



**Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau**  
SECRETARIA DE FINANÇAS - SETOR DE RECEITAS  
Tte Osvaldo Barbosa, nº 180 - CEP 19400-015  
Presidente Venceslau - São Paulo  
Telefone: (18) 3272-1101

## Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão número : 1643-1681-2609  
Contribuinte : HITOE OGIHARA  
Compromissário :  
CNPJ / CPF : 015.462.178-19  
Código do Imovel : 2534  
Endereço : RUA: RODRIGUES ALVES, 72.  
Bairro : BAIRRO: VILA BARUTA, CEP: 19407-224.  
Quadra / Lote : 0004 / 05 e 06P  
Inscrição Cadastral : 1-2-017-0238-01  
Emitida em : 10/04/2026 às 16:16:20  
Válida até : 10/05/2026

<b>Valor Venal Tributário Terreno:</b>	11.408,43	<b>Valor Venal Terreno:</b>	28.901,35
<b>Valor Venal Tributário Construção:</b>	9.650,26	<b>Valor Venal Construção:</b>	65.139,28
<b>Valor Venal Tributário Total:</b>	21.058,69	<b>Valor Venal Total:</b>	94.040,63
<b>Área do Terreno:</b>	383,01	<b>Área Construída:</b>	182,24

Os valores contidos na tabela acima estão expressos em reais (R\$) e as áreas em metros quadrados (m2)

**\*\* Lei 2.982 de 10 de Agosto de 2011 para efeito de cobrança de ITBI \*\***

**Conforme busca em nosso banco de dados, não foram constatados débitos pendentes.**

Ressalvando o direito que cabe a Fazenda Pública Municipal de exigir na forma da Legislação vigente, os Tributos ou quaisquer outros emolumentos que por ventura venham a ser apurados; As informações desta estão contidas em nosso Cadastro.

**\*\*ATENÇÃO: No caso de Compra e Venda de imóvel - favor verificar débitos referente a Água e Esgoto junto a Secretaria Municipal de Saneamento Básico (DAE)\*\***

Certidão expedida via Internet

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal de Finanças (<https://s67.asp.srv.br/issonline/com.asp.iss.hautenticadocumento>).