

Extrato de IPTU - 2026

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral:	13262.23.22.0775.00.000	Código reduzido:	16406
Endereço:	RUA BROOKLIN 247 - JD SAO LUCAS Vargem Grande Paulista-SP		
Loteamento:	ANDRAS SOMLO E OU Lote: Quadra:		
Valor do terreno:	9.424,18	Área total do terreno:	5.000,00
Valor da construção:	100.258,33	Área construída:	160,00
Valor venal excedente:	49.476,96	Fração ideal:	5.000,00
Valor total do imóvel:	159.159,47		

Dados do Proprietário

Nome:	ALCIR XAVIER DA SILVA
CPF/CNPJ:	046.667.138-59

Parcelas do IPTU

Guia 16406/2026 I.P.T.U. [Referência: 0/2026]

Emitir todas as parcelas

Parcela	Vencimento	Pagável	Pagamento	Valor Parcela	Valor Total	Valor Pago	2ª Via	2ª Via PDF
1	10-03-2026	16-04-2026	-	218,02	231,10		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
2	20-03-2026	16-04-2026	-	218,02	228,92		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
3	20-04-2026	20-04-2026	-	218,02	218,02		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
4	20-05-2026	20-05-2026	-	218,02	218,02		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
5	20-06-2026	20-06-2026	-	218,02	218,02		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
6	20-07-2026	20-07-2026	-	218,02	218,02		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
7	20-08-2026	20-08-2026	-	218,02	218,02		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
8	20-09-2026	20-09-2026	-	218,02	218,02		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
9	20-10-2026	20-10-2026	-	218,02	218,02		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
10	20-11-2026	20-11-2026	-	218,02	218,02		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
11	20-12-2026	20-12-2026	-	218,16	218,16		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF



Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista
Extrato Geral de Títulos Inscritos em Dívida Ativa

Usuário: ADSILVA 17
Data: 17-04-2026
Página: 1

Ano Título Tributo Guia de Origem Dt Título Situação Vl. Inscrito Cancelado Reinscrito Juros Multa Correção Honorários Total Calculado Pago P.Execução

Contribuinte: ALCIR XAVIER DA SILVA **CPF/CNPJ:** 04666713859
Coobrigado: 19493 ITALO DA SILVA DE MORAES **CPF/CNPJ:** 262.597.158-46
Coobrigado: **CPF/CNPJ:**

Referência : Imóvel : 16406 - Inscrição: 13262.23.22.0775.00.000 - RUA BROOKLIN, 247 - JD SAO LUCAS														
2022	23962	I.P.T.U.	0000016406	22-02-2022	INC	1.724,76	0,00	862,38	208,22	357,41	315,28	3.468,05	0,00	
2023	17352	I.P.T.U.	0000016406	27-02-2023	INC	1.824,62	0,00	693,36	207,94	254,75	298,07	3.278,74	0,00	
2024	10428	I.P.T.U.	0000016406	28-02-2024	INC	1.908,91	0,00	496,32	208,58	176,87	279,07	3.069,75	0,00	
2025	13052	I.P.T.U.	0000016406	20-07-2025	INC	181,92	0,00	16,37	18,55	3,61	22,05	242,50	0,00	
2025	13053	I.P.T.U.	0000016406	20-08-2025	INC	181,92	0,00	14,55	18,51	3,19	21,82	239,99	0,00	
Total Parcial Referência:						5.822,13	0,00	2.082,98	661,80	795,83	936,27	10.299,01	0,00	

Quantidade Total selecionado:		1	Totais Gerais	
			Total Inscrito:	5.822,13
			Total Reinscrito:	
			Total Juros (+):	2.082,98
			Total Multa (+):	661,80
			Total Correção (+):	795,83
			Total Calculado:	9.362,74
			Total Pago (-):	0,00
			Total Anulado (-):	
			Total Cancelado (-):	0,00
			Honorários Advocatícios (+):	936,27
			Total de Saldo a Pagar:	10.299,01



Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista

Extrato para Simples Conferência

ADSILVA 17-04-2026 08:40:53

Imóvel: 16406

Nome: 10280 - ALCIR XAVIER DA SILVA

Endereço: RUA BROOKLIN 247 - JD SAO LUCAS Vargem Grande Paulista-SP

Dados: CPF/CNPJ: 046.667.138-59 Insc. Municipal : 13262.23.22.0775.00.000

Compromissário: 19493 - ITALO DA SILVA DE MORAES - CPF/CNPJ 262.597.158-46

Parcelamentos de Dívida Ativa

Imposto: DIV.ATIV.				Guia: 5175		Ref.: 2022 ACORDO IPTU		Valor:		7741,36	
Títulos Associados a Guia											
Ano	Título	Origem	Parcel	Dt. Título	VI.Inscrito	Juros	Multa	Correção	Desconto	VI. Atualizado	
2019	17693	I.P.T.U.-0000016406	4	20-05-2019	143,81	58,96	17,96	35,83	0,00	256,56	
2019	17694	I.P.T.U.-0000016406	5	20-06-2019	143,81	57,52	17,86	34,76	0,00	253,95	
2019	17695	I.P.T.U.-0000016406	6	20-07-2019	143,81	56,09	17,83	34,49	0,00	252,22	
2019	17696	I.P.T.U.-0000016406	7	20-08-2019	143,81	54,65	17,83	34,48	0,00	250,77	
2019	17697	I.P.T.U.-0000016406	8	20-09-2019	143,81	53,21	17,81	34,30	0,00	249,13	
2019	17698	I.P.T.U.-0000016406	9	20-10-2019	143,81	51,77	17,79	34,08	0,00	247,45	
2019	17699	I.P.T.U.-0000016406	10	20-11-2019	143,81	50,33	17,80	34,17	0,00	246,11	
2019	17700	I.P.T.U.-0000016406	11	20-12-2019	143,89	48,92	17,80	34,12	0,00	244,73	
2020	12450	I.P.T.U.-0000016406	Unica	20-02-2020	1.650,17	528,05	200,60	355,87	0,00	2.734,69	
2021	23650	I.P.T.U.-0000016406	Unica	20-02-2021	1.724,76	344,95	198,84	263,64	0,00	2.532,19	
Parcela	Vencimento	Pagavel	Pagto	Valor Guia	Juros	Multa	Correção	Desconto	VI. a Pagar	VI. Pago	
1	28-10-2022		27-10-2022	624,97	0,00	0,00	0,00	0,00	624,97	624,97	
2	28-11-2022		14-11-2022	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
3	28-12-2022		23-12-2022	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
4	28-01-2023		27-01-2023	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
5	28-02-2023		27-02-2023	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
6	28-03-2023		27-03-2023	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
7	28-04-2023		27-04-2023	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
8	28-05-2023		26-05-2023	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
9	28-06-2023		19-06-2023	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
10	28-07-2023		19-07-2023	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
11	28-08-2023		28-08-2023	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
12	28-09-2023		25-09-2023	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
13	28-10-2023		30-10-2023	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
14	28-11-2023		27-11-2023	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
15	28-12-2023		28-12-2023	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
16	28-01-2024		29-01-2024	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
17	28-02-2024		26-02-2024	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
18	28-03-2024		25-03-2024	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
19	28-04-2024		29-04-2024	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
20	28-05-2024		27-05-2024	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
21	28-06-2024		28-06-2024	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
22	28-07-2024		29-07-2024	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
23	28-08-2024		28-08-2024	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
24	28-09-2024		30-09-2024	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
25	28-10-2024		28-10-2024	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
26	28-11-2024		28-11-2024	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
27	28-12-2024		27-12-2024	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
28	28-01-2025		28-01-2025	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
29	28-02-2025		28-02-2025	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
30	28-03-2025		28-03-2025	151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	151,41	
31	28-04-2025		28-05-2025	151,41	15,14	0,00	0,00	0,00	166,55	166,55	
32	28-05-2025		27-06-2025	151,41	15,14	0,00	0,00	0,00	166,55	166,55	
33	28-06-2025		28-07-2025	151,41	15,14	0,00	0,00	0,00	166,55	166,55	
34	28-07-2025		26-08-2025	151,41	15,14	0,00	0,00	0,00	166,55	166,55	
35	28-08-2025		22-09-2025	151,41	15,14	0,00	0,00	0,00	166,55	166,55	
36	28-09-2025		27-10-2025	151,41	15,14	0,00	0,00	0,00	166,55	166,55	
37	28-10-2025		26-11-2025	151,41	15,14	0,00	0,00	0,00	166,55	166,55	
38	28-11-2025		23-12-2025	151,41	15,14	0,00	0,00	0,00	166,55	166,55	
39	28-12-2025		23-01-2026	151,41	15,14	0,00	0,00	0,00	166,55	166,55	
40	28-01-2026		27-02-2026	151,41	15,14	0,00	0,00	0,00	166,55	166,55	
41	28-02-2026		25-03-2026	151,41	15,14	0,00	0,00	0,00	166,55	166,55	



Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista

Extrato para Simples Conferência

ADSILVA 17-04-2026 08:40:53

Imóvel: 16406

Nome: 10280 - ALCIR XAVIER DA SILVA

Endereço: RUA BROOKLIN 247 - JD SAO LUCAS Vargem Grande Paulista-SP

Dados: CPF/CNPJ: 046.667.138-59 Insc. Municipal : 13262.23.22.0775.00.000

Compromissário: 19493 - ITALO DA SILVA DE MORAES - CPF/CNPJ 262.597.158-46

42	28-03-2026	17-04-2026	151,41	0,00	15,14	0,00	0,00	166,55	0,00
43	28-04-2026		151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	0,00
44	28-05-2026		151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	0,00
45	28-06-2026		151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	0,00
46	28-07-2026		151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	0,00
47	28-08-2026		151,41	0,00	0,00	0,00	0,00	151,41	0,00
48	28-09-2026		151,53	0,00	0,00	0,00	0,00	151,53	0,00

Saldo a Pagar da Guia: 1.075,13

Total de Parcelamentos de Dívida Ativa:	7.923,04
Total Pago do Parcelamentos de Dívida Ativa:	6.847,91
Saldo de Parcelamentos de Dívida Ativa:	1.075,13

Total de Parcelamentos de Dívida Ativa:	7.923,04
Total Pago do Parcelamentos de Dívida Ativa:	6.847,91
Saldo de Parcelamentos de Dívida Ativa:	1.075,13
Saldo de Dívida Ativa em Aberto:	0,00
Total Geral de Débitos:	1.075,13

Honorários:	
Custas Proc.:	
Total:	