

677
São Paulo, 30 de agosto de 2022.

Ilmo.
PAULO ANTONIO FARNEZI.


ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, situado na Antônio Bastos, 211 - apto 21, CEP 09040-220 - Santo André - SP, Matrícula, 24.036 Registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis e anexos;

Área Útil do Apartamento	243 m ²
Total Comum incluindo Garagem	84,60 m ²
Ano da Construção	1974
Conservação do imóvel	Regular
Nº de Dormitórios	4
Nº de garagens	4

Tomando-se por base as considerações descritas acima e documentações em anexo, tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 800.000,00 (Oitocentos Mil Reais).



ICASAA IMÓVEIS E INCORPORADORA LTDA.
CRECI 23239-J
André Luís Danielli Pelli.
Subdelegado CRECI/SP 76.895
CNAI 20018 - Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis