

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL****1º** primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**Matrícula  
**123.424**Ficha  
**01**

20 de janeiro de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

**APARTAMENTO**, localizado no condomínio denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA NOVA II**, com frente para a **Avenida Aureliano Fernandes de Araújo Neto - Gonzaga, nº 571, Bairro Vale do Sol**, do município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com direito ao uso de **1 VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA**, a ser definida por **SORTEIO**, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de **24.141,144 m²**, a saber:

<b>Apartamento</b>	22	<b>Área privativa</b>	47,320m²
<b>Pavimento</b>	1º	<b>Área comum</b>	72,278m²
<b>Bloco</b>	05	<b>Área total</b>	119,598m²
		<b>Fração ideal</b>	0,3333%

**PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 21ª andar – Ed. Matriz, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50.

**CADASTRO MUNICIPAL:** Setor 54, Quadra 0115, Lote 0335, CPD 1580538 (em área maior).

**REGISTROS/AVERBAÇÕES ANTERIORES:**

Nº do Ato	Matrícula	Data	Ato Correspondente
R.5	M.98.475	05/08/2014	Aquisição (Compra e Venda)
Av.6	M.98.475	05/08/2014	Restrições decorrentes de Arrendamento Residencial - PAR/FAR
Av.7	M.98.475	20/01/2021	Retificação "ex officio" (proprietário /R.5)
R.11	M.98.475	20/01/2021	Instituição e Especificação

Protocolo nº 409.790 de 28/12/2020

Selo Digital: 111518311000000027850521N

Escrevente Responsável: Liliana B. M. Amaral

Assinatura do Escrevente Impressor:

*mmmoura*  
**Mariele N. C. Moura**  
Escrevente

Av. 1 – 20 de janeiro de 2021

**REMISSÃO - RESTRIÇÕES DECORRENTES DO PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - PAR / FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**

Procede-se a presente para constar a **REMISSÃO** das **RESTRIÇÕES** elencadas na averbação nº 6 na Matrícula nº 98.475:

**“Av. 6 - 6 de agosto de 2014 - RESTRIÇÕES DECORRENTES DO PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - PAR / FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR - O imóvel desta matrícula destina-se ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR do Programa de Arrendamento Residencial – PAR de que trata a Lei Federal 10.188/2001, administrado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, como agente gestor. É lavrada a presente averbação, em atendimento ao disposto no artigo 2º, parágrafos 4º e 5º da Lei Federal nº 10.188/2001, para constar que sobre o imóvel matriculado incidem as**

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**Matrícula  
**123.424**Ficha  
**01**

Verso

**1º**primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

seguintes restrições: I - não integra o ativo da CEF; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõe a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - não é passível de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel que compõe o empreendimento; nos termos dos instrumentos particulares com força de escritura pública referidos no registro anterior. Protocolo nº 330147 de 25/07/2014”.

**Protocolo nº 409.790 de 28/12/2020**

Selo Digital: 1115183E1000000027880721N

Escrevente Responsável: Liliana B. M. Amaral

Assinatura do Escrevente Impressor:

*M. Moura*  
**Mariele N. C. Moura**  
Escrevente

**Av. 2 – 20 de janeiro de 2021****INTERESSE SOCIAL**

Conforme Decreto nº 15.338 datado de 19/11/2013, alterado pelos Decretos Municipais nº 15.532, datado de 18/02/2014, nº 15.868, datado de 17/10/2014 e nº 17.342 datado de 26/12/2017, o empreendimento foi aprovado pela municipalidade como de **INTERESSE SOCIAL**.

**Protocolo nº 409.790 de 28/12/2020**

Selo Digital: 111518331000000027910721M

Escrevente Responsável: Liliana B. M. Amaral

Assinatura do Escrevente Impressor:

*M. Moura*  
**Mariele N. C. Moura**  
Escrevente

**AV.3 - 24 de julho de 2024****CADASTRO**

**Título/Documento:** Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

**Cadastro(s):** Setor 54, Quadra 0115, Lote 0335, Sub-lote 0070, CPD 1621893.**Protocolo nº** 463.147, de 03/07/2024.

Selo Digital: 111518331000000071864524E

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:

*M. Moura*  
**Mariele N. de C. Moura**  
Escrevente

**R. 4 - 24 de julho de 2024**

**Título:** COMPRA E VENDA (Através do Fundo de Arrendamento Residencial FAR/PMCMV)

**Forma do Título:** Instrumento Particular Com Força De Escritura Pública, Contrato nº 171002778793, firmado em Piracicaba/SP em 03/12/2018.

**Transmitente:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado.**Adquirente(s):** SEVERINA SANTOS LIMA, brasileira, solteira, maior, doméstica, RG**continua na ficha 02**

Matrícula  
**123.424**

Ficha  
**02**

24 de julho de 2024

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

556966338-SSP/SP, CPF/MF 026.704.604-96, residente e domiciliada na Av Aureliano Fernandes De Araujo, nº 00571, Bl 05 Ap 22 -, Itaperu, Piracicaba/SP.

Valor: R\$76.000,00

**OBSERVAÇÕES: EXTRATO XML** - Título apresentado sob a forma de Extrato de Relatório de Documento Eletrônico Estruturado em XML, por intermédio do sistema e-Protocolo da ONR sob nº AC003971752 em 03/07/2024, conforme disciplinado nos itens 111 a 112.2 do Cap. XX das normas de serviço dos cartórios extrajudiciais da CGJSP.

Consta do extrato que o credor autoriza a pratica dos atos exclusivamente com base nos dados nele contidos.

Protocolo nº 463.147, de 03/07/2024.

Selo Digital: 111518321000000071864624E

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:

*mariele N. de C. Moura*  
Mariele N. de C. Moura  
Escrevente

R.5 - 24 de julho de 2024

**Título: PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - RESOLÚVEL (Alienação Fiduciária em Garantia)**

**Forma do Título:** Já mencionado no registro anterior

**Devedor(a)(res) Transmitemte(s): A(os) Proprietária(os),** já qualificada(os) no registro anterior como adquirente(s).

**Credor(a) Adquirente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR,** já qualificado.

**Valor da Dívida Garantida:** R\$ 76.000,00

**Enquadramento:** PMCMV.

**Origem dos recursos:** FAR.

**Prazo de amortização:** 120 meses.

**Sistema de amortização:** SAC

**Vencimento da 1ª prestação:** 03/01/2019

**Valor da 1ª prestação:** R\$ 633,33.

**Prazo de carência:** 30 dias.

**Valor avaliação p/ fins de leilão:** R\$ 76.000,00.

**OBSERVAÇÕES: EXTRATO XML** - (Vide registro anterior)

Protocolo nº 463.147, de 03/07/2024.

Selo Digital: 111518321000000071864724C

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:

*mariele N. de C. Moura*  
Mariele N. de C. Moura  
Escrevente

DADOS PÚBLICOS CONSULTA CERTIFICADA

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital