

NELSON LOBO

OFICIAL

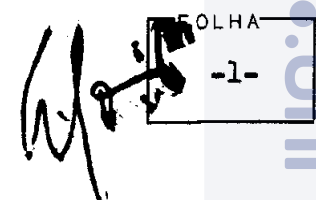
# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

## LIVRO 2

### REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA  
-1-



1 MATRÍCULA 2		RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			3 C A D A S T R O	
39158		LOJA NUMERO 275 - Rua Campos Salles, nesta cidade				
MUN.	4 CARACTERÍSTICOS E CONTRATAÇÕES				Quadra	Rua
					Nº	Setor
SV	<p>A LOJA NUMERO 275 da rua Campos Salles, sito nesta cidade, no CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAMPOS SALLES, conten do salão, vestíbulo, dois W.C. e depósito nos fundos, confrontando pela frente com a via pública por on de tem acesso, pelo lado direito de quem da rua olha para o prédio, e também pelo lado esquerdo, com as divisas laterais do terreno, e pelos fundos com a área onde situa-se o depósito, possuindo uma área - útil de 120,6175 m2, área comum de 14,8520 m2, área total construída de 135,4695 m2, pertencendo-lhe no terreno uma fração ideal de 27,5927%, e a área ideal de 44,3907 m2, ficando pertencendo a loja o depósi to coberto existente no remanescente do terreno, excluído das medidas citadas, com área coberta de - / 138,38 m2., área livre de 59,62 m2., encerrando a área total no terreno de 198,00 metros quadrados .-</p>					
5 Antecedentes dominiais		Matricula numero 4.685 desta .-			Continua no verso e nas folhas seguintes	

PARA VALER COMO CONSULTA  
 PARA VALER COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: DILANCE LTDA. - CPF/CNPJ: \*\*\*.622.220-\*\* DATA: 26/03/2026 10:25:56

CNM: 123612.2.0039158-06



Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



6 REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7 ÔNUS, ETC.	8 CANCELAMENTOS
<p>PROPRIETARIO</p> <p>MARIA FERREIRA, portuguesa, solteira, maior, do comércio, portadora do CIO nº 035.665.798-15 e Carteira de Identidade de RG 7130889-SP, residente a rua Frei Gaspar, nº 1055, - nesta cidade -</p> <p>*****:</p> <p>Por instrumento particular de 28/11/1978, foi autorizada a abertura da presente matrícula e respectiva atribuição do imóvel, a proprietária acima qualificada -</p> <p>Prot. 140.433 / 283 -</p> <p>São Vicente, 27 de março de 1.979 -</p> <p>O Escriv. <i>[assinatura]</i></p> <p>*****:</p>		

NÃO PAGA TAXAS SIMPLES COMO CONSULTA CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: DILANCE LTDA. - CPF/CNPJ: \*\*\*.622.220-\*\*. DATA: 26/03/2026 10:25:56

CNM: 123612.2.0039158-06



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

