

54.194

1

Santos, 5 de outubro de 1990

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um prédio de sobrado, consistente de um armazém próprio para negócio na parte térrea e moradia nos altos, situado na rua Barão de Paranapiacaba nº 115, esquina da Avenida Washington Luiz nº 257/259, com o respectivo terreno que mede 9,00 metros de frente para a rua Barão de Paranapiacaba, em linha oblíqua e 10,00 metros de frente para a Avenida Washington Luiz, sendo que a ligação dessas linhas é feita por uma curva de 10,00 metros de arco, dividindo ao lado com o imóvel da rua Barão de Paranapiacaba nº 113, onde mede 22,65 metros e pelos fundos com o imóvel da Avenida Washington Luiz nº 265, onde mede 13,00 metros. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob ns. 56.013.001.001 e 56.013.001.002, respectivamente.- **PROPRIETÁRIOS:**- JOSÉ DE SOUZA AZEVEDO e sua mulher VIOLANTE PINTO AZEVEDO, brasileiros, ele funcionário público federal, CPF 017.039.198, ela professora, CPF 236.968.008, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Barão de Paranapiacaba nº 115, esquina da Avenida Washington Luiz nº 257/259.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição 38.949 deste Registro Imobiliário.-

Bel. ARN. JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

AV. 1 - 54.194.-

DATA: - 5 de outubro de 1990.-

Pela inscrição sob nº 3.628, feita à fls. 277 do livro 4-E deste Cartório, em 19 de julho de 1951, o imóvel foi "LODADO" à favor de SOUZA & IRMÃO.-

AVERBADO por: *Arnaldo Blanco Feijo* (ARNALDO BLANCO FEIJO)
Escrevente Autorizado.-

AV. 2 - 54.194.-

DATA: - 5 de outubro de 1990.-

Por Formal de Partilha expedido em 4 de setembro de 1984, pelo Juízo de Direito e Cartório da 3a. Vara Cível desta comarca de Santos, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOSÉ DE SOUZA AZEVEDO e sua mulher VIOLANTE PINTO AZEVEDO, já qualificados, ref. Proc. nº 761/69, assinado pelo Dr. Luiz Claudio Amerise Spolidoro, MM. Juiz de Direito da referida Vara e Aditamento de 12 de dezembro de 1989, assinado pelo Dr. Nuncio Theophilo Neto, MM. Juiz de Direito Substituto da mesma Vara, procede-se esta averbação, para ficar constando os falecimentos de JOSÉ DE SOUZA AZEVEDO e sua mulher VIOLANTE PINTO AZEVEDO, ocorridos em 19 de junho de 1969 e 18 de agosto de 1970, respectivamente, nos Termos das Certidões dos Óbitos ns. 92.379 e 97.441, expedidas em 24 de junho de 1969 e 20 de agosto de 1970, ambas pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos.-

AVERBADO por: *Arnaldo Blanco Feijo* (ARNALDO BLANCO FEIJO)

Escrevente Autorizado.-

R. 3 - 54.194.-

DATA - 5 de outubro de 1990.-

Por Formal de Partilha expedido em 4 de Setembro de 1984 e aditamento - passado em 12 de dezembro de 1989, referido na AV. 2 - 54.194, o imóvel avaliado por Cr\$ 19.800,00 (expressão monetária da época), foi PARTILHADO aos herdeiros filhos: ADALBERTO PINTO AZEVEDO, brasileiro, desquitado, CPF 012.065.587-20, Oficial do Exército, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Avenida Julio Furtado nº116, apto. 1; e ANTONIO GILBERTO PINTO-AZEVEDO, advogado, CPF 017.228.678-68, casado no regime da comunhão de bens, com DAISY GUEDES DE SOUZA AZEVEDO, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Washington Luiz nº 322, na proporção de metade ideal para cada um, para pagamento de suas legítimas paternas. Valor venal - Cr\$ 380.945,14. REGISTRADO por: Arnaldo Blanco Feijó (ARNALDO BLANCO FEIJÓ), Escrevente Autorizado.-

R. 4 - 54.194. (adjudicação) - Prenotação nº 301.335

DATA:- 17 de outubro de 2.014.

