

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRINCESA DANIELA

Autos 1009113.15.2023.8.26.0564 - 2ª Vara Cível de São Bernardo do Campo

Emissão: 09/04/2026

apto 21

Fls. 1 de 3

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRINCESA DANIELA X Réu: ESPÓLIO de MARIA DAS MERCÊS VIEIRA
Processo: 1009113.15.2023.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
30/08/2023	Parcela de Acordo	1.710,07	10%	92.169515	1.911,75	30/08/2023	30,0000%	573,52	2.676,44
01/09/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.560,00	2%	92.353854	1.740,50	01/09/2023	30,0000%	522,15	2.297,46
25/09/2023	Parcela de Acordo	1.710,07	10%	92.353854	1.907,93	25/09/2023	30,0000%	572,37	2.671,09
01/10/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.549,25	2%	92.455443	1.726,61	01/10/2023	29,0000%	500,71	2.261,85
25/10/2023	Parcela de Acordo	1.710,07	10%	92.455443	1.905,84	25/10/2023	29,0000%	552,69	2.649,11
01/11/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.553,31	2%	92.566389	1.729,06	01/11/2023	28,0000%	484,13	2.247,77
25/11/2023	Parcela de Acordo	1.710,07	10%	92.566389	1.903,55	25/11/2023	28,0000%	532,99	2.626,89
01/12/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.563,70	2%	92.658955	1.738,88	01/12/2023	27,0000%	469,49	2.243,14
25/12/2023	Parcela de Acordo	1.710,07	10%	92.658955	1.901,65	25/12/2023	27,0000%	513,44	2.605,25
01/01/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.569,10	2%	93.168579	1.735,34	01/01/2024	26,0000%	451,18	2.221,22
25/01/2024	Parcela de Acordo	1.710,07	10%	93.168579	1.891,25	25/01/2024	26,0000%	491,72	2.572,09
01/02/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.666,50	2%	93.699639	1.832,62	01/02/2024	25,0000%	458,15	2.327,42
25/02/2024	Parcela de Acordo	1.710,07	10%	93.699639	1.880,53	25/02/2024	25,0000%	470,13	2.538,71
25/03/2024	Parcela de Acordo	1.710,07	10%	94.458606	1.865,42	25/03/2024	24,0000%	447,70	2.499,66
25/04/2024	Parcela de Acordo	1.710,07	10%	94.638077	1.861,88	25/04/2024	23,0000%	428,23	2.476,29
25/05/2024	Parcela de Acordo	1.710,07	10%	94.988237	1.855,02	25/05/2024	22,0000%	408,10	2.448,62
01/06/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.428,00	2%	95.425182	1.541,95	01/06/2024	21,0000%	323,80	1.896,58
25/06/2024	Parcela de Acordo	1.710,07	10%	95.425182	1.846,53	25/06/2024	21,0000%	387,77	2.418,95
01/07/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.433,12	2%	95.663744	1.543,62	01/07/2024	20,0000%	308,72	1.883,21
25/07/2024	Parcela de Acordo	1.710,09	10%	95.663744	1.841,94	25/07/2024	20,0000%	368,38	2.394,51
01/08/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.647,30	2%	95.912469	1.769,71	01/08/2024	19,0000%	336,24	2.141,34
01/09/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.613,00	2%	95.778191	1.735,29	01/09/2024	18,0000%	312,35	2.082,34
01/10/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.627,30	2%	96.237926	1.742,31	01/10/2024	17,0000%	296,19	2.073,34
01/11/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.638,00	2%	96.824977	1.743,13	01/11/2024	16,0000%	278,90	2.056,89
01/12/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.727,20	2%	97.144499	1.832,01	01/12/2024	15,0000%	274,80	2.143,45
01/01/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.718,00	2%	97.610792	1.813,55	01/01/2025	14,0000%	253,89	2.103,71
01/02/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.742,00	2%	97.777382	1.835,75	01/02/2025	13,0000%	238,64	2.111,10
01/03/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.697,70	2%	98.980042	1.767,33	01/03/2025	12,0000%	212,07	2.014,74
01/04/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.726,40	2%	99.613514	1.785,78	01/04/2025	11,0000%	196,43	2.017,92
01/05/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.735,20	2%	100.041852	1.787,20	01/05/2025	10,0000%	178,72	2.001,66

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRINCESA DANIELA

Autos 1009113.15.2023.8.26.0564 - 2ª Vara Cível de São Bernardo do Campo

Emissão: 09/04/2026

apto 21

Fls. 2 de 3

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRINCESA DANIELA X Réu: ESPÓLIO de MARIA DAS MERCÊS VIEIRA
Processo: 1009113.15.2023.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
06/05/2025	Multa de 10% por LITIGÂNCIA DE MÁ-FÉ	3.719,96		100.041852	3.831,44	06/05/2025	10,0000%	383,14	4.214,58
01/06/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.718,00	2%	100.402002	1.763,13	01/06/2025	9,0000%	158,68	1.957,07
01/07/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.724,70	2%	100.663047	1.765,42	01/07/2025	8,0000%	141,23	1.941,95
01/08/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.732,70	2%	100.995235	1.767,78	01/08/2025	7,0000%	123,74	1.926,87
01/09/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.713,10	2%	100.853841	1.750,23	01/09/2025	6,0000%	105,01	1.890,24
01/10/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.715,15	2%	101.337939	1.743,95	01/10/2025	5,0000%	87,19	1.866,01
01/11/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.714,20	2%	101.520347	1.739,85	01/11/2025	4,0000%	69,59	1.844,23
01/12/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	1.713,00	2%	101.723387	1.735,17	01/12/2025	3,0000%	52,05	1.821,92
01/01/2026	Taxa Condominial Vencida no curso do acordo	1.769,20	2%	101.977695	1.787,62	01/01/2026	2,0000%	35,75	1.859,12
01/02/2026	Taxa Condominial Vencida no curso do acordo	1.762,30	2%	102.18165	1.777,10	01/02/2026	1,0000%	17,77	1.830,41
01/03/2026	Taxa Condominial Vencida no curso do acordo	1.762,90	2%	0	1.762,90	01/03/2026	0,0000%	0,00	1.798,15
01/04/2026	Taxa Condominial Vencida no curso do acordo	1.791,50	2%	0	1.791,50	01/04/2026	0,0000%	0,00	1.827,33
Subtotal:		72.552,65			77.190,02			13.017,75	93.480,63

DESPESAS PROCESSUAIS

04/03/2023	Cód. 206-2	41,53		90.946481	47,05			0,00	47,05
15/10/2023	Cód. 434-1	68,52		92.455443	76,36			0,00	76,36
20/11/2023	Diligências	205,56		92.566389	228,81			0,00	228,81
23/11/2023	Certidão de Matrícula do imóvel	68,25		92.566389	75,97			0,00	75,97
07/12/2023	Cód. 434-1	137,04		92.658955	152,39			0,00	152,39
21/03/2024	Honorários periciais provisórios	4.500,00		94.458606	4.908,81			0,00	4.908,81
25/06/2024	Complementação dos honorários periciais 1.500,00	1.500,00		95.425182	1.619,69			0,00	1.619,69
01/08/2024	Cód. 120-1	32,75		95.912469	35,18			0,00	35,18
28/10/2024	Cód. 434-1	35,36		96.237926	37,85			0,00	37,85
10/12/2024	Boleto Arisp - averbação da penhora	347,97		97.144499	369,08			0,00	369,08
05/05/2025	Ofício ao IIRGD	27,65		100.041852	28,47			0,00	28,47
Subtotal:		6.964,63			7.579,66			0,00	7.579,66

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRINCESA DANIELA

Autos 1009113.15.2023.8.26.0564 - 2ª Vara Cível de São Bernardo do Campo

Emissão: 09/04/2026

apto 21

Fls. 3 de 3

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRINCESA DANIELA X Réu: ESPÓLIO de MARIA DAS MERCÊS VIEIRA
Processo: 1009113.15.2023.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido:		77.190,02	
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas:		3.272,86	
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2026						Total de Juros:		13.017,75	
- Multiplicador do Cálculo: 103.039975						Total de Despesas Processuais:		7.579,66	
JUROS:						Subtotal:		101.060,29	
- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).						+ Taxas para Distribuição		934,80	
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 26/03/2026.						+ Honorários 20%		17.853,21	
- Taxa: 1% ao Mês Simples.									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:									
- Taxa Judiciária (R\$93.480,63 X 1% = R\$934,80) Total Taxas: 934,80									
OBSERVAÇÕES:						Total do Cálculo:		119.848,30	
- OBS: multa litigância de má fé - R\$ 3046,60// OBS: eventual suspensão, sustação ou cancelamento decorrente de acordo ou vontade das partes acarretará na necessidade de ressarcimento dos custos, diretos e indiretos incorridos na preparação deste caso// o valor deverá ser verificado e pago diretamente com o Leiloeiro									