

Britânia Condominium

R. Itaverava, 186, Macedo, Guarulhos/SP
CNPJ nº 74.502.881/0001-85.

Guarulhos, 23 de Abril de 2026.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS CONDOMINIAIS

A **Salmen Imóveis e Condomínios S/S Ltda**, devidamente inscrita no CNPJ 08.053.006/0001-39, neste ato, representada pelo Sr. André Alexander Salmen, portador do CPF/MF 298.406.348-10 e na qualidade de administradora do **Britânia Condominium**, sito a Rua Itaverava, 186, Macedo, Guarulhos/SP, atesto para os devidos fins de direito, em obediência ao artigo 4º da Lei 4.591/64, bem como informações constantes nos arquivos do condomínio e registros bancários, que os condôminos Waldir Freire e Berenice Santos Freire, proprietários da unidade autônoma nº **061** do **Bloco B - Oxford**, do respectivo condomínio, encontra-se quite com suas obrigações condominiais, até a presente data.

Sem mais, firmo o presente nos termos da lei.



Salmen Imóveis e Condomínios S/S Ltda