

matrícula

45.451

ficha

1

Indaiatuba, 24 de julho de 1997

IMÓVEL: Lote de terra sob n. 37-B, da quadra E, situado no loteamento denominado "JARDIM DO VALLE", nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo cinco (5) metros de frente para a Rua Adélia Casagrande Bertolotti; igual medida nos fundos, onde divide com o lote 16; por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo em um deles com o lote 36 e no lado oposto com o lote 37-A, encerrando a área de 125,00 metros quadrados.

Proprietário: JOSÉ BENEDITO SERVELIN, brasileiro, comerciante, RG 7.829.948 SP e CIC 602.750.068/91, residente e domiciliado na Praça Monsenhor Ladeira, n.05, Elias Fausto-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com Romilda Ramos Servelin, brasileira, do lar, RG 22.852.385 SP.

Título aquisitivo: R1/36.997, feito no dia 08 de junho de 1993. Protocolado e microfilmado sob n. 89.230. O Subst.º do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam)

AV1/45.451 (CADASTRO) Indaiatuba, 29 de junho de 2015. Conforme aviso de lançamento expedido pela Prefeitura Municipal local, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula está atualmente cadastrado sob nº 5094.1410.0-8. O Substº do Oficial, M (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV2/45.451 (CPF). Indaiatuba, 29 de junho de 2015. Na forma permitida pelo artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei Federal nº 8.015/73, conforme consulta realizada via Internet, no dia 13 de junho de 2008, às 10:59:01 h, no endereço www.receita.fazenda.gov.br, no Setor de Comprovante de Situação Cadastral no CPF, devidamente microfilmada nesta Serventia sob nº 155.300, em 30 de junho de 2008, verifica-se que ROMILDA RAMOS SERVELIN está regularmente cadastrada no CPF MF sob nº 296.140.598-00 (código de controle do comprovante: 929A C420 6E9A AF61). O Substº do Oficial, M (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

R3/45.451 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 29 de junho de 2015. Por escritura de 14 de outubro de 1997, lavrada pelo Serviço Notarial e Registral (Registro Civil) de Souza, Comarca de Campinas-SP (Livro nº 63, página 253/254), JOSÉ BENEDITO SERVELIN e sua mulher ROMILDA RAMOS SERVELIN venderam para ANTONIO MARCOS ANGEL FERRARI, brasileiro, industriário, separado judicialmente, RG 21.341.723 SSP SP e CIC. 149.939.818 - 21, residente e domiciliado nesta cidade na rua Leopoldo Zumbini, 375, Jardim do Valle, pelo preço de R\$ 3.500,00, o imóvel descrito nesta matrícula. PROTOCOLADO

<VIDE VERSO>

matrícula

ficha

00045451

0001

Verso

E MICROFILMADO SOB Nº 240.341. O Substituto do Oficial,
M (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - -

AV4/45.451 (CONSTRUÇÃO). Indaiatuba, 07 de julho de 2023. -
Conforme Habite-se nº 2151/2012, expedido pela Prefeitura
Municipal local, em 26 de outubro de 2012, verifica-se que
no imóvel objeto desta matrícula foi construído um prédio
residencial sob nº 386, situado à rua Adélia Casagrande
Bertolotti, com a área total de 80,23 m² (Processo nº
16279/1997), cuja construção foi estimada em R\$ 186.000,00.
Foi apresentada e encontra-se microfilmada nesta Serventia
a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais
e a Dívida Ativa da União, emitida pelo Ministério da
Economia/Secretaria da Receita Federal, PROTOCOLADO E MICRO-
FILMADO SOB Nº 361.626. O Oficial Int. *Carly* (Carlos
Eduardo Bertoli). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331NT000563526ET23T. - - -

PARA SIMPLES COMPUTADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdi.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital