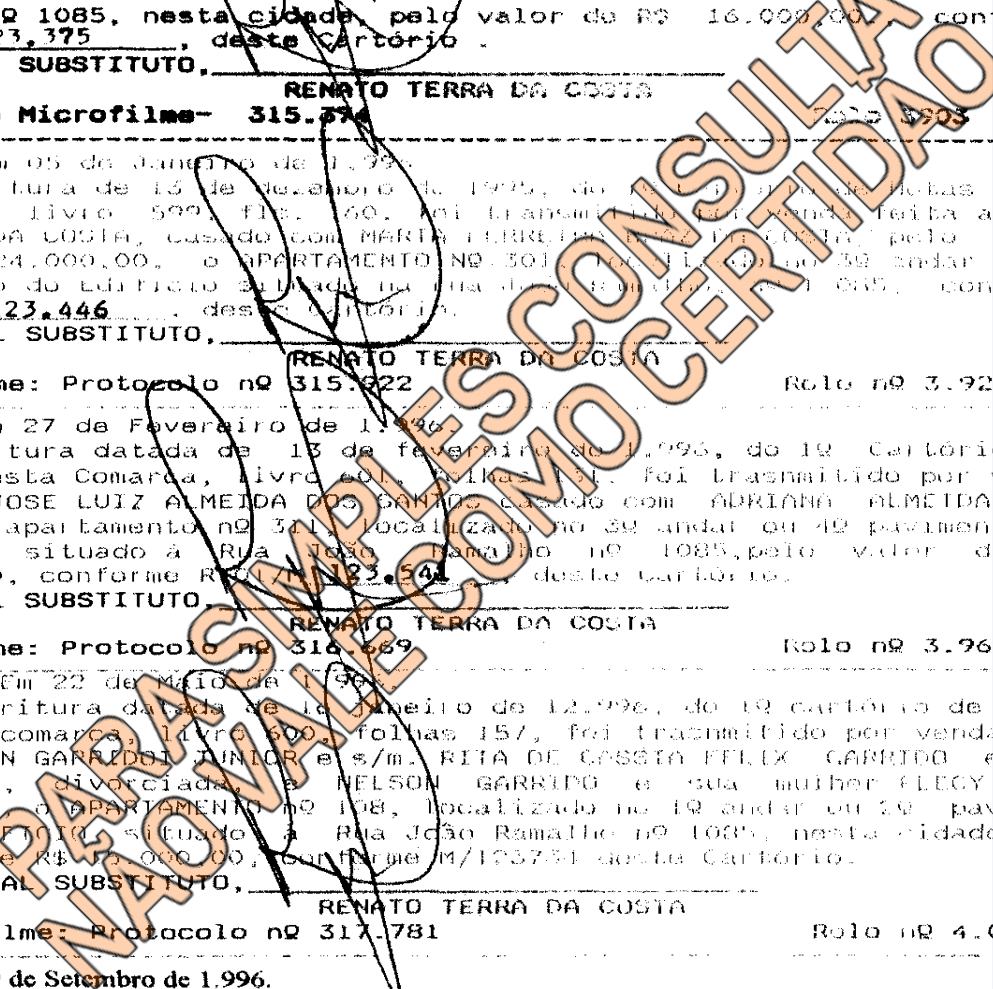
Rolo nº 4.018

Av.10, em 09 de Setembro de 1.996.

Por escritura de 23 de agosto de 1 996, do 1º Cartório de Notas desta comarca, (Lº 607, fls. 196), foi transmitido por venda feita a **ARILDA NIVEA DA ROSA EMERSIC**, divorciada, o APARTAMENTO

CONTINUA NO VERSO

continua no verso
 e nas folhas
 seguintes



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



6

Nº 110, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO situado na rua João Ramalho, nº 1 085, nesta cidade, pelo valor de R\$17.000,00, conforme R.1/M.123.961 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 319.655

ROLO Nº 4.095

Av.11, em 07 de Outubro de 1.996.