Conforme carta de adjudicação expedida em 8 de maio de 2.014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Orfãos e Sucessões do Rio de Janeiro-RJ., extraída dos autos (Proc. n.º. 0077787-64.2004.8.19.0001(2004.001.079506-2)) do arrolamento dos bens deixados por falecimento de ADALBERTO PINTO AZEVEDO, CPF/MF nº 012.965.587-20, ocorrido aos 25 de março de 2004, 50% do imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 29.004,03, foi ADJUDICADO a RONALDO PORTELLA DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, militar da reserva, RG nº 010218781-2-Ministério da Defesa, CPF/MF nº 206.781.007-30, residente e domiciliado à Rua Alceu Amoroso Lima nº 105, apto. 607, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ.- Valor venal R\$ 370.610,03.

REGISTRADO POR: Carmen Tabet Bonini CARMEN TABET BONINI, escrevente autorizada.

Av.5 / M-54.194 - CASAMENTO

Averbado aos 16 de outubro de 2024 - Prenotação nº 411.039 de 16/09/2024

Pelo título do R.7, procede-se a presente a fim de constar que RONALDO PORTELLA DE AZEVEDO casou-se aos 19/05/2006, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 6.766 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 1º ORI de Recife-PE, com FLAVIA SILVA DE MEDEIROS (brasileira, do lar, RG nº 070013855-5-MDEB/PE, CPF nº 920.823.604-82, endereço eletrônico.

(CONTINUA NA FICHA 02)

MATRÍCULA

54.194

FICHA

02

flaviamed.psi@gmail.com), passando a contraente a assinar-se **FLAVIA MEDEIROS PORTELLA DE AZEVEDO**, conforme consta da Certidão de Casamento extraída aos 18/07/2024 da matrícula nº 074799 01 55 2006 2 00013 116 0003716 31 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito de Recife-PE, que acompanha o título.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311771300411039242

Av.6 / M-54.194 - ÓBITO

Averbado aos 16 de outubro de 2024 - Prenotação nº 411.039 de 16/09/2024

Pelo título do R.7, procede-se a presente a fim de constar o óbito de **RONALDO PORTELLA DE AZEVEDO**, ocorrido em Recife-PE aos **24/06/2006**, no estado civil de casado, conforme consta da Certidão de Óbito extraída eletronicamente aos 02/08/2024, da matrícula nº 076240 01 55 2006 4 00041 011 0032399 58, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Ofício de Recife-PR (antigo 14º Ofício), e materializada aos 09/08/2024 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Ofício de Recife-PR (antigo 11º Ofício), que acompanha o título.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311771400411039240

R.7 / M-54.194 - ADJUDICAÇÃO

Registrado aos 16 de outubro de 2024 - Prenotação nº 411.039 de 16/09/2024

Por Escritura de Inventário e Sobrepartilha dos bens deixados pelo falecimento de **RONALDO PORTELLA DE AZEVEDO**, lavrada aos 12/09/2024, às páginas 199/202 do Livro nº 1.193 do 6º Tabelião de Notas de Santos-SP, apresentada por meio eletrônico aos 16/09/2024 (protocolo AC004342735), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal de 50% do imóvel avaliada em R\$102.221,61, foi adjudicada a viúva herdeira **FLAVIA MEDEIROS PORTELLA DE AZEVEDO**, com domicílio e residência em Recife-PE, na Rua Capitão Rebelinho, nº 600, apto. 1.401, Pina. Valor venal proporcional: R\$370.610,32.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743211771500411039240

Av.8 / M-54.194 - PENHORA

Averbado aos 23 de junho de 2025 - Prenotação nº 420.385 de 19/05/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000564459, aos 15/04/2025, pelo Escrivã/Diretora da 11ª Vara Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a penhora do imóvel, levada a efeito aos 14/02/2025 nos autos da Ação de Execução Civil nº 0007181-20.2020.8.26.0562, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO**, CNPJ nº 52.262.714/0001-71, em relação a **ANTONIO GILBERTO PINTO AZEVEDO**, CPF nº 017.228.678-68, e **LEDA GUEDES DE SOUZA AZEVEDO**, CPF nº

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

54.194

FICHA

02
VERSO

018.187.048-70, visando o recebimento da importância de R\$220.150,89 (duzentos e vinte mil e cento e cinquenta reais e oitenta e nove centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, ANTONIO GILBERTO PINTO AZEVEDO. Conforme *Decisão/Ofício* proferida aos 14/05/2025, que acompanha o título, ficou expressamente **determinado** a penhora da integralidade do bem.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311E96E0042038525U

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar