



## PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA  
76.094FICHA  
001

Santos, 04 de setembro de 2012

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO sob nº.14, localizado no pavimento térreo, do "BLOCO C", do CONJUNTO HABITACIONAL SANTOS C -SANTOS C1, situado a Avenida Engenheiro Manoel Ferramenta Junior nº.505, no bairro da AREIA BRANCA, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área construída privativa de 45,010 m<sup>2</sup>., área construída de uso comum de 5,2616 m<sup>2</sup>. e área construída total de 50,2716 m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,625% do terreno, confrontando de quem no hall da escada observa, pela frente com a área construída de uso comum e com a área livre de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento de final "3" do Bloco D, do lado esquerdo com o apartamento de final "3" e nos fundos com área livre de uso comum do condomínio. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ.47.865.597/0001-09, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 76.049 de 04.09.2012. Especificação Condominial registrada sob nº.2, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.696, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

**Av.1/76.094.** Santos, 09 de outubro de 2.025. Por Mandado de Averbação de Penhora, de 11 de abril de 2.025 e Decisão-Mandado, de 19 de março de 2.025, ambos expedidos nesta cidade e assinados digitalmente pelo Dr. Daniel Ribeiro de Paula, Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santos-SP., extraídos dos autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, processo digital nº.1009530-47.2018.8.26.0562**, na qual CONJUNTO HABITACIONAL SANTOS C1, CNPJ.15.266.666/0001-63, move contra MARCIA FELIX FERREIRA, CPF.229.670.618-59 e RAIMUNDO NONATO DA COSTA, CPF.937.674.124-20, foi **penhorado os direitos** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.24.141,11, figurando como depositária a executada.

Selo Digital: 1114433E100000006B249625Z

Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Lucas Natã Pereira)

FICHA

001

MATRÍCULA

76.094

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.rigitral.br

ri digital

