

# MPM SOCIEDADE DE ADVOGADOS

13-3355-4526

## ATUALIZAÇÃO DOS DÉBITOS

Emissão: 12/11/2025

Fls.

1

de 1

Autor: COND. GISELE X Réu: DOURIVAL BATISTA DE OLIVEIRA - 11CI

Processo: 0004133-37.2019.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL - CUSTAS</b>									
15/04/2015	custas	397,64		58.15745	694,12			0,00	694,12
12/04/2018	custas	154,20		67.881676	230,61			0,00	230,61
13/03/2019	custas	82,35		70.507049	118,57			0,00	118,57
22/07/2019	custas	30,00		71.590624	42,54			0,00	42,54
22/10/2019	CUSTAS	318,36		71.712333	450,68			0,00	450,68
23/01/2020	CUSTAS	650,00		73.008384	903,84			0,00	903,84
27/08/2020	CUSTAS	165,66		73.592966	228,52			0,00	228,52
21/06/2021	CUSTAS	64,26		79.550234	82,00			0,00	82,00
13/10/2021	CUSTAS	128,52		82.533902	158,08			0,00	158,08
09/12/2021	CUSTAS	87,27		84.192621	105,23			0,00	105,23
06/05/2022	CUSTAS	160,65		88.615826	184,04			0,00	184,04
24/06/2022	CUSTAS	191,82		89.014597	218,76			0,00	218,76
18/11/2022	CUSTAS	235,86		88.884891	269,38			0,00	269,38
12/03/2024	CUSTAS	70,43		94.458606	75,69			0,00	75,69
10/07/2024	CUSTAS	2.100,00		95.663744	2.228,56			0,00	2.228,56
30/07/2024	CUSTAS	2.100,00		95.663744	2.228,56			0,00	2.228,56
	<b>Subtotal:</b>	<b>6.937,02</b>			<b>8.219,18</b>			<b>0,00</b>	<b>8.219,18</b>
<b>PRINCIPAL - DÉBITO CONDOMINIAL</b>									
20/06/2014	condominio	280,13	2%	54.385647	522,91	20/06/2014	137,00000%	730,70	1.264,06
20/07/2014	condominio	286,62	2%	54.527049	533,63	20/07/2014	136,00000%	740,24	1.284,54
20/07/2014	condominio	49,60	2%	54.527049	92,34	20/07/2014	136,00000%	128,08	222,26
20/08/2014	condominio	49,60	2%	54.597934	92,22	20/08/2014	135,00000%	126,98	221,04
20/08/2014	condominio	296,37	2%	54.597934	551,07	20/08/2014	135,00000%	758,82	1.320,91
20/09/2014	condominio	49,60	2%	54.69621	92,06	20/09/2014	134,00000%	125,82	219,72
20/09/2014	condominio	297,94	2%	54.69621	552,99	20/09/2014	134,00000%	755,81	1.319,85
20/10/2014	condominio	296,30	2%	54.964221	547,27	20/10/2014	133,00000%	742,41	1.300,62
20/10/2014	condominio	49,60	2%	54.964221	91,61	20/10/2014	133,00000%	124,27	217,71
20/11/2014	condominio	49,60	2%	55.173085	91,26	20/11/2014	132,00000%	122,86	215,94
20/11/2014	condominio	303,66	2%	55.173085	558,74	20/11/2014	132,00000%	752,28	1.322,19
20/12/2014	condominio	326,33	2%	55.465502	597,29	20/12/2014	131,00000%	798,09	1.407,32
20/12/2014	condominio	49,60	2%	55.465502	90,78	20/12/2014	131,00000%	121,29	213,88
20/01/2015	condominio	313,13	2%	55.809388	569,60	20/01/2015	130,00000%	755,28	1.336,27
20/01/2015	condominio	49,60	2%	55.809388	90,22	20/01/2015	130,00000%	119,62	211,64
20/02/2015	condominio	52,00	2%	56.635366	93,21	20/02/2015	129,00000%	122,64	217,71
20/02/2015	condominio	324,45	2%	56.635366	581,58	20/02/2015	129,00000%	765,24	1.358,45
20/03/2015	condominio	323,33	2%	57.292336	572,93	20/03/2015	128,00000%	748,00	1.332,38
20/03/2015	condominio	52,00	2%	57.292336	92,14	20/03/2015	128,00000%	120,29	214,27
20/04/2015	condominio	316,52	2%	58.15745	552,52	20/04/2015	127,00000%	715,73	1.279,30
20/04/2015	condominio	52,00	2%	58.15745	90,77	20/04/2015	127,00000%	117,57	210,15
20/05/2015	condominio	326,53	2%	58.570367	565,97	20/05/2015	126,00000%	727,37	1.304,65
20/05/2015	condominio	52,00	2%	58.570367	90,13	20/05/2015	126,00000%	115,83	207,76
20/06/2015	condominio	52,00	2%	59.150213	89,24	20/06/2015	125,00000%	113,77	204,79
20/06/2015	condominio	329,75	2%	59.150213	565,95	20/06/2015	125,00000%	721,57	1.298,83
20/07/2015	condominio	324,38	2%	59.605669	552,48	20/07/2015	124,00000%	698,76	1.262,28
20/07/2015	condominio	52,00	2%	59.605669	88,56	20/07/2015	124,00000%	112,00	202,33
20/08/2015	condominio	335,78	2%	59.951381	568,60	20/08/2015	123,00000%	713,36	1.293,33
20/08/2015	condominio	52,00	2%	59.951381	88,05	20/08/2015	123,00000%	110,46	200,27
20/09/2015	condominio	337,04	2%	60.101259	569,31	20/09/2015	122,00000%	708,44	1.289,13
20/09/2015	condominio	52,00	2%	60.101259	87,83	20/09/2015	122,00000%	109,28	198,86
20/10/2015	condominio	336,84	2%	60.407775	566,08	20/10/2015	121,00000%	698,65	1.276,05
20/10/2015	condominio	52,00	2%	60.407775	87,39	20/10/2015	121,00000%	107,84	196,97
20/11/2015	condominio	348,11	2%	60.872914	580,55	20/11/2015	120,00000%	710,59	1.302,75
20/11/2015	condominio	52,00	2%	60.872914	86,72	20/11/2015	120,00000%	106,14	194,59
20/12/2015	condominio	52,00	2%	61.548603	85,77	20/12/2015	119,00000%	104,10	191,58
20/12/2015	condominio	328,67	2%	61.548603	542,11	20/12/2015	119,00000%	658,01	1.210,96
20/01/2016	condominio	52,00	2%	62.10254	85,00	20/01/2016	118,00000%	102,30	189,00
20/01/2016	condominio	352,92	2%	62.10254	576,92	20/01/2016	118,00000%	694,37	1.282,82
20/02/2016	condominio	57,37	2%	63.040288	92,38	20/02/2016	117,00000%	110,23	204,45
20/02/2016	condominio	354,90	2%	63.040288	571,53	20/02/2016	117,00000%	682,06	1.265,02
20/03/2016	condominio	57,37	2%	63.63917	91,51	20/03/2016	116,00000%	108,27	201,61
20/03/2016	condominio	347,24	2%	63.63917	553,93	20/03/2016	116,00000%	655,40	1.220,40
20/04/2016	condominio	57,37	2%	63.919182	91,11	20/04/2016	115,00000%	106,86	199,79
20/04/2016	condominio	349,69	2%	63.919182	555,39	20/04/2016	115,00000%	651,46	1.217,95
20/05/2016	condominio	57,37	2%	64.328264	90,53	20/05/2016	114,00000%	105,26	197,60
20/05/2016	condominio	355,02	2%	64.328264	560,27	20/05/2016	114,00000%	651,47	1.222,94
20/06/2016	condominio	347,02	2%	64.95868	542,33	20/06/2016	113,00000%	625,08	1.178,25
20/06/2016	condominio	57,37	2%	64.95868	89,66	20/06/2016	113,00000%	103,33	194,78
20/07/2016	condominio	346,62	2%	65.263985	539,17	20/07/2016	112,00000%	615,94	1.165,89
20/07/2016	condominio	57,37	2%	65.263985	89,24	20/07/2016	112,00000%	101,94	192,96
20/08/2016	condominio	344,94	2%	65.681674	533,15	20/08/2016	111,00000%	603,62	1.147,43
20/08/2016	condominio	57,37	2%	65.681674	88,67	20/08/2016	111,00000%	100,38	190,82

# MPM SOCIEDADE DE ADVOGADOS

13-3355-4526

## ATUALIZAÇÃO DOS DÉBITOS

Emissão: 12/11/2025

Fls.

1

de 1

Autor: COND. GISELE X Réu: DOURIVAL BATISTA DE OLIVEIRA - 11CI

Processo: 0004133-37.2019.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/09/2016	condomínio	353,53	2%	65.885287	544,74	20/09/2016	110,0000%	611,19	1.166,82
20/09/2016	condomínio	57,37	2%	65.885287	88,39	20/09/2016	110,0000%	99,16	189,31
20/10/2016	condomínio	57,37	2%	65.937995	88,32	20/10/2016	109,0000%	98,18	188,26
20/10/2016	condomínio	353,57	2%	65.937995	544,36	20/10/2016	109,0000%	605,21	1.160,45
20/11/2016	condomínio	370,98	2%	66.050089	570,20	20/11/2016	108,0000%	628,12	1.209,72
20/11/2016	condomínio	57,37	2%	66.050089	88,17	20/11/2016	108,0000%	97,12	187,05
20/12/2016	condomínio	376,07	2%	66.096324	577,62	20/12/2016	107,0000%	630,41	1.219,58
20/12/2016	condomínio	57,37	2%	66.096324	88,11	20/12/2016	107,0000%	96,16	186,03
20/01/2017	condomínio	388,20	2%	66.188858	595,42	20/01/2017	106,0000%	643,75	1.251,07
20/01/2017	condomínio	57,37	2%	66.188858	87,99	20/01/2017	106,0000%	95,12	184,86
20/02/2017	condomínio	62,25	2%	66.466851	95,07	20/02/2017	105,0000%	101,81	198,78
20/02/2017	condomínio	380,71	2%	66.466851	581,49	20/02/2017	105,0000%	622,76	1.215,87
20/03/2017	condomínio	380,80	2%	66.626371	580,23	20/03/2017	104,0000%	615,50	1.207,33
20/03/2017	condomínio	62,25	2%	66.626371	94,85	20/03/2017	104,0000%	100,60	197,34
20/04/2017	condomínio	62,25	2%	66.839575	94,54	20/04/2017	103,0000%	99,32	195,75
20/04/2017	condomínio	393,88	2%	66.839575	598,25	20/04/2017	103,0000%	628,51	1.238,72
20/06/2023	condomínio	500,00	2%	92.344888	549,68	20/06/2023	29,0000%	162,59	723,26
20/12/2023	condomínio	500,00	2%	92.658955	547,81	20/12/2023	23,0000%	128,51	687,27
	<b>Subtotal:</b>	<b>14.674,36</b>			<b>23.837,91</b>			<b>28.090,18</b>	<b>52.404,52</b>

### Padrão de Cálculo:

#### CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até:

30/11/2025

- Multiplicador do Cálculo: 101.520347

#### JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.

- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/11/2025.

- Taxa: 1% ao Mês Simples.

#### C. FINAIS:

- Taxa Judiciária (R\$606,23) + DESPESAS (R\$303,12) Total Taxas: 909,35

Total do Principal Corrigido: 32.057,09

Total de Multas: 476,43

Total de Juros: 28.090,18

Total de Despesas Processuais: 0,00

Subtotal: 60.623,70

+ C. Finais 909,35

+ Honorários 10% 5.240,45

Total do Cálculo: 66.773,50

+ Multa 10% CPC Art.523 6.677,32

+ Honorários 10% CPC Art.523 6.677,32

Total do Cálculo com Art.523: 80.128,14