

 PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA Secretaria Municipal de Fazenda Demonstrativo de Cálculo de IPTU 2026 Requerente: D1LANCE LEILÕES - CPF: 371.972.098-54				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000304303	ZFXM-FQIY	22/04/2026	----	----
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Contribuinte *****		Identificação 07.0068.0959.0619		
Endereço RUA ANGELO ORTOLAN 150, BLOCO 39 Andar 2º PAV Apto 303 Quadra:C Lote:1/2 FAZENDA MACHADINHO - Americana/SP - CEP: 13478-710		Tipo Proprietário 13 - Proprietário Principal - Matrícula		
Endereço de Correspondência *****				
INFORMAÇÕES GERAIS				
Tipologia: 02 - predial		Uso: 01 - residencial		
Instituição: 01 - particular		Área Ocupada: 0,000		
Testada: 196,14000000		Cobrar Lixo: Sim		
Categoria do Imóvel: 02 - media		Conservação do Imóvel: 01 - normal		
Justificativa da Isenção:				
Valor Venal Territorial: 13.771,22		Valor Venal Predial: 55.710,74		
CÁLCULO DO IMPOSTO - EXERCÍCIO = 2026 (Dados do imóvel atuais)				
Área do Terreno (m²) 53,49710000	Valor do m² do Terreno (R\$) 257,42	Base Cálculo imp. Territorial (R\$) / Desc. Venal 13.771,22 / 0%		
Área Construída (m²) 50,36500000	Valor do m² da Construção (R\$) 1.106,14	Base de Cálculo imp. Predial (R\$) / Desc. Predial 55.710,74 / 0%		
Alíquota Territorial 0,00%	Alíquota Predial 0,65%	Alíquota Progressiva 0,00%		
Área Remanescente Inexistente	Imposto Territorial (R\$) 0,00	Imposto Predial (R\$) 451,63		
Imposto Progressivo (R\$) 0,00	Isenção Territorial/Progressivo/Predial 0,00% 0,00% 0,00%	Desconto Adimplente 0%		
Valor do Imposto (R\$) 451,63	Valor das Taxas (R\$) 215,72	Isenção das Taxas 0,00%		
Valor Cobrança 580,88 → 667,35	Aumento do Imposto 20,50% R\$ 76,83	Aumento das Taxas 4,68% R\$ 9,64		
Número de Parcelas/Valor (R\$) 12 / 55,61				

ÚLTIMOS LANÇAMENTOS - 07.0068.0959.0619					
Rubricas/Exercícios	2026	2025	2024	2023	2022
Valor Venal Predial	55.710,74	46.233,06	44.132,33	42.131,33	35.109,44
Valor Venal Territorial	13.771,22	11.428,59	10.909,13	10.414,28	9.467,38
Valor Imposto	451,63	374,80	357,77	341,55	278,16
Valor Taxas	215,72	206,08	196,72	187,68	169,23
Isenção	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Copie aqui a linha digitável do código de barras

03399760299950010016178646401014114290000071443



		033-7	03399.76029 99500.100161 78646.401014 1 14290000071443		
Beneficiário PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA - CNPJ 45.781.176/0001-66 AV. BRASIL, 85 - CENTRO - AMERICANA - SP - CEP 13465901		Agência/Código do Beneficiário 1793/7602995	Espécie R\$	Quantidade	Nosso Número 001001678646-4
Número do Documento 02666022	CPF/CNPJ 45.781.176/0001-66	Vencimento 27/04/2026	Parcela ÚNICA	Valor Documento 714,43	
(-) Desconto/Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado	
Pagador ALINE VALADARES - CPF: 371.972.098-54					

Autenticação Mecânica

		033-7	03399.76029 99500.100161 78646.401014 1 14290000071443		
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO			Parcela ÚNICA	Vencimento 27/04/2026	
Beneficiário PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA - CNPJ 45.781.176/0001-66 AV. BRASIL, 85 - CENTRO - AMERICANA - SP - CEP 13465901			Agência/Código do Beneficiário 1793/7602995		
Data Documento 22/11/2024	Número do Documento 02666022	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 22/11/2024	Nosso Número 001001678646-4
Carteira COBRANCA SIMPLES RCR	Espécie R\$	Quantidade	Valor Documento		(=) Valor do Documento 714,43
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) FINALIDADE: IPTU 2025 *** COBRANÇA COM REGISTRO *** *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: 07.0068.0959.0619 IDENTIFICAÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 1190000126219-3 / BANCO: 033 (SANTANDER (BRASIL))					(-) Descontos
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador ALINE VALADARES - CPF: 371.972.098-54 RUA ANGELO ORTOLAN 150, BLOCO 39 Andar 2° PAV Apto 303 Quadra:C Lote:1/2 FAZENDA MACHADINHO - Americana/SP - CEP: 13478-710					
					Cód. Baixa

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Sacador/Avalista

Guias de Dívida Ativa Imobiliária

Atenção!

Para débitos ajuizados, após a quitação total, é necessário comparecer ao Serviço Anexo das Fazendas (Avenida Brasil, 2669 - Parque Residencial Nardini), no horário das 13h às 17h.

Na ocasião, deve-se apresentar o número da CDA (Certidão da Dívida Ativa) dos débitos quitados, que pode ser localizado na capa do parcelamento ou guia, identificado como "Certidões".

Identificação do Contribuinte

Inscrição

07.0068.0959.0619

CPF/CNPJ

371.972.098-54

Débito	Principal (R\$)	Correção (R\$)	Acréscimos (R\$)	Custas (R\$)	Valor Total (R\$)	Processo Execução
AJ-IPTU 2024	554,49	45,06	265,78	0,00	865,33	
AJ-IPTU 2023	529,23	67,83	344,64	0,00	941,70	