

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	Débora Gomes	Imóvelweb	Imóvelweb
BAIRRO	Areia Branca	Areia Branca	Areia Branca
ÁREA	50 m ²	50 m ²	50 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 175.000,00	R\$ 214.410,00	R\$ 253.000,00
VALOR POR M²	R\$ 3.500,00	R\$ 4.288,20	R\$ 5.060,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 3.500,00
	R\$ 4.288,20
	R\$ 5.060,00
÷ 3 = Média	R\$ 4.282,73

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	50 m²
Valor do m²	R\$ 4.282,20
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 214.136,66