

MATRÍCULA N.º.  
202.966

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL  
EDIFÍCIO ALBATROZ

FOLHA N.º. 1

CADASTRO N.º.  
APT.º. 91

Av. Condessa de Vimieiros

N.º. 1.408

Matrícula n.º

202.966

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES.

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

**IMÓVEL:** O apartamento 91 situado no 9º andar do EDIFÍCIO ALBATROZ, que faz parte do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SATELVILLAS, com frente para a Avenida Condessa de Vimieiros, n.º 1.408, no município de Itanhaém, composto de sala de estar com sacada, dois dormitórios, dois banheiros, circulação, cozinha e área de serviço, com a área útil de 63,48ms, área comum de 17,31ms<sup>2</sup> e área total de 80,79ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,9259% no todo do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio e cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga descoberta e indeterminada no estacionamento coletivo situado no pavimento térreo, para a guarda de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, confrontando pela frente com o hall de distribuição, caixa de escadas, apartamento 94 e projeção de áreas comuns externas ao prédio, pelo lado direito com apartamento 92, pelo lado esquerdo com projeção de áreas comuns externas ao prédio e pelos fundos com projeção de áreas comuns externas ao prédio.

**PROPRIETÁRIO:** SATÉLITE ESPORTE CLUBE, com sede em São Paulo-SP, à Rua Apeninos, 212, Paraíso, inscrito no CNPJ. n.º 62.449.178/0002-52.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.3 (18/08/1994 - aquisição), R.7 (25/01/2002 - especificação) - Matrícula 176.581, neste Registro.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_

**R.1 - Itanhaém, 30 de dezembro de 2002.**

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 06 de dezembro de 2002, das notas do 1.º Tabelião de Itanhaém-SP, Livro 963, págs. 254/258, o proprietário **vendeu** a **PAULO CUNHA DE FIGUEIREDO TORRES**, brasileiro, advogado, RG. 14.280.381-9-SP, CPF. 081.974.548-09, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LOIDE ESTER PEREIRA TORRES**, brasileira, pedagoga, RG. 20.674.390-SP, CPF. 120.510.488-78, domiciliados em Campinas-SP, à Rua Republica Dominicana, 371, Jardim Nova Europa, pelo preço de R\$ 4.000,00, a fração ideal de terreno de 0,9259%, correspondente ao imóvel objeto desta matrícula. (A C.N.D. do I.N.S.S. e a Certidão de Quitação de Tributos Federais foram apresentadas e arquivadas nas notas do título).

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_

**R.2 - Itanhaém, 30 de dezembro de 2002.**

Nos termos da Escritura referida no R.1, **EMOBREL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Conselheiro Crispiniano, n.º. 344, conjunto 203, Centro, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 71.928.444/0001-30, na qualidade de Interveniente Quitante, deu quitação ao adquirente **PAULO CUNHA DE FIGUEIREDO TORRES**, casado, já qualificado, da quantia de R\$ 30.000,00, em quanto importaram as obras de construção do apartamento objeto da presente matrícula, feita pela Interveniente Quitante às expensas dele adquirente, passando portanto, dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal de terreno de 0,9259%, adquirida conforme R.1 supra.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_

**Av.3 - Itanhaém, 30 de dezembro de 2002.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura referida no R.1, para ficar constando que **PAULO CUNHA DE FIGUEIREDO TORRES** e sua mulher **LOIDE ESTER PEREIRA TORRES**, são casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de **Pacto Antenupcial**, registrada sob n.º. 6.546, no 1.º Registro de Imóveis de Campinas-SP.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_

- continua no verso -

**AV.4 - 202966 - Itanhaém, 11 de agosto de 2021.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00245334520188260114, no qual figuram como Exequente: **ROSANGELA APARECIDA BACELLAR**, CPF nº 102.392.738-18, e como Executado: **PAULO CUNHA DE FIGUEIREDO TORRES**, CPF nº 081.974.548-09, emitida em 20 de julho de 2021, pelo 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 30/04/2020. Valor da Dívida: R\$ 19.178,45. Depositário: PAULO CUNHA DE FIGUEIREDO TORRES. (Protocolo nº. 497.831 - 21/07/2021).

O Escrevente Autorizado  . Selo Digital: 1209153310000000248918217

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

