

AVALIAÇÃO DE TERRENO EM LOTEAMENTO RESIDENCIAL

Atendendo a solicitação de Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., foi realizada no dia 15 de março de 2025, visita ao loteamento Riviera de Santa Cristina XIII – Setor Marina, afim de avaliar o imóvel abaixo discriminado:

Endereço: Rua 228.

Bairro: Riviera de Santa Cristina XIII – Setor Marina

Complemento: Quadra KG, lote 25

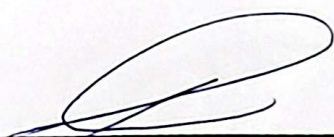
Cidade: Paranapanema/SP

CEP: 18727-506

Trata-se de terreno com área total de 462 m², sendo 18,00 metros de largura na frente, 31,00 metros de comprimento na lateral esquerda, fazendo divisa para o lote 26, 46,00 metros de comprimento na lateral direita, fazendo divisa para os lotes 21, 22 e 24, 12,00 metros de fundo, fazendo divisa com o lote 20.

Considerando a localização do mesmo dentro no loteamento, ao relevo e a média de preços dos demais lotes na mesma região, avaliamos que o este imóvel possui valor de comercialização de R\$ R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Paranapanema, 15 de março de 2025



Carlos Alberto Sargentin Cescato
CRECI nº 180286

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Venho através deste informar que por solicitação de Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., visitei o terreno localizado na **Rua 228, lote 25, quadra KG**, no Loteamento Riviera de Santa Cristina XIII – Setor Marina, bairro pertencente ao município de Paranapanema/SP, afim de avaliar seu valor.

Da avaliação realizada presencialmente, comento:

1. O terreno possui área total de 462m², cujas medidas são compostas por largura de 18,00 m (frente), 12,00 m (fundo) e comprimento de 31,00 m (lado esquerdo) e 46,00 m (lado direito).
2. O lote possui uma boa localização.
3. Com base nas considerações acima, avalio este terreno em **RS 77.000,00 (setenta e sete mil reais)**.

Paranapanema, 17 de março de 2025

Nathanna Caroline de Sousa Rodrigues

NATHANNA CAROLINE DE SOUSA RODRIGUES

CRECI 243.074-F



PREZADO INTERESSADO:

De acordo com a solicitação de **Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, inscrito no CNPJ 47686.555.0001-00, apresentamos a conclusão da nossa avaliação, quanto ao valor de comercialização do terreno, situado à Rua 228 (Duzentos e vinte e oito) – Quadra KG – Lote 25 – Setor Marina – Loteamento Riviera de Santa Cristina XIII–Paranapanema/SP, CEP:17727-373, descrito abaixo:

Trata-se de um terreno com área total de 462m², sendo 18,00m² de largura de frente, para a rua 228, 12,00m² de largura de fundo, fazendo divisa para o lote 01, 31,00m² fazendo divisa para o lote 26 (lado esquerdo para quem da rua olha o imóvel), e 46,00m² fazendo divisa para os lotes 21, 22 e 24 (lado direito para quem da rua olha o imóvel).

Fica em Loteamento que possui portaria 24hrs, com área de lazer completa.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto a sua localização, formato, dimensões, área e condições, características do Loteamento, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Com base nas informações acima, avalio o terreno entre R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais).

Atenciosamente, Botucatu 20 de Março de 2025

Daniilo Henrique Conde (CRECI 161.285-F)
CPF: 329.804.918-29

**ADMINISTRAÇÃO • ALUGUEL
LANÇAMENTOS • VENDA**