

MATRÍCULA Nº

122.146

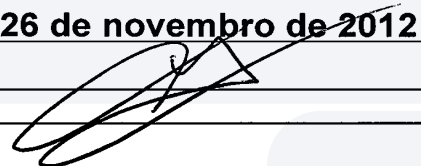
Data

26 de novembro de 2012

FLS

01

Oficial

**IMÓVEL**

Apartamento nº.303 localizado no 2º pavimento do **Bloco 39**, integrante do "Condomínio Residencial Parque Asteca" (em construção), à Rua Angelo Ortolan, nº.150, situado no loteamento denominado "Parque Industrial Machadinho", em Americana, composto de sala, 2 quartos, circulação, 1 banho social, cozinha com área de serviço, possuindo uma área coberta padrão de 45,95m², total área privativa de 45,95m², área comum de divisão não proporcional de 12,00m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº.464 localizada no pavimento térreo, vinculada ao apartamento), área comum divisão proporcional de 19,7900m², área comum total de 31,7900m², área total de 77,7400m², cabendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 0,001108514 no terreno descrito na matrícula nº 3.179, desta Serventia, na qual sob o nº 11 foi registrada a incorporação imobiliária do referido edifício.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

07.0068.0959.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP

PROPRIETÁRIA

PARQUE ASTECA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede em Americana-SP, na Rua Geronymo Braga, nº 90, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.911.629/0001-00, com seu contrato social celebrado em 08/02/2010, registrado na JUCESP sob nº 35224265180.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº.11 da Matrícula nº.3.179 desta Serventia, datado de 31/08/2010.

A escrevente autorizada, Karime Areco Moreira (Karime Areco Moreira).

O Oficial Delegado, _____ (Carlos Roberto Buriti).

R. 01 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 260.815 de 24/10/2012)

Americana, 26 de novembro de 2012.

Pelo Instrumento Particular nº 031.912.526 de 30/06/2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, e na forma da Lei nº 11.977 de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424 de 16/06/2011, e Decreto nº 7.499, de 16/06/2011; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº.000472012-21029629, emitida em 28/08/2012; e, da Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº.EAAF.C011.B384.0922, emitida em 26/06/2012, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, acompanhados do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$281,53, **PARQUE ASTECA INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$12.513,99, a BRUNO DE ALMEIDA**, brasileiro, comprador Jr., solteiro, nascido em 11/12/1986, RG/SSP/SP nº 44.339.169-5, CPF/MF nº 373.596.808-24, residente e domiciliado na Avenida Brig. Eduardo Gomes, nº 296, CH 31 Marco, em Santa Bárbara D'Oeste-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$109.512,21, integralizado da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$1.642,95; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$7.507,31; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$18.279,00; e, Financiamento concedido pelo BB: R\$82.082,95.

A escrevente autorizada, Karime Areco Moreira (Karime Areco Moreira).**R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

(Prenotação nº 260.815 de 24/10/2012)

Americana, 26 de novembro de 2012.

continua no verso

122.146

3.179/AP.303/BI.39

MATRÍCULA Nº

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil



JUO. ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Pelo Instrumento Particular nº 031.912.526 de 30/06/2012, foi constituída a **propriedade fiduciária** sobre o imóvel desta, na forma do artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97, e transmitida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n, CNPJ/MF nº. 00.000.000/0001-91, por sua Agência AMERICANA-SP, prefixo 0319-0, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.000.000/0319-09, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pelo devedor fiduciante, Bruno de Almeida, já qualificado, no valor de **R\$82.082,95**, que será resgatável através de 360 prestações mensais e sucessivas, com prazo de carência de 16 meses, com as seguintes Taxas de Juros/Normalidade - Nominal/Anual: 4,5% e Efetiva/Anual: 4,594%, pelo Sistema de Amortização: SAC, com data de vencimento previsto da primeira prestação em 10/11/2013 e vencimento final do financiamento em 10/10/2043. Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel foi **desdobrada**, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário, possuidor indireto. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei, o valor da garantia fiduciária é de R\$120.000,00. Constatam ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.

A escrevente autorizada, Karime Areco Moreira (Karime Areco Moreira).

AV. 03

(Prenotação nº 278.685 de 12/03/2014)

Americana, 24 de março de 2014.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do "Condomínio Residencial Parque Asteca", e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV 637 e R 638 da matrícula anterior nº 3.179), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº. 122.146**, referindo-se à unidade autônoma identificada como **apartamento nº.303**, localizado no 2º pavimento, do **Bloco 39**, já concluído.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 122.146

(Prenotação nº 278.685 de 12/03/2014)

Americana, 24 de março de 2014.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "**07.0068.0959.619**", conforme requerimento datado de 10/12/2013, da Instituição e Especificação de Condomínio, e certidão de valor venal 2014.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

R. 05 / 122.146 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 278.685 de 12/03/2014)

Americana, 24 de março de 2014.

Pelo requerimento datado de 10/12/2013, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº.303** localizado no 2º pavimento, do **Bloco 39**, desta matrícula, foi atribuído a **BRUNO DE ALMEIDA**, já qualificado, pelo valor de R\$67.484,16.

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

continua na ficha nº02

122.146

MATRÍCULA Nº

122.146

AV. 06 / 122.146

(Prenotação nº 286.031 de 06/10/2014)

Americana, 15 de outubro de 2014.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Procede-se a esta averbação para constar que a alienação fiduciária a que se refere o **R.02** desta matrícula, **ficou cancelada e sem mais nenhum efeito**, em virtude de quitação geral outorgada pelo credor Banco do Brasil S/A, conforme Termo de Cancelamento de Registro de Alienação Fiduciária em Garantia datado de 16/09/2014.

O escrevente autorizado *Out by not* (Everthon Scagnolato).

AV. 07 / 122.146

(Prenotação nº 286.032 de 06/10/2014)

Americana, 21 de outubro de 2014.

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO. Procede-se a esta averbação para constar

que o proprietário Bruno de Almeida, já qualificado, filho de Antonio Benedito Fernandes de Almeida e de Maria Elena Semensato de Almeida, **casou-se** sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/08/2012, com Juliane Bricola, brasileira, filha de José Valmir Bricola e de Telma Lucia Rocha Souza Bricola, a qual passou a assinar "Juliane Bricola de Almeida", conforme requerimento datado de 06/10/2014; e certidão de casamento (matrícula nº. 122689 01 55 2012 3 00008 287 0001979 21), expedida em 15/10/2014 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Bárbara D'Oeste-SP.

A escrevente autorizada *Fernanda Evangelista de Oliveira* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 08 / 122.146

(Prenotação nº 286.032 de 06/10/2014)

Americana, 21 de outubro de 2014.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DE PROPRIETÁRIO.

Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Bruno de Almeida, já qualificado, **divorciou-se em 29/07/2014**, de Juliane Bricola de Almeida, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, "Juliane Bricola", conforme sentença proferida aos 29/07/2014, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste-SP, Dr. Thiago Garcia Navarro Senne Chicarino, transitada em julgado em 29/07/2014, nos autos do processo nº 4003848-26.2013.8.26.0533, conforme requerimento datado de 06/10/2014; e certidão de casamento (matrícula nº. 122689 01 55 2012 3 00008 287 0001979 21), expedida em 15/10/2014 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Bárbara D'Oeste-SP.

A escrevente autorizada *Fernanda Evangelista de Oliveira* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

R. 09 / 122.146 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 287.569 de 20/11/2014)

Americana, 01 de dezembro de 2014.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 29/10/2014, do 2º Tabelião local (livro nº.1.365, fls.271/274), acompanhada das Certidões de I.T.B.I - Isenção expedidas pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, BRUNO DE ALMEIDA, já qualificado, **vendeu o imóvel (havido pelo R.01 e R.05), pelo preço de R\$100.000,00, a PAULINO ALVES FERREIRA FILHO**, brasileiro, chefe de qualidade, RG/SSP/SP nº 24.526.549-1, CPF/MF nº 139.417.368-76, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARIA ALCIONE DA SILVA FERREIRA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 33.510.055-7,

continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº **122.146**FLS. **02** VERSO

CPF/MF nº 372.601.768-22, residentes e domiciliados na Rua Arlindo Casassa, nº 175, Santa Luiza II, em Nova Odessa-SP.

A escrevente autorizada, *Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo* (Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo).

R. 10 / 122.146 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 303.898 de 05/04/2016)

Americana, 09 de maio de 2016.

Pelo Instrumento Particular de 01/04/2016, na forma da Lei nº 4.380/64, MARIA ALCIONE DA SILVA FERREIRA e seu marido PAULINO ALVES FERREIRA FILHO, já qualificados, **venderam o imóvel, pelo preço de R\$165.000,00, a ALINE VALADARES**, brasileira, vendedora, solteira, nascida em 13/04/1989, RG/SSP/SP nº 44837082-7, CPF/MF nº 371.972.098-54, residente e domiciliada na Rua São Gonçalo, nº 40, B/c A Apt 87 Americana Gardens, Jardim Nossa Senhora do Carmo, nesta cidade. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios da compradora: R\$20.500,00; e, Financiamento concedido pelo credor: R\$144.500,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$3.366,00, constando anuência da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

A escrevente autorizada, *Luiza maria marchi* (Luiza Maria Marchi).

R. 11 / 122.146 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Prenotação nº 303.898 de 05/04/2016)

Americana, 09 de maio de 2016.

Pelo Instrumento Particular de 01/04/2016, na forma da Lei 9.514/97, **Aline Valadares**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.000.000/0001-91, por sua Agência AMERICANA-SP, prefixo 0319-0, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.000.000/0319-09, para a garantia da importância de **R\$146.100,00**, a ser paga em 361 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 12/05/2016, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, *Luiza maria marchi* (Luiza Maria Marchi).


 ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE AMERICANA

 REGISTRO DE IMÓVEIS
 OPERADO POR AMERICANA

 Registros de Imóveis
 Oficial Delegado
 Roberto Roberto Roberto

 REGISTRO DE IMÓVEIS
 OPERADO POR AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL