

CONDOMÍNIO BELA MARAJOARA

SILVANA DE ALMEIDA PEREIRA

Cobrança de Quotas Condominiais Provenientes **02-096**

1 %

8 4 2026 Data Atual

103,493350 Índice atual

20 % Multa

Planilha Elaborada de acordo com os índices do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP)

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas + 20% - cláusula penal

Parcela	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
1/6 à 6/6	28	3	2023	R\$ 3.801,34	90,946481	R\$ 4.325,77	R\$ 1.600,53	R\$ 5.926,30	R\$ 1.185,26	R\$ 7.111,56
6 parc. R\$ 633,56 cada				R\$ 3.801,34					Total	R\$ 7.111,56
							Honorários (20%)			R\$ 1.422,31
							Total acordo descumprido:			R\$ 8.533,88

Planilha Elaborada de acordo com os índices do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP)

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas - Pós Acordo

Apto.	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
02-096	10	4	2023	R\$ 283,36	91,528538	R\$ 320,40	R\$ 115,34	R\$ 435,75	R\$ 87,15	R\$ 522,90
02-096	10	5	2023	R\$ 245,54	92,013639	R\$ 276,17	R\$ 96,66	R\$ 372,83	R\$ 74,57	R\$ 447,40
02-096	10	6	2023	R\$ 244,30	92,344888	R\$ 273,79	R\$ 93,09	R\$ 366,88	R\$ 73,38	R\$ 440,26
02-096	10	7	2023	R\$ 357,37	92,252543	R\$ 400,91	R\$ 132,30	R\$ 533,22	R\$ 106,64	R\$ 639,86
02-096	10	8	2023	R\$ 339,13	92,169515	R\$ 380,80	R\$ 121,85	R\$ 502,65	R\$ 100,53	R\$ 603,18
02-096	10	9	2023	R\$ 336,88	92,353854	R\$ 377,51	R\$ 117,03	R\$ 494,54	R\$ 98,91	R\$ 593,45
02-096	10	10	2023	R\$ 384,24	92,455443	R\$ 430,11	R\$ 129,03	R\$ 559,15	R\$ 111,83	R\$ 670,98
02-096	10	11	2023	R\$ 299,61	92,566389	R\$ 334,98	R\$ 97,14	R\$ 432,12	R\$ 86,42	R\$ 518,54
02-096	10	12	2023	R\$ 387,93	92,658955	R\$ 433,29	R\$ 121,32	R\$ 554,61	R\$ 110,92	R\$ 665,53
02-096	10	1	2024	R\$ 359,80	93,168579	R\$ 399,67	R\$ 107,91	R\$ 507,58	R\$ 101,52	R\$ 609,10
02-096	10	2	2024	R\$ 358,95	93,699639	R\$ 396,47	R\$ 103,08	R\$ 499,55	R\$ 99,91	R\$ 599,46
02-096	10	3	2024	R\$ 332,19	94,458606	R\$ 363,96	R\$ 90,99	R\$ 454,95	R\$ 90,99	R\$ 545,94
02-096	10	4	2024	R\$ 330,52	94,638077	R\$ 361,45	R\$ 86,75	R\$ 448,19	R\$ 89,64	R\$ 537,83
02-096	10	5	2024	R\$ 388,55	94,988237	R\$ 423,34	R\$ 97,37	R\$ 520,71	R\$ 104,14	R\$ 624,85
02-096	10	6	2024	R\$ 433,50	95,425182	R\$ 470,15	R\$ 103,43	R\$ 573,59	R\$ 114,72	R\$ 688,30
02-096	10	7	2024	R\$ 428,86	95,663744	R\$ 463,96	R\$ 97,43	R\$ 561,39	R\$ 112,28	R\$ 673,67
02-096	10	8	2024	R\$ 411,13	95,912469	R\$ 443,63	R\$ 88,73	R\$ 532,35	R\$ 106,47	R\$ 638,82
02-096	10	9	2024	R\$ 428,20	96,094702	R\$ 461,17	R\$ 87,62	R\$ 548,79	R\$ 109,76	R\$ 658,55
02-096	10	10	2024	R\$ 440,77	96,219625	R\$ 474,09	R\$ 85,34	R\$ 559,43	R\$ 111,89	R\$ 671,31
02-096	10	11	2024	R\$ 445,39	96,739210	R\$ 476,49	R\$ 81,00	R\$ 557,49	R\$ 111,50	R\$ 668,99
02-096	10	12	2024	R\$ 476,46	97,338993	R\$ 506,58	R\$ 81,05	R\$ 587,64	R\$ 117,53	R\$ 705,17
02-096	10	1	2025	R\$ 438,38	97,669945	R\$ 464,52	R\$ 69,68	R\$ 534,20	R\$ 106,84	R\$ 641,03
02-096	10	2	2025	R\$ 437,53	97,777381	R\$ 463,11	R\$ 64,84	R\$ 527,94	R\$ 105,59	R\$ 633,53
02-096	10	3	2025	R\$ 431,17	98,980042	R\$ 450,83	R\$ 58,61	R\$ 509,44	R\$ 101,89	R\$ 611,33
02-096	10	4	2025	R\$ 409,53	99,613514	R\$ 425,48	R\$ 51,06	R\$ 476,54	R\$ 95,31	R\$ 571,85
02-096	10	5	2025	R\$ 426,26	100,041852	R\$ 440,97	R\$ 48,51	R\$ 489,47	R\$ 97,89	R\$ 587,37
02-096	10	6	2025	R\$ 456,60	100,402002	R\$ 470,66	R\$ 47,07	R\$ 517,72	R\$ 103,54	R\$ 621,27
02-096	10	7	2025	R\$ 433,89	100,663047	R\$ 446,09	R\$ 40,15	R\$ 486,24	R\$ 97,25	R\$ 583,49
02-096	10	8	2025	R\$ 428,54	100,995235	R\$ 439,14	R\$ 35,13	R\$ 474,27	R\$ 94,85	R\$ 569,13
02-096	10	9	2025	R\$ 444,59	100,853841	R\$ 456,23	R\$ 31,94	R\$ 488,16	R\$ 97,63	R\$ 585,79
02-096	10	10	2025	R\$ 436,36	101,337939	R\$ 445,64	R\$ 26,74	R\$ 472,38	R\$ 94,48	R\$ 566,86
				R\$ 12.055,53				Total		R\$ 18.695,73

