

AVALIAÇÃO DE TERRENO EM LOTEAMENTO RESIDENCIAL

Atendendo a solicitação de Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., foi realizada no dia 15 de março de 2025, visita ao loteamento Riviera de Santa Cristina XIII – Setor Marina, afim de avaliar o imóvel abaixo discriminado:

Endereço: Rua 168.

Bairro: Riviera de Santa Cristina XIII – Setor Marina

Complemento: Quadra PE, lote 06

Cidade: Paranapanema/SP

CEP: 18727-370

Trata-se de terreno com área total de 450 m², sendo 15 metros de largura na frente, 30,00 metros de comprimento em ambas as laterais, fazendo divisa para o lote 07 (lado esquerdo para quem da rua olha o imóvel), lote 05 (lado direito para quem da rua olha o imóvel) e fundo com o lote 20.

Considerando a localização do mesmo dentro no loteamento, ao relevo e a média de preços dos demais lotes na mesma região, avaliamos que o este imóvel possui valor de comercialização de R\$ R\$145.000,00 (cento quarenta e cinco mil reais).

Paranapanema, 15 de março de 2025



Carlos Alberto Sargentin Cescato
CRECI nº 180286

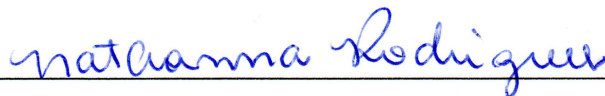
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Venho através deste informar que por solicitação de Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., visitei o terreno localizado na **Rua 168, lote 06, quadra PE**, no Loteamento Riviera de Santa Cristina XIII – Setor Marina, bairro pertencente ao município de Paranapanema/SP, afim de avaliar seu valor.

Da avaliação realizada presencialmente, comento:

1. O terreno possui área total de 450m², cujas medidas são compostas por largura de 15,00 m (frente e fundo) e comprimento de 30,00 m (lado esquerdo e direito).
2. O lote possui uma boa localização e topografia.
3. Com base nas considerações acima, avalio este terreno em **R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**.

Paranapanema, 17 de março de 2025



NATHANNA CAROLINE DE SOUSA RODRIGUES

CRECI 243.074-F



PREZADO INTERESSADO:

De acordo com a solicitação de **Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, inscrito no CNPJ 47686.555.0001-00, apresentamos a conclusão da nossa avaliação, quanto ao valor de comercialização do terreno, situado à Rua 168 (Cento e sessenta e oito) – Quadra PE – Lote 06 – Setor Marina – Loteamento Riviera de Santa Cristina XIII– Paranapanema/SP, CEP:17727-373, descrito abaixo:

Trata-se de um terreno com área total de 450m², sendo 15m² de largura de frente, para a rua 168, 15m² de largura de fundo, fazendo divisa para o lote 20, 30,00m² fazendo divisa para o lote 07 (lado esquerdo para quem da rua olha o imóvel), 30,00m² fazendo divisa para o lote 05 (lado direito para quem da rua olha o imóvel).

Fica em Loteamento que possui portaria 24hrs, com área de lazer completa.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto a sua localização, formato, dimensões, área e condições, características do Loteamento, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Com base nas informações acima, avalio o terreno entre R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).

Atenciosamente, Botucatu 20 de Março de 2025

Danilo Henrique Conde (CRECI 161.285-F)
CPF: 329.804.918-29

ADMINISTRAÇÃO • ALUGUEL
LANÇAMENTOS • VENDA