Por escritura de 10 de setembro de 1996, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro 608, fls. 126, foi transmitido por venda feita a SATURNINO ALVES PEREIRA, separado consensualmente, pelo valor de R\$ 16.000,00, o APARTAMENTO Nº 305, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do edifício situado na rua João Ramalho, nº 1.085, conforme R.01/M.124090, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 319.617

ROLO Nº 4.113

Av.12, em 22 de Outubro de 1.996.

Por escritura de 24 ou 14(?) de setembro de 1996, do 1º Serviço Notarial desta comarca, (Lº. 608, fls. 195), foi transmitido por venda feita a OLINDA DA CRUZ AZAMA, viúva, o APARTAMENTO Nº. 102, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do edifício situado na rua João Ramalho, nº. 1.085, nesta comarca, pelo valor de R\$30.000,00, conforme R.1/M.124.118 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 319.659

ROLO Nº 4.124

Av.13, em 04 de Dezembro de 1.996.

Por escritura de 11 de novembro de 1.996, do 1º Serviço Notarial desta comarca, (Lº. 610, fls. 106), foi transmitido por venda feita a MARISTELA DOS SANTOS PAIVA, solteira, o APARTAMENTO Nº 308, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO situado na rua João Ramalho, nº 1.085, pelo valor de R\$34.000,00 (incluindo outro imóvel), conforme R.1/M.124213, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 320.739

ROLO Nº 4.153

Av.14, em 04 de Dezembro de 1.996.

Por escritura de 11 de novembro de 1.996, do 1º Serviço Notarial desta comarca, (Lº. 610, fls. 106), foi transmitido por venda feita a MARISTELA DOS SANTOS PAIVA, solteira, o APARTAMENTO Nº 308, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO situado na rua João Ramalho, nº 1.085, pelo valor de R\$34.000,00 (incluindo outro imóvel), conforme R.1/M.124213, deste Cartório.

CONTINUA NA FICHA Nº 03

n.º



Operador Nacional

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

matrícula

57.678

ficha

03

309, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO situado na rua João Ramalho, nº 1.085, pelo valor de R\$34.000,00 (incluindo outro imóvel), conforme R.1/M.124214, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 320.739

ROLO Nº 4.153

Av.15, em 19 de Dezembro de 1.996

Por escritura de 13 de fevereiro de 1.996, do 1º Cartório de Notas desta comarca (1º. 601, fls. 128), foi transmitido por venda feita a MANOEL DOS SANTOS, casado com LÍDIA PEREIRA DOS SANTOS, o APARTAMENTO Nº. 107, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do edifício situado na rua João Ramalho, nº. 1.085, pelo valor de R\$15.000,00, conforme R.1/M.124211, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 321.008

ROLO Nº 4.164

Av.16, em 08 de Janeiro de 1.997.

Por escritura de 19 de junho de 1.996, do 1º Serviço Notarial desta comarca, (Lº. 605, fls. 145), re- ratificada por outra datada de 18 de Dezembro de 1.996, Livro 611, folhas 196, das mesmas notas, foi transmitido por venda feita a NUA PROPRIEDADE a WASHINGTON JOSÉ DE AMORIM RIBEIRO, solteiro, e ROSE CRISTINA RIBEIRO JUSTO, casada com LUIZ CLÁUDIO JUSTO GIMENES, e o USUFRUTO VITALÍCIO a OSWALDO DE AMORIM RIBEIRO, casado com HELENE APARECIDO RODRIGUES RIBEIRO, o APARTAMENTO Nº. 101, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício situado à Rua João Ramalho nº 1085, nesta cidade, pelo valor de R\$30.000,00, conforme R.1/M.124273, deste Cartório.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 321.283

ROLO Nº 4.174

Av.17, em 15 de Janeiro de 1.997.

Por escritura de 20 de dezembro de 1.996, da 1ª. Serventia Notarial desta comarca, (Lº. 612, fls. 33), foi transmitido por venda feita a MELVINA SARKIS, solteira, e MARGUERITE JAMHI SARKIS, viúva, o APARTAMENTO Nº. 205, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do edifício da rua João Ramalho, 1.085, pelo valor de R\$22.000,00, conforme R.1/M.124289 deste Cartório.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 321.414

ROLO Nº 4.179

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIFICADA

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Brasil em um só lugar



matrícula

57.678

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

folha

03

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.18, em 06 de fevereiro de 1.997.

Por escritura de 23 de janeiro de 1.997, do 1º Serviço Notarial desta comarca, (Lº. 613, fls. 17), foi transmitido por venda feita a ELIAS DE ALBUQUERQUE SERTEK, divorciado, o APARTAMENTO Nº. 103, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio da rua João Ramalho, nº. 1.085, pelo valor de R\$17.000,00, conforme R.1/M.124362, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 321.823

ROLO Nº 4.194

Av.19, em 21 de março de 1.997.

Por escritura de 28 de janeiro de 1.997, do 1º Serviço Notarial desta comarca, (Lº. 613, fls. 59), foi transmitido por venda feita a EDUARDO PACHECO DE OLIVEIRA NETO e sua mulher MARIA ROSA GOMES PACHECO, o APARTAMENTO Nº. 310, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do prédio da rua João Ramalho, nº. 1.085, pelo valor de R\$18.000,00, conforme R.1/M.124480, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 322.657

ROLO Nº 4.223

Av.20, em 11 de Abril de 1.997.

Por escritura de 03 de março de 1.997, do 1º Serviço Notarial desta Comarca de São Vicente - SP, livro 614, fls. 135, foi transmitido por venda feita a ESPERANCA MUTH, viúva, pelo valor de R\$ 17.000,00, o APARTAMENTO Nº 204, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício situado na rua João Ramalho, nº 1.085, conforme R.01/M.124529, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 322.932

ROLO Nº 4.236

Av.21, em 07 de Julho de 1.997.

Por escritura de 5 de junho de 1.997, do 1º Serviço Notarial desta comarca, (Lº. 618, fls. 71), foi transmitido por venda feita a BERNADETE TAVARES PUUGLIESE, viúva, o APARTAMENTO Nº. 105 do edifício situado na rua João Ramalho, nº. 1.085, pelo valor de R\$18.000,00, conforme R.1/M.124796, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 324.644

ROLO Nº 4.294

CONTINUA NA FICHA nº 04

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

matrícula

57.678

ficha

04**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.22, em 14 de Agosto de 1.997.

Por escritura de 17 de julho de 1997, do 1º Serviço Notarial desta Comarca de São Vicente - SP, livro 619, fls. 161, foi transmitido por venda feita a MARLETE MARIA DA SILVA, divorciada, o APARTAMENTO Nº 306 localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO situado na rua João Ramalho, nº 1.085, conforme R.01/M.124932, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTARegistro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Vicente-SP*Teresa Cristina Teixeira*
Escritoriza Autorizada

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 325.816

ROLO Nº 4.321

Av.23, em 09 de Dezembro de 1.997.

Por escritura de 26 de novembro de 1997, do 1º Serviço Notarial desta comarca, (Lº. 624, fls. 171), foi transmitido por venda feita a VANILDA TAVARES LOPES, divorciada, o APARTAMENTO Nº. 312, localizado no 3º. andar ou 4º. pavimento do prédio situado na rua João Ramalho, nº. 1.085, pelo valor de R\$28.200,00, conforme R.1/M.126443, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 326.255

ROLO Nº 4.402

Av.24, em 15 de Dezembro de 1.997.

Por escritura de 5 de junho de 1.997, do 1º Serviço Notarial desta comarca, (Lº. 618, fls. 74), foi transmitido por venda feita a MARIA DOS SANTOS, solteira, o APARTAMENTO Nº. 212, localizado no 2º. andar ou 3º. pavimento do prédio situado na rua João Ramalho, nº. 1.085, pelo valor de R\$12.000,00, conforme R.1/M.124454, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 328.373

ROLO Nº 4.406

Av.25, em 22 de maio de 1.998.

Por escritura de 12 de maio de 1.998, do 1º Serviço Notarial desta comarca, (Lº. 634, fls. 16), foi transmitido por venda feita a RUQUIS CHIORO FILHO, casado com NELZA TEIXEIRA DOS SANTOS CHIORO, localizado no 1º. andar ou 2º. pavimento do prédio situado na rua João Ramalho, nº. 1.085, pelo valor de R\$15.000,00, conforme R.1/M.125876, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 330.934

ROLO Nº 4.507

matricula

57.678

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônicos de Imóveis

ficha

04

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.26, em 13 de outubro de 1998.

Por escritura de 13 de setembro de 1.996, do 1º. Serviço Notarial desta comarca, (L.º. 608, fls. 149), foi transmitido por venda feita a ARMANDO RODRIGUES, desquitado, o APARTAMENTO Nº. 104, localizado no 1º. andar ou 2º. pavimento do prédio situado na rua João Ramalho, nº. 1.085, pelo valor de R\$16.000,00, conforme R.1/m.126349, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 333.215

ROLO Nº 4.604

Av.27, em 04 de janeiro de 1999.

Por escritura de 24 de setembro de 1.998, do 1º. Serviço Notarial desta comarca, (L.º. 636, fls. 228), foi transmitido por venda feita a MARIA ENZABETH RAMOS CORREIA, casada com CICERO CORREIA DE MEIRELES, o APARTAMENTO Nº. 302, localizado no 3º. andar ou 4º. pavimento do prédio situado na rua João Ramalho, nº. 1.085, pelo valor de R\$28.000,00, conforme R.1/M.126586, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 334.754

ROLO Nº 4.658

Av.28, em 02 de fevereiro de 2000.

Por escritura de 30 de setembro de 1.999, do 1º. Tabelião de Notas desta comarca, (L.º. 645, fls. 270/273), foi transmitido por venda feita a CAMILA SABINO e ALEXANDRE SABINO NETO, menores puberes, a LOJA Nº. 1.091, localizada no andar terreo ou 1º. pavimento do edifício situado a RUA JOAO RAMALHO, pelo valor de R\$45.000,00, conforme R.1/M.127919, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 340.651

ROLO Nº 4.925

Av.29, em 29 de setembro de 2.006

Por escritura de 12 de abril de 2.006, do 1º. Tabelião de Notas desta comarca, (L.º. 711, fls. 366), foi transmitido por venda feita a MARIA APARECIDA COUTINHO SANTANA, solteira, maior, o APARTAMENTO Nº. 109, localizado no 1º. andar ou 2º. pavimento do edifício situado a RUA JOÃO RAMALHO, nº. 1.085, pelo valor de R\$35.000,00, conforme R.1/134.910, desta Serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 378.368

ROLO Nº 6.552

Av.30, em 20 de dezembro de 2.006.

= CONTINUA NA FICHA nº. 05 =

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

57.678

ficha

05**Livro nº 2 - Registro Geral**

Por escritura de 7 de abril de 2.006, do 1º. Tabelião de Notas desta comarca (Lº. 712, fls. 73), foi transmitido por venda feita a MANUEL MORA MOLINA, solteiro, maior, o APARTAMENTO Nº. 307, localizado no 3º. andar ou 4º. pavimento do edifício situado à RUA JOÃO RAMALHO, nº. 1.085, pelo valor de R\$20.000,00, conforme R.1/135.108, desta Serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 379.727

ROLO Nº 6.605

Av.31, em 28 de dezembro de 2.006.

Por escritura de 14 de novembro de 2.006, do 1º. Tabelião de Notas desta comarca (Lº. 718, fls. 155), foi transmitido por venda feita a MARIA DOS SANTOS, solteira, maior, o APARTAMENTO Nº. 211, localizado no 2º. andar ou 3º. pavimento do edifício situado à RUA JOÃO RAMALHO, nº. 1.085, pelo valor de R\$43.000,00, conforme R.1/135.136, desta Serventia.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, _____

TERESA CRISTINA TEIXEIRA HORTAS

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 379.648

ROLO Nº 6.610

Av.32, em 04 de abril de 2.007.

Por escritura de 1 de julho de 1.996, do 1º. Tabelião de Notas desta comarca (Lº. 606, fls. 35), foi transmitido por venda feita a MARIA APARECIDA FERREIRA TEIXEIRA, viúva, o APARTAMENTO Nº. 304, localizado no 3º. andar ou 4º. pavimento do edifício situado à RUA JOÃO RAMALHO, nº. 1.085, pelo valor de R\$16.000,00, conforme R.1/135.597, desta Serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 381.449

ROLO Nº 6.675

Av. 33 , em 18 de julho de 2.008.

Por escritura de 10 de outubro de 1.996, do 1º. Tabelião de Notas desta comarca (Lº. 609, fls. 101), foi transmitido por venda feita a MARIA DA GLORIA SILVA, separada consensualmente, o APARTAMENTO Nº. 106, localizado no 1º. andar ou 2º. pavimento do edifício situado à RUA JOÃO RAMALHO, nº. 1.085, pelo valor de R\$16.500,00, conforme R.1/137090, desta Serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 389.796

ROLO Nº 6.986

= CONTINUA NO VERSO =

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula
57.678ficha
05**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.34, em 29 de dezembro de 2.008.

Por escritura de 15 de dezembro de 2.008, do 1º Tabelião de Notas desta comarca, (Lº. 743, fls. 18), foi transmitido por venda feita a MANUEL MORA MOLINA, solteiro, maior, o APARTAMENTO Nº. 209, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do edifício situado à RUA JOÃO RAMALHO, nº. 1.085, pelo valor de R\$25.000,00, conforme R. 1/137.583, desta Serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 393.647

Av.35, em 2 de março de 2011.

Por escritura de 8 de fevereiro de 2011, do 1º Tabelião de Notas desta comarca (Lº. 743, fls. 18), foi transmitido por venda feita a ELIAS BACCAS GUTIERRES e sua mulher LEA DO NASCIMENTO BACCAS, o APARTAMENTO nº 202, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do edifício situado à RUA JOÃO RAMALHO, nº 1085, pelo valor de R\$35.000,00, conforme R. 1/140.449, desta Serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 412.389

Atos: Av. 35/ 57.678 - R. 1/ 140.449 Valor: R\$922,44.

Av.36, em 23 de março de 2011

Por escritura de 14 de julho de 2010, do 1º Tabelião de Notas desta comarca (Lº 759, fls. 304/305) apresentada na forma de certidão, foi transmitido por venda feita a CRISTIANO CARVALHO AMARAL, solteiro, maior, o APARTAMENTO nº 210 localizado no 2º andar ou 3º pavimento do edifício situado à RUA JOÃO RAMALHO, nº 1085, pelo valor de R\$25.000,00, conforme R. 1/140.502, desta Serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 412.793

Atos: Av. 36/ 57.678 - R. 1/ 140.502 Valor: R\$922,44.

CONTINUA NA FICHA Nº 6

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

WALTER MULLER JUNIOROFICIAL DESIGNADO
Eletrônico de Imóveis

Código do CNS nº 12.361-2

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

57.678

ficha

06**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av. 37, em 15 de maio de 2019.

Por escritura de 18 de julho de 1996, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta comarca (Lº 606, fls. 149), foi transmitido por venda feita a ALEXANDRE FERNANDES DOMINGUES, solteiro, maior, o APARTAMENTO nº 303, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do edifício situado à RUA JOÃO RAMALHO, nº 1085, pelo valor de R\$16.000,00, conforme R.1/157.260, desta Serventia.

O OFICIAL DESIGNADO, _____


WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 477.531

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital