



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDAO POSITIVA DE TRIBUTOS Nº 543967

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 59600000112Cos18021612

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, NA FORMA DA LEI, CERTIFICA, NOS TERMOS DAS INFORMAÇÕES DA MESMA EXARADAS, QUE O IMÓVEL ABAIXO DISCRIMINADO POSSUI OS SEGUINTE DEBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

Proprietário: ADECIO PEREIRA DE ARAUJO
Classificação Fiscal: 03.036.028
Local do Imóvel: RUA ANTONIO BASTOS 211, 21 - 2º ANDAR

DÉBITOS						
IMPOSTO S/ PROPRIEDADE TERRITORIAL URBANA						
Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0001.25.03036028.01.1	2025	20/01/2025	03.036.028	511,84	ABERTA	
0001.24.03036028.01.1	2024	19/01/2024	03.036.028	585,49	ABERTA	
0001.24.03036028.02.1	2024	20/02/2024	03.036.028	580,30	ABERTA	
0001.24.03036028.03.1	2024	20/03/2024	03.036.028	575,12	ABERTA	
0001.24.03036028.04.1	2024	22/04/2024	03.036.028	569,94	ABERTA	
0001.24.03036028.05.1	2024	20/05/2024	03.036.028	564,76	ABERTA	
0001.24.03036028.06.1	2024	20/06/2024	03.036.028	559,58	ABERTA	
0001.24.03036028.07.1	2024	22/07/2024	03.036.028	554,40	ABERTA	
0001.24.03036028.08.1	2024	20/08/2024	03.036.028	549,22	ABERTA	
0001.24.03036028.09.1	2024	20/09/2024	03.036.028	544,04	ABERTA	
0001.24.03036028.10.1	2024	21/10/2024	03.036.028	538,85	ABERTA	
0001.24.03036028.11.1	2024	21/11/2024	03.036.028	533,67	ABERTA	
0001.24.03036028.12.1	2024	20/12/2024	03.036.028	528,49	ABERTA	

Total: 7.195,70

COBRANCA AMIGAVEL - I.P.T.U.						
Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
201.06.00.273267.000.0	2004	12/06/2006	03.036.028	25.919,38	ABERTA	
201.04.00.230063.000.5	2003	12/02/2004	03.036.028	38.468,57	ABERTA	

Total: 64.387,95

DIVIDA ATIVA - I.P.T.U.						
Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0401.24.00.659180.000	2023	07/10/2024	03.036.028	6.754,50	ABERTA #	1508873-62.2024.8.26.0554
0401.24.00.659179.000	2022	07/10/2024	03.036.028	6.839,29	ABERTA #	1508873-62.2024.8.26.0554
0401.23.00.629151.000	2021	03/04/2023	03.036.028	7.425,16	ABERTA	1504833-71.2023.8.26.0554
0401.21.00.584995.000	2020	05/10/2021	03.036.028	6.392,33	ABERTA	1508968-97.2021.8.26.0554
0401.21.00.576122.000	2018	05/10/2021	03.036.028	9.172,26	ABERTA	1508968-97.2021.8.26.0554
0401.21.00.571137.000	2017	05/10/2021	03.036.028	9.399,21	ABERTA	1508968-97.2021.8.26.0554



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDAO POSITIVA DE TRIBUTOS Nº 543967

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 59600000112Cos18021612

0401.17.00.494623.000	2016	30/08/2017	03.036.028	9.988,20	ABERTA	1504312-39.2017.8.26.0554
0401.17.00.487691.000	2015	30/08/2017	03.036.028	10.577,18	ABERTA	1504312-39.2017.8.26.0554
0401.17.00.484593.000	2014	30/08/2017	03.036.028	11.161,27	ABERTA	1504312-39.2017.8.26.0554
0401.14.00.405010.000	2013	02/12/2014	03.036.028	11.755,15	ABERTA	4739/2014
0401.14.00.403407.000	2012	02/12/2014	03.036.028	12.344,13	ABERTA	4739/2014
0401.14.00.401694.000	2011	02/12/2014	03.036.028	12.933,11	ABERTA	4739/2014
0401.14.00.399362.000	2010	02/12/2014	03.036.028	13.522,10	ABERTA	4739/2014
401.10.00.340958.000.7	2008	19/10/2010	03.036.028	14.700,07	ABERTA	5789/2010
401.10.00.330467.000.6	2007	19/10/2010	03.036.028	33.337,52	ABERTA	5789/2010
401.10.00.299981.000.8	2006	19/10/2010	03.036.028	20.644,65	ABERTA	5789/2010
401.09.00.288211.000.0	2005	07/10/2009	03.036.028	17.819,26	ABERTA	5506/2009

Total: 214.765,39

Total com Honorários: 236.921,62

Despesa Postal: 229,76

Total Geral: 308.735,03

- O(S) VALOR(ES) DE DÍVIDA ATIVA SERÁ(ÃO) ACRESCIDO(S) DE DESPESAS POSTAIS. PARA AS EXECUÇÕES FISCAIS ABAIXO, SERÃO COBRADOS OS SEGUINTE PERCENTUAIS DE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS:
- 10,00% :1504312-39.2017.8.26.0554; 1504833-71.2023.8.26.0554; 1508968-97.2021.8.26.0554; 4739/2014; 5506/2009; 5789/2010;
- 15,00% :1508873-62.2024.8.26.0554;


EMITIDA POR ARMCANIATTO ÀS 16:18:07

VÁLIDA POR TRÊS MESES


FICA RESSALVADO O DIREITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, DE COBRAR QUALQUER DÉBITO QUE VIER A SER APURADO COM REFERÊNCIA À PRESENTE CERTIDÃO.

Santo André, quarta-feira , 12 de fevereiro de 2025

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		LANÇAMENTO 710910305	TIPO CLASS FISCAL: 03.036.028
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL ADECIO PEREIRA DE ARAUJO		INFORMAÇÃO DO IMÓVEL	
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA ANTONIO BASTOS, 211 21 - 2º ANDAR - VILA BASTOS - SANTO ANDRE - SP CEP: 09040-220		DESCRIÇÃO TERRENO PRÉDIO TERRENO EXCEDENTE GRUPO DE LANÇAMENTO	ÁREA (M2) 105,00 344,00 0,00 APARTAMENTO
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO RUA ANTONIO BASTOS 211 - 2 ANDAR		DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO	
LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE VL BASTOS / 18 / DIV		EXERCÍCIO 2026	VALOR VENAL (R\$) 127.639,77 896.408,26 0,00 R\$ IMPOSTO PREDIAL: 1.017,76 IMPOSTO TERRITORIAL: 0,00 TOTAL LANÇAMENTO : 1.017,76 / 5.917,08


 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 30/01/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03036028.00.1
CONTRIBUINTE ADECIO PEREIRA DE ARAUJO		TIPO CLASS FISCAL: 03.036.028	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: UNICA (10% Desconto) NAO RECEBER PARCELA ANULADA		(=) VALOR - R\$ 5.325,15 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 5.325,15	


 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 30/01/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03036028.13.1
CONTRIBUINTE ADECIO PEREIRA DE ARAUJO		TIPO CLASS FISCAL: 03.036.028	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 1 a 6 (5% Desconto) NAO RECEBER PARCELA ANULADA		(=) VALOR - R\$ 2.810,51 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 2.810,51	


 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 20/02/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03036028.14.1
CONTRIBUINTE ADECIO PEREIRA DE ARAUJO		TIPO CLASS FISCAL: 03.036.028	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 7 a 12 (5% Desconto) NAO RECEBER PARCELA ANULADA		(=) VALOR - R\$ 2.810,51 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 2.810,51	

5432

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 30/01/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03036028.01.1
CONTRIBUINTE ADECIO PEREIRA DE ARAUJO		TIPO CLASS FISCAL: 03.036.028	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 1		(=) VALOR - R\$ 493,07 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 493,07	

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 20/02/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03036028.02.1
CONTRIBUINTE ADECIO PEREIRA DE ARAUJO		TIPO CLASS FISCAL: 03.036.028	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 2		(=) VALOR - R\$ 493,07 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 493,07	

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 20/03/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03036028.03.1
CONTRIBUINTE ADECIO PEREIRA DE ARAUJO		TIPO CLASS FISCAL: 03.036.028	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 3		(=) VALOR - R\$ 493,07 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 493,07	

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 22/04/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03036028.04.1
CONTRIBUINTE ADECIO PEREIRA DE ARAUJO		TIPO CLASS FISCAL: 03.036.028	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 4		(=) VALOR - R\$ 493,07 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 493,07	

54381

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 20/05/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03036028.05.1
CONTRIBUINTE ADECIO PEREIRA DE ARAUJO		TIPO CLASS FISCAL: 03.036.028	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 5	PAGUE PELO QR CODE 	(=) VALOR - R\$ 493,07 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 493,07	
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 8160000004-1 93075896202-9 60520000126-7 03036028051-2 			

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 19/06/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03036028.06.1
CONTRIBUINTE ADECIO PEREIRA DE ARAUJO		TIPO CLASS FISCAL: 03.036.028	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 6	PAGUE PELO QR CODE 	(=) VALOR - R\$ 493,07 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 493,07	
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 8161000004-0 93075896202-9 60619000126-7 03036028061-1 			

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 20/07/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03036028.07.1
CONTRIBUINTE ADECIO PEREIRA DE ARAUJO		TIPO CLASS FISCAL: 03.036.028	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 7	PAGUE PELO QR CODE 	(=) VALOR - R\$ 493,07 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 493,07	
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 8166000004-5 93075896202-9 60720000126-3 03036028071-0 			

 PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		VENCIMENTO 20/08/2026	IDENTIFICAÇÃO 0001.26.03036028.08.1
CONTRIBUINTE ADECIO PEREIRA DE ARAUJO		TIPO CLASS FISCAL: 03.036.028	
MENSAGEM EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 8	PAGUE PELO QR CODE 	(=) VALOR - R\$ 493,07 (+) MULTA - R\$ 0,00 (+) JUROS - R\$ 0,00 (=) VALOR COBRADO - R\$ 493,07	
PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS 8164000004-7 93075896202-9 60820000126-1 03036028081-9 			

 <p align="center">PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU</p>		<p>VENCIMENTO</p> <p align="center">21/09/2026</p>	<p>IDENTIFICAÇÃO</p> <p align="center">0001.26.03036028.09.1</p>								
<p>CONTRIBUINTE</p> <p>ADECIO PEREIRA DE ARAUJO</p>		<p>TIPO</p> <p align="center">CLASS FISCAL: 03.036.028</p>									
<p>MENSAGEM</p> <p>EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 9</p>		<p>PAGUE PELO QR CODE</p> 	<table border="1"> <tr><td>(=) VALOR - R\$</td><td align="right">493,07</td></tr> <tr><td>(+) MULTA - R\$</td><td align="right">0,00</td></tr> <tr><td>(+) JUROS - R\$</td><td align="right">0,00</td></tr> <tr><td>(=) VALOR COBRADO - R\$</td><td align="right">493,07</td></tr> </table>	(=) VALOR - R\$	493,07	(+) MULTA - R\$	0,00	(+) JUROS - R\$	0,00	(=) VALOR COBRADO - R\$	493,07
(=) VALOR - R\$	493,07										
(+) MULTA - R\$	0,00										
(+) JUROS - R\$	0,00										
(=) VALOR COBRADO - R\$	493,07										
<p>PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS</p> <p>81610000004-0 93075896202-9 60921000126-7 03036028091-8</p> 											

 <p align="center">PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU</p>		<p>VENCIMENTO</p> <p align="center">20/10/2026</p>	<p>IDENTIFICAÇÃO</p> <p align="center">0001.26.03036028.10.1</p>								
<p>CONTRIBUINTE</p> <p>ADECIO PEREIRA DE ARAUJO</p>		<p>TIPO</p> <p align="center">CLASS FISCAL: 03.036.028</p>									
<p>MENSAGEM</p> <p>EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 10</p>		<p>PAGUE PELO QR CODE</p> 	<table border="1"> <tr><td>(=) VALOR - R\$</td><td align="right">493,07</td></tr> <tr><td>(+) MULTA - R\$</td><td align="right">0,00</td></tr> <tr><td>(+) JUROS - R\$</td><td align="right">0,00</td></tr> <tr><td>(=) VALOR COBRADO - R\$</td><td align="right">493,07</td></tr> </table>	(=) VALOR - R\$	493,07	(+) MULTA - R\$	0,00	(+) JUROS - R\$	0,00	(=) VALOR COBRADO - R\$	493,07
(=) VALOR - R\$	493,07										
(+) MULTA - R\$	0,00										
(+) JUROS - R\$	0,00										
(=) VALOR COBRADO - R\$	493,07										
<p>PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS</p> <p>81660000004-5 93075896202-9 61020000126-7 03036028101-5</p> 											

 <p align="center">PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU</p>		<p>VENCIMENTO</p> <p align="center">19/11/2026</p>	<p>IDENTIFICAÇÃO</p> <p align="center">0001.26.03036028.11.1</p>								
<p>CONTRIBUINTE</p> <p>ADECIO PEREIRA DE ARAUJO</p>		<p>TIPO</p> <p align="center">CLASS FISCAL: 03.036.028</p>									
<p>MENSAGEM</p> <p>EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 11</p>		<p>PAGUE PELO QR CODE</p> 	<table border="1"> <tr><td>(=) VALOR - R\$</td><td align="right">493,07</td></tr> <tr><td>(+) MULTA - R\$</td><td align="right">0,00</td></tr> <tr><td>(+) JUROS - R\$</td><td align="right">0,00</td></tr> <tr><td>(=) VALOR COBRADO - R\$</td><td align="right">493,07</td></tr> </table>	(=) VALOR - R\$	493,07	(+) MULTA - R\$	0,00	(+) JUROS - R\$	0,00	(=) VALOR COBRADO - R\$	493,07
(=) VALOR - R\$	493,07										
(+) MULTA - R\$	0,00										
(+) JUROS - R\$	0,00										
(=) VALOR COBRADO - R\$	493,07										
<p>PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS</p> <p>81670000004-4 93075896202-9 61119000126-7 03036028111-4</p> 											

 <p align="center">PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU</p>		<p>VENCIMENTO</p> <p align="center">21/12/2026</p>	<p>IDENTIFICAÇÃO</p> <p align="center">0001.26.03036028.12.1</p>								
<p>CONTRIBUINTE</p> <p>ADECIO PEREIRA DE ARAUJO</p>		<p>TIPO</p> <p align="center">CLASS FISCAL: 03.036.028</p>									
<p>MENSAGEM</p> <p>EXERCÍCIO: 2026 PARCELA: 12</p>		<p>PAGUE PELO QR CODE</p> 	<table border="1"> <tr><td>(=) VALOR - R\$</td><td align="right">493,07</td></tr> <tr><td>(+) MULTA - R\$</td><td align="right">0,00</td></tr> <tr><td>(+) JUROS - R\$</td><td align="right">0,00</td></tr> <tr><td>(=) VALOR COBRADO - R\$</td><td align="right">493,07</td></tr> </table>	(=) VALOR - R\$	493,07	(+) MULTA - R\$	0,00	(+) JUROS - R\$	0,00	(=) VALOR COBRADO - R\$	493,07
(=) VALOR - R\$	493,07										
(+) MULTA - R\$	0,00										
(+) JUROS - R\$	0,00										
(=) VALOR COBRADO - R\$	493,07										
<p>PAGUE PELO CÓDIGO DE BARRAS</p> <p>81610000004-0 93075896202-9 61221000126-1 03036028121-3</p> 											

54381