Demonstrativo de atualização de débito - CUSTAS PROCESSUAIS

Fls.	Data Pgto.			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
135	6	6	2023	R\$ 102,78	92,344888	R\$ 115,19		R\$ 115,19		R\$ 115,19
144	26	6	2023	R\$ 29,70	92,344888	R\$ 33,29		R\$ 33,29		R\$ 33,29
155	11	7	2023	R\$ 110,80	92,252543	R\$ 124,30		R\$ 124,30		R\$ 124,30

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas + 20% - cláusula penal										
Parcela	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
203	11	8	2023	R\$ 250,00	92,169515	R\$ 280,71		R\$ 280,71		R\$ 280,71
204	11	8	2023	R\$ 400,00	92,169515	R\$ 449,14		R\$ 449,14		R\$ 449,14
386	17	3	2025	R\$ 6.270,00	98,980042	R\$ 6.555,90		R\$ 6.555,90		R\$ 6.555,90
453	6	10	2025	R\$ 35,95	101,337939	R\$ 36,71		R\$ 36,71		R\$ 36,71
473	25	3	2026	R\$ 34,35	103,039975	R\$ 34,50		R\$ 34,50		R\$ 34,50
TOTAL CUSTAS E DESPESAS									R\$ 7.629,75	

R\$ 7.233,58

Cotas Regulares	R\$ 18.695,73
Honorários (20%)	R\$ 3.739,15
custas	R\$ 7.629,75
Subtotal 1	R\$ 30.064,63
Débito do acordo	R\$ 8.533,88
Subtotal 2	R\$ 38.598,50
Taxa Satisf. - Lei 11.608/03	R\$ 385,99
TOTAL DÉBITO	R\$ 38.984,49