

matrícula

44.480

ficha

1

CNM: 111484.2.0044480-95

Guarulhos, 20 de dezembro de 1984

IMÓVEL:- Um terreno designado como lote 9, da quadra 1, de Jardim Santo Afonso, Bairro de São Miguel Paulista, medindo 10,20m de frente para a Avenida Marginal; 36,90m de frente aos fundos, do lado direito de quem da Avenida alha para o imóvel, confrontando com o lote 10; do lado esquerdo 36,90m confrontando com o lote 8, tendo nos fundos, a mesma metragem da frente, confrontando com o lote 22, todos da mesma quadra, com a área de 366,00m².----- (IC 122.04.65.0300.00.000).-

PROPRIETÁRIA:- ASSOCIAÇÃO CONGREGAÇÃO DE SANTA CATARINA, com sede à Avenida Paulista, nº 200, na Capital deste Estado, CGC. 60.922.168/007.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 11.279, do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.- O Oficial,

R.1/44.480 em 20 de dezembro de 1.984

Per escritura datada de 29 de setembro de 1.982, lavrada no 22º Cartório de Notas de São Paulo, livre 2009, fls.170 e PROPRIETÁRIA, transmitiu por venda feita a MAXIMINO QUIN TILHAM MORGAGE, RG.59.021-Sc, CIC.020.535.279/08, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com Derethy Marta Quintilham, residente e domiciliado no Balneário de Camberú, Estado de Santa Catarina, à Rua 3.110, casa 355, pelo valor de R\$14.000,00, e IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emike Yoshiy).-

(continua no verso)

matrícula

44.480

ficha

1

CNM: 111484.2.0044480-95

R.2/44.480 em 13 de janeiro de 1.986

Por escritura datada de 11 de julho de 1.985, lavrada no Cartório do Registro Civil e Rabelionato do Distrito de São Miguel Paulista, Comarca da Capital deste Estado, às fls. 125, do livro 274, MAXIMINIO QUINTILHAM MORGADE, RG. 59.021-sp, comerciante e sua mulher DOROTHY MARTA QUINTILHAM, também conhecida por Doroty Marta Kostyche Quintilham, RG.1.077.761-sp, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ambos com CPF. 020.535.279/00, residentes e domiciliados à Rua Roberto Transposque, nº 352, em Joaçaba, Estado de Santa Catarina, transmitem por venda feita a VALDOMIRO PEDRO NASCIMENTO, RG.6.118.253-sp, vidreiro, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARIA ANTONIA NASCIMENTO, RG.15.442.420-sp, do lar, brasileiros, ambos com CPF.568.435.008/97, residente e domiciliado à Avenida Roteiro, nº 20, Jardim Dona Luiza, nesta cidade, pelo valor de R\$5.000.000, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *(Assinatura)* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.3/44.480 em 14 de fevereiro de 1.986

Por escritura datada de 31 de janeiro de 1.986, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Comarca, às fls. 161/164, do livro 425, VALDOMIRO PEDRO NASCIMENTO, RG.6.118.253-sp, vidreiro, e sua mulher MARIA ANTONIA NASCIMENTO, RG. número 15.442.420-sp, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ambos com CPF.568.435.008/97, residentes e domiciliados à Avenida Roteiro, nº 20, Jardim Dona Luiza, nesta cidade, transmitem por venda feita a ADDONIAS SILVA SANTOS, RG.10.779.370-sp, (continua na ficha 2)

Documento gerado oficialmente pelo ONR
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ridigital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GERAL

matrícula

ficha

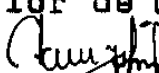
44.480

2

CNM: 111484.2.0044480-95

Guarulhos, 14 de fevereiro de 19 86

(continuação da ficha 1-verso)

CIC.859.329.148/15, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com EDENILDA DE JESUS SILVA SANTOS, RG.7.523.199-99, residente e domiciliado nesta cidade, á Rua Morena, nº 5, Jardim Santo Afonso, pelo valor de R\$6.250.000, o IMÓVEL... A Escrevente Autorizada,  (Tereza Epiko Yoshiy).-

Prenotação nº 305.579, de 04 de maio de 2017.

Av.4 – QUALIFICAÇÃO: Atendendo ao requerimento datado de 15/05/2017, averba-se que a proprietária **EDENILDA DE JESUS SILVA SANTOS** é brasileira, do lar e está inscrita no CPF/MF. 091.563.828-20, conforme comprova cópia autenticada do respectivo documento.

Guarulhos, 29 de maio de 2017.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 305.579, de 04 de maio de 2017.

Av.5 – CAUÇÃO: Pelo instrumento particular datado de 17/04/2017, os proprietários (**ADONIAS SILVA SANTOS e sua mulher EDENILDA DE JESUS SILVA SANTOS, já qualificados, atualmente residentes na Avenida Marginal, nº 146, no bairro Jardim Santo Afonso, nesta cidade**) **CAUCIONARAM** o imóvel para garantir os aluguéis devidos em decorrência da locação do imóvel situado na Rua Marginal, nº 46, no Jardim Santo Afonso, nesta cidade, locado pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, com início em 20/04/2017 e término em 19/04/2019, cujo valor do locativo mensal é de R\$2.300,00 (dois mil e trezentos reais), com reajuste anual conforme o índice do IGP-M/FGV, no qual figuram como locatários 1)- **JOSÉ ODÍLIO DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG. 54.676.891-X-SSP/SP, CPF/MF. 668.565.074-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **GERALDA SOARES DA SILVA**, brasileira, do lar, RG. 54.676.843-SSP/SP, CPF/MF. 527.864.634-91, residente na Rua São Lourenço, nº 46, no bairro Jardim Santo Afonso, nesta cidade; e 2)- **IRLAN ARAÚJO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, contador, RG. 45.913.615-X-SSP/SP, CPF/MF. 374.048.708-95, residente na Rua Sargento da Aeronáutica Milton de Bezerra, nº 312, no bairro Jardim Cumbica, nesta cidade; e como locadores **ALCIDES NOGUEIRA DINIZ**, português, comerciante, RNE. W212212-W-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF.

- continua no verso -

matrícula

44.480

ficha

02

verso

CNM: 111484.2.0044480-95

109.660.648-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 21/05/1964, com **ELISA FONSECA DINIZ**, brasileira, do lar, RG. 9.394.412-3, CPF/MF. 272.102.918-57, residentes na Rua Candido Lacerda, nº 150, aptº 71A, no bairro Tatuapé, São Paulo/SP.

Guarulhos, 29 de maio de 2017.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 317.828, de 22 de fevereiro de 2018.

Av.6 - SEGUNDA CAUÇÃO: Pelo instrumento particular firmado em 01/06/2017, os proprietários (**ADONIAS SILVA SANTOS** e sua mulher **EDENILDA DE JESUS SILVA SANTOS**, já qualificados, atualmente residentes na Rua Morena, n. 5, Jardim Santo Afonso, nesta cidade) deram em segunda caução o imóvel para garantir os aluguéis devidos em decorrência da locação do imóvel situado na Rua Marginal, nº 42, lado B, no Jardim Santo Afonso, nesta cidade, locado pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, com início em 10/06/2017 e término em 09/06/2019, cujo valor do locativo mensal é de R\$2.300,00 (dois mil e trezentos reais), com reajuste anual conforme o índice do IGP-M/FGV, no qual figuram como locatários 1)- **JOSÉ ODÍLIO DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG. 54.676.891-X-SSP/SP, CPF/MF. 668.565.074-53, casado com **GERALDA SOARES DA SILVA**, brasileira, do lar, RG. 54.676.843-SSP/SP, CPF/MF. 527.864.634-91, residente na Rua São Lourenço, nº 46, no bairro Jardim Santo Afonso, nesta cidade; e 2)- **IRLAN ARAUJO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, contador, RG. 45.913.615-X-SSP/SP, CPF/MF. 374.048.708-95, residente na Rua Sargento da Aeronáutica Milton de Bezerra, nº 312, no bairro Jardim Cumbica, nesta cidade, e como locadores **ALCIDES NOGUEIRA DINIZ**, português, comerciante, RNE. W212212-W-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. 109.660.648-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 21/05/1964, com **ELISA FONSECA DINIZ**, brasileira, do lar, RG. 9.394.412-3, CPF/MF. 272.102.918-57, residentes na Rua Candido Lacerda, nº 150, apto 71 A, no bairro Tatuapé, São Paulo/SP.

Guarulhos, 07 de março de 2018.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.382.418, de 03 de outubro de 2022.

Av.7 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 02/10/2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca (processo n.00069068120218260224),

.- continua na ficha 03 -.

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ridigital



matrícula

44.480

ficha

03

Guarulhos, 27 de outubro de 2022.

recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000437707, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **ALCIDES NOGUEIRA DINIZ**, CPF/MF.109.660.648-87, em face: 1)- dos proprietários **ADONIAS SILVA SANTOS** e sua mulher **EDENILDA DE JESUS SILVA SANTOS**, já qualificados; e 2)- de **JOSE ODILIO DA SILVA**, CPF/MF.668.565.074-53, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$97.899,31 (*noventa e sete mil, oitocentos e noventa e nove reais e trinta e um centavos*). Consta do título que **ALCIDES NOGUEIRA DINIZ** foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843210000000533312225

Paul Lima de Almeida Junior
Substituto do Oficial

Guarulhos, 27 de outubro de 2022.

Substituta do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.407.084, de 05 de abril de 2024.

Av.8 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 04/04/2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca (processo n.1011313-84.2019.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000509129, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **ALCIDES NOGUEIRA DINIZ**, CPF/MF n.109.660.648-87, em face dos proprietários **ADONIAS SILVA SANTOS** e sua mulher **EDENILDA DE JESUS SILVA SANTOS**, já qualificados, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$137.157,17 (*cento e trinta e sete mil, cento e cinquenta e sete reais e dezessete centavos*). Consta do título que o executado (**ADONIAS SILVA SANTOS**) foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843210000000749958247

Guarulhos, 30 de abril de 2024.

Substituta do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.