

Ao Dr. Ângelo Vitor Barros Diogo – OAB SP: 129.195

Prezado senhor

REF: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em atenção a vosso pedido para avaliação do imóvel da Rua GENERAL CAMARA, 01 e 05 conjunto nº 307, bairro Centro, Santos/Sp. Detalhamos:

IMÓVEL: trata-se de 1(um) conjunto de escritório, localizado no 6º pavimento do Edifício Itatiaia.

Registrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o nº 25.022.013.021

Registrado no Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santos com Matrícula nº 53.307

DA LOCALIZAÇÃO: situa-se em bairro com toda infraestrutura, com comercio em geral (supermercados, bancos, farmácias, escolas e varias linhas de ônibus, municipais e intermunicipais).

DA AVALIAÇÃO: o imóvel possui uma área aproximada de 22,36m², fizemos a avaliação com base em valor de mercado de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Esse valor pode sofrer variações conforme estado interno do imóvel, visto que foi feito uma avaliação externa do mesmo com base em sua localização comercial e infraestrutura.

Santos, 15 de agosto de 2025.

(Handwritten signature)
 Luiz Vita Junior
 CRECI 58.569



7º Tabelionato de Notas da Comarca de Santos R. Euclides da Cunha, 70 - GONZAGA SANTOS - SP - CEP 11065-100
 Catarina Pires de Camargo - Vilalba TABELIA
 TEL. (13) 3289-5666

Reconheço, em documento SEM valor economico, por semelhança a(s) firma(s) de: LUIZ VITA JUNIOR(69657), Dou fé. AA0385233 SANTOS - SP, 20/08/2025.
 Em Teste

da verdade,
 GABRIEL VIEIRA MALVAO
 R\$ 8,61. C
 Nathan Neves dos Santos
 Escrevente