

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 17/10/2025
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 878770411906.8 GRP: 25 CAMPINAS UN.OPER.: 08990
 NOME MUTUARIO: ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS CPF/CGC: 413.947.598-60
 END.: R FRANCISCO JOSE DE MORI 00 BL.NA A 302 VILA SUMARE SP 13.615.060
 PZO: 360 PZR: 304 RCR: 2220 RGE: 707 STC: 805 PROD: 1243 Taxa Juros nominal Anual : 05,0000 SITUACAO: 063 117 156 238 374
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 05,1161

DT. ESCRITURA	: 10/12/2018	SD 12/09/2025	:	106.585,62
PRESTACAO DE	: 18/10/2025	IND.PRO-RATA...	:	1,003775733264
ENCARGO	:	SD 17/10/2025	:	106.988,07
FGTS	: 642,86	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 23,63	JUROS DIARIOS	:	891,56
ATRASO QTDE	: 000	DIVIDA TOTAL	:	107.903,26
PERIODO	:			
ENCARGO ATRASO	: 0,00			
MORA + MULTA	: 0,00			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 23,63			
TOTAL ATRASO	: 23,63			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	67,85%

GARANTIA ATUAL : 159.037,52

DESPESAS RECUPERAVEIS: 179,81

USUARIO: c071473 SIACI - SI PRODUCAO 17/10/2025 - 12:11:32

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0025000899000)I034741301/V66/C0006 16/10/25 PAG fls. 2151
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 25-CAMPINAS NO.001.000 17/10/25 12:08 SEQ 001

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8
 END R FRANCISCO JOSE DE MORI 00 BL.NA A 302 VILA SUMARE
 LEME SP 13615060 GRUPO HABITACIONAL 7591.7
 END R FRANCISCO JOSE DE MORI 40 Apartamento 302 VILA SUMARE
 LEME SP 13615060
 STC 000805 PROD 1243 UNO 08990 UNC 08990 ORR 025 LF 0311 TF 038 ST.ESP:063 117 156 238 374 517 651 702 711 743
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 8,83 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 18/01/2051

DT EVENTO 10/12/2018 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 27/12/2018
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161								
VR.ALTER.	91.187,00	RGE	0007	TX INIC	5,0000			CES	0,000	FCVS		0,00	
DESCONTO	0,00	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000		PREST	0,00	TAXAS		0,00	
SD P-RATA	0,00	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 047		S.MIP	9,12	RAZAO			
VL GARANT	150.000,00	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	0,0000		S.DFI	10,95	VENCDO	09/01/2019		
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS		0,00	
DESP CART:	0,00									TX.EQ		0,00	
								DESC. DESP					

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL (\$)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
001	539279951593470	10/12/18	00/00	00/00	00/00/00	00	01	10.996,00	493,53680	0,00000	0,0000

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 18/01/2051

DT EVENTO 27/12/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 27/12/2018
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161								
VR.ALTER.	17.496,62	RGE	0007	TX INIC	5,0000			CES	0,000	FCVS		0,00	
D.Res.460	1.140,27	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000		PREST	0,00	TAXAS		0,00	
SD P-RATA	0,00	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	9,11	RAZAO			
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	0,0000		S.DFI	10,95	VENCDO	09/01/2019		
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS	16.356,34		
DESP CART:	0,00									TX.EQ		0,00	
SLD.INTEGRAL	74.830,65							DESC. DESP					
JUROS DIA	38,61	SEGURO			0,00			S.FGT	0,00	S.SOB		0,00	

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF.REAJ

10/12/18 DIF	PAGAMENTO: 326						0,37499	
TAXAS:								
09/01/19 000			9,11		29,54		16.356,34	
09/01/19 310			38,65			38,65		

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 18/01/2051

DT EVENTO 15/01/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 15/01/2019
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	2.078,61	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	215,88	AR12P		INCREM	0,0	S.MIP	9,11	RAZAO	
SD P-RATA	16.356,34	PRZ	360	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	09/02/2019
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	18.219,07
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	72.967,92					S.FGT	0,00	S.SOB	0,00
JUROS DIA	1,55	SEGURO			0,00				

21/12/18 DIF	PAGAMENTO: 319						0,85233-	
TAXAS:								
09/02/19 000			9,11		74,36		18.219,07	
11/02/19 310			83,47			83,47	66,03	
							0,74064	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 18/01/2051

DT EVENTO 11/02/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 11/02/2019
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	2.947,84	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	306,16	AR12P		INCREM	0,0	S.MIP	9,11	RAZAO	
SD P-RATA	18.219,07	PRZ	360	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	09/03/2019
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	20.860,75
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	70.326,24								

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8
 JUROS DIA 0,73 SEGURO 0,00 S.FGT 0,00 S.SOB 0,00

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	DEVEDOR	TP
PAGM TO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ

TAXAS:							
09/03/19 000			9,11	86,91	86,91	20.860,02	
13/03/19 310			96,02	2,10	98,12	0,17411-	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 18/01/2051

DT EVENTO 13/03/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 13/03/2019
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	3.618,67	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	375,83	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000	9,11	RAZAO	
SD P-RATA	20.860,02	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	0,00	VENCTO	09/04/2019
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	S.DFI	0,00	SD APOS	24.102,86
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	TX.EQ	0,00
DESC. DESP									
DESP CART:	0,00								
SLD.INTEGRAL	67.083,40								
JUROS DIA	1,80	SEGURO			0,00	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

TAXAS:							
09/04/19 000			9,11	100,42	100,42	24.101,06	
09/04/19 310			109,53		109,53	0,08918-	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 18/01/2051

DT EVENTO 09/04/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 09/04/2019
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
				TX INIC	5,0000				

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

VR.ALTER.	6.746,03	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	700,65	AR12P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	9,11	RAZAO	
SD P-RATA	24.101,06	PRZ	360	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	09/05/2019
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	30.146,44
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	61.038,02									

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVTS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO			LIQUIDO	MORA IOF	TOTAL DEVIDO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ

TAXAS:							
09/05/19 000			9,11	125,61	125,61	30.146,44	
09/05/19 310			134,72		134,72		

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 18/01/2051

DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 09/05/2019
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 09/05/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVTS	0,00
VR.ALTER.	7.416,85	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	770,32	AR12P		FREQUEN	00	TC1. 000	9,11	RAZAO	
SD P-RATA	30.146,44	PRZ	360	TX FI	0,0000	TC2. 000	0,00	VENCTO	09/06/2019
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	LIM.CONC.	00/0000	0,0000	0,00	SD APOS	36.792,97
TAC/FEE A VISTA	0,00							TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	54.391,49								

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 18/01/2051

DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 06/06/2019
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 06/06/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVTS	0,00
				TX INIC	5,0000				

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS	00041394759860	% PACT.	100,00	RENDA	2.405,02	C.PES 01	CONTRATO 878770411906-8
VR.ALTER.	8.730,15	RGE	0007	INCREM 0,0	TC1. 000	PREST	0,00 TAXAS 0,00
D.Res.460	906,72	AR12P		FREQUEN 00	TC2. 000	S.MIP	9,11 RAZAO
SD P-RATA	36.792,97	PRZ	360	TX FI 0,0000	0,0000	S.DFI	0,00 VENCTO 09/06/2019
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	LIM.CONC. 00/0000		S.CRE	0,00 SD APOS 44.616,40
TAC/FEE A VISTA	0,00						TX.EQ 0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP	
SLD.INTEGRAL	46.568,06						
JUROS DIA	30,42	SEGURO		0,00	S.FGT	0,00	S.SOB 0,00

TAXAS VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS/CM TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
TAXAS:									
09/06/19 000			9,11	155,48		155,48		44.616,40	
11/06/19 310			164,59	3,44		168,03	168,04	0,00042-	
11/06/19 DIF	PAGAMENTO: 318						6,89721-		
TAXAS:									
09/07/19 000			9,11	185,90		185,90		44.616,40	
09/07/19 310			195,01			195,01	195,01		

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PCCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 18/01/2051

DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 10/07/2019
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 10/07/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161				
VR.ALTER.	7.199,55	RGE	0007	TX INIC	5,0000				
D.Res.460	747,75	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000	CES 0,000	FCVS 0,00	TAXAS 0,00
SD P-RATA	44.616,40	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	9,11 RAZAO	
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00 VENCTO 09/08/2019	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00 SD APOS 51.068,20	
DESP CART:	0,00							TX.EQ 0,00	
SLD.INTEGRAL	40.116,26						DESC. DESP		
JUROS DIA	0,89	SEGURO		0,00		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 18/01/2051

DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 08/08/2019
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 08/08/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161														
VR.ALTER.	10.837,11	RGE	0007	TX INIC	5,0000	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00	TAXAS	0,00							
D.Res.460	1.125,55	AR12P		INCREM	0,0	TC2. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	RAZAO	0,00							
SD P-RATA	51.068,20	PRZ	360	FREQUEN	00		S.MIP	9,11	RAZAO										
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO				09/08/2019						
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS				60.779,76						
DESP CART:	0,00								TX.EQ				0,00						
SLD.INTEGRAL	30.404,70						DESC. DESP												
JUROS DIA	40,46	SEGURO			0,00		S.FGT	0,00	S.SOB				0,00						

TAXAS	NR. BONUS	TA	FCVS	SEGURO/FGHAB	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO									VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:											
09/08/19 000			9,11		211,89		211,89			60.779,76	
20/08/19 310			221,00	5,56				226,56	59,48	7,09554	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 18/01/2051

DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 06/09/2019
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 06/09/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161														
VR.ALTER.	5.971,28	RGE	0007	TX INIC	5,0000	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00	TAXAS	0,00							
D.Res.460	620,18	AR12P		INCREM	0,0	TC2. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	RAZAO	0,00							
SD P-RATA	60.779,76	PRZ	360	FREQUEN	00		S.MIP	9,11	RAZAO										
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO				09/09/2019						
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS				66.130,86						
DESP CART:	0,00								TX.EQ				0,00						
SLD.INTEGRAL	25.053,60						DESC. DESP												
JUROS DIA	20,80	SEGURO			0,00		S.FGT	0,00	S.SOB				0,00						

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	AMORTIZACAO	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF.REAJ

TAXAS:							
09/09/19 000			9,11	254,74	254,74		66.130,86
09/09/19 310			263,85		263,85	99,94	6,96092
TAXAS:							
09/10/19 000			9,11	275,54	275,54		66.130,86
09/10/19 310			284,65		284,65	453,22	7,15882-

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PRCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 18/01/2051

DT EVENTO 11/10/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 11/10/2019
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	3.221,85	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	334,62	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000	0,00	RAZAO	0,00
SD P-RATA	66.130,86	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	9,11	VENCTO	09/11/2019
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	0,0000	0,00	SD APOS	69.018,09
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	22.166,37								
JUROS DIA	0,80	SEGURO			0,00	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

TAXAS:									
09/11/19 000			9,11	286,77	286,77		69.018,09		
11/11/19 310			295,88		295,88	284,65	0,47691		

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PRCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 18/01/2051

DT EVENTO 11/11/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 11/11/2019
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	2.910,05	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	302,24	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000	0,00	RAZAO	0,00
SD P-RATA	69.018,09	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	9,11	VENCTO	09/12/2019
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	0,0000	0,00	SD APOS	71.625,90
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	19.558,56								

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8
 JUROS DIA 0,72 SEGURO 0,00 S.FGT 0,00 S.SOB 0,00

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	JUROS/CM	AMORTIZACAO	DEVEDOR	TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ

TAXAS:							
09/12/19 000			9,11	298,44		71.625,18	
09/12/19 310			307,55		307,55	0,47649-	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 18/01/2051

DT EVENTO 10/12/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 10/12/2019
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	2.409,30	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	250,23	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000	9,11	RAZAO	
SD P-RATA	71.625,18	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	0,00	VENCTO	09/01/2020
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	S.DFI	0,00	SD APOS	73.784,25
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	17.399,49								
JUROS DIA	0,29	SEGURO			0,00	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

TAXAS:							
09/01/20 000			9,11	307,43	307,43	73.783,96	
09/01/20 310			316,54		316,54		

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 18/01/2051

DT EVENTO 10/01/2020 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 10/01/2020
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
				TX INIC	5,0000				

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS	00041394759860	% PACT.	100,00	RENTA	2.405,02	C.PES 01	CONTRATO 878770411906-8
VR.ALTER.	2.003,03	RGE	0007	INCREM 0,0	TC1. 000	PREST	0,00 TAXAS 0,00
D.Res.460	208,03	AR12P		FREQUEN 00	TC2. 000	S.MIP	9,11 RAZAO
SD P-RATA	73.783,96	PRZ	360	TX FI 0,0000	0,0000	S.DFI	0,00 VENC TO 09/02/2020
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	LIM.CONC. 00/0000		S.CRE	0,00 SD APOS 75.578,96
TAC/FEE A VISTA	0,00						TX.EQ 0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP	
SLD.INTEGRAL	15.604,49						
JUROS DIA	0,24	SEGURO		0,00	S.FGT	0,00	S.SOB 0,00

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Venc to 18/01/2051

DT EVENTO 07/02/2020	TP PED 110	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS	DATA ESCRITURA: 10/12/2018	DATA CADASTRO: 07/02/2020		
			APOLICE 61310	TP CREDITO 007		
DIV. VENC	0,00	RCR 2220	TX EFET 5,1161	CES 0,000	FCVS 0,00	
VR.ALTER.	3.826,52	RGE 0007	TX INIC 5,0000	TC1. 000	PREST 0,00	TAXAS 0,00
D.Res.460	397,43	AR12P	INCREM 0,0	TC2. 000	S.MIP 9,11	RAZAO
SD P-RATA	75.578,96	PRZ 360	FREQUEN 00	0,0000	S.DFI 0,00	VENC TO 09/02/2020
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO 027	TX FI 0,0000		S.CRE 0,00	SD APOS 79.008,05
TAC/FEE A VISTA	0,00		LIM.CONC. 00/0000			TX.EQ 0,00
DESP CART:	0,00				DESC. DESP	
SLD.INTEGRAL	12.175,40					
JUROS DIA	13,81	SEGURO	0,00	S.FGT	0,00	S.SOB 0,00

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:							
09/02/20 000			9,11	315,14	315,14	79.008,05	
10/02/20 310			324,25		324,25	0,32742	

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF.REAJ

TAXAS:							
09/03/20 000			9,11	329,19	329,19		79.008,05
09/03/20 310			338,30		338,30	346,01	0,32743-

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 18/01/2051

DT EVENTO 11/03/2020 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 11/03/2020
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	3.184,05	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	330,70	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000	9,11	RAZAO	
SD P-RATA	79.008,05	PRZ	360	FREQUEN	00	S.MIP	0,00	VENC TO	09/04/2020
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	S.DFI	0,00	SD APOS	81.861,40
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	9.322,05								
JUROS DIA	0,79	SEGURO			0,00	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 18/01/2051

DT EVENTO 30/03/2020 TP PED 240 MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 31/07/2020
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000	9,11	RAZAO	
SD P-RATA	81.861,40	PRZ	360	FREQUEN	06	TC2. 208	0,00	VENC TO	09/04/2020
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	S.DFI	0,00	SD APOS	81.861,40
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
TERMINO	30/09/2020								

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencdo 18/01/2051

DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 31/07/2020
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 08/04/2020 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161															
VR.ALTER.	3.939,91	RGE	0007	TX INIC	5,0000					CES	0,000	FCVS	0,00							
D.Res.460	409,21	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000				PREST	0,00	TAXAS	0,00							
SD P-RATA	81.861,40	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000				S.MIP	9,11	RAZAO								
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	0,0000				S.DFI	0,00	VENCTO	09/04/2020							
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					S.CRE	0,00	SD APOS	85.392,10							
DESP CART:	0,00									DESC. DESP		TX.EQ	0,00							
SLD.INTEGRAL	5.791,35																			
JUROS DIA	14,71	SEGURO			0,00					S.FGT	0,00	S.SOB	0,00							

TAXAS	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR		FGTS	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO				LIQUIDO		COMPL	DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:										
09/04/20 000				9,11	341,08		341,08		85.742,31	
09/04/20 MRT				350,19				350,19	350,20	
TAXAS:										
09/05/20 000				9,15	357,25		357,25		86.108,72	
09/05/20 MRT				366,40				366,40	366,41	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencdo 18/01/2051

DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 31/07/2020
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 11/05/2020 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161															
VR.ALTER.	670,82	RGE	0007	TX INIC	5,0000					CES	0,000	FCVS	0,00							
D.Res.460	69,67	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000				PREST	0,00	TAXAS	0,00							
SD P-RATA	86.108,72	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000				S.MIP	9,19	RAZAO								
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	0,0000				S.DFI	0,00	VENCTO	09/06/2020							
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					S.CRE	0,00	SD APOS	86.709,87							
DESP CART:	0,00									DESC. DESP		TX.EQ	0,00							
SLD.INTEGRAL	5.190,20																			
JUROS DIA	0,16	SEGURO			0,00					S.FGT	0,00	S.SOB	0,00							

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
									DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:												
09/06/20	000				9,19				361,13		87.080,19	
09/06/20	MRT				370,32				361,13	370,32		
TAXAS:												
09/07/20	000				9,22				362,83		87.452,25	
09/07/20	MRT				372,05				362,83	372,05		
TAXAS:												
09/08/20	000				9,26				364,38		87.825,90	
09/08/20	MRT				373,64				364,38	373,64		
TAXAS:												
09/09/20	000				9,30				365,94		88.201,14	
09/09/20	MRT				375,24				365,94	375,24		
TAXAS:												
09/10/20	000				9,33				367,50		88.201,14	
13/10/20	310				376,83	8,24			367,50	376,83	0,34994	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PRCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencto 18/01/2051

DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 29/10/2020
 APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 29/10/2020 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161							
VR.ALTER.	3.902,11	RGE	0007	TX INIC	5,0000					0,00	FCVS	0,00
D.Res.460	405,29	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000	PREST			0,00	TAXAS	0,00
SD P-RATA	88.201,14	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP			9,33	RAZAO	
VL GARANT	149.999,99	PRZ PRO	027	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI			0,00	VENCTO	09/11/2020
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE			0,00	SD APOS	91.697,96
DESP CART:	0,00										TX.EQ	0,00
SLD.INTEGRAL	1.693,38						DESC. DESP					
JUROS DIA	9,71	SEGURO			0,00		S.FGT			0,00	S.SOB	0,00

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

TAXAS VENC TO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
TAXAS:										
20/07/21	009			20,19	502,08		385,91	116,17	92.500,83	
10/06/22	INC 03		296,21	226,06	40,29		266,35		11,26899	
TAXAS:										
20/08/21	010			20,17	502,08		385,42	116,66	92.384,17	
10/06/22	INC 04		296,94	225,31	36,83		262,14		11,09087	
TAXAS:										
20/09/21	011			20,16	502,08		384,94	117,14	92.267,02	
10/06/22	INC 05		297,82	224,42	33,39		257,81		10,90768	
TAXAS:										
20/10/21	012			20,15	502,08		384,45	117,63	92.149,39	
10/06/22	INC 06		298,72	223,51	30,04		253,55		10,72744	
TAXAS:										
20/11/21	013			20,14	502,08		383,96	118,12	92.031,26	
10/06/22	INC 07		299,79	222,43	26,64		249,07		10,53790	
TAXAS:										
20/12/21	014			20,13	502,08		383,47	118,61	91.912,64	
10/06/22	INC 08		301,11	221,10	23,31		244,41		10,34074	
20/01/22	CORRECAO				1,00048790		44,84			91.957,49
TAXAS:										
20/01/22	015			20,13	502,08		383,16	118,92	91.838,57	
10/06/22	INC 09		302,96	219,25	19,79		239,04		10,11354	
20/02/22	CORRECAO				1,00060477		55,54			91.894,11
TAXAS:										
20/02/22	016			20,13	502,08		382,90	119,18	91.774,93	
10/06/22	INC 10		304,81	217,40	16,30		233,70		9,88761	
TAXAS:										
20/03/22	017			20,12	502,08		382,40	119,68	91.655,25	
10/06/22	INC 11		306,33	215,87	13,26		229,13		9,69425	
23/03/22	DIF	PAGAMENTO: 321						2,87805		
28/03/22	DIF	PAGAMENTO: 368						11,02718		
20/04/22	CORRECAO				1,00097099		88,99			91.744,24
TAXAS:										
20/04/22	018			20,13	502,08		382,27	119,81	91.624,43	
10/06/22	INC 12		308,20	214,01	9,81		223,82		9,46959	
16/05/22	DIF	PAGAMENTO: 368						2,74574		
20/05/22	CORRECAO				1,00055475		50,82			91.675,26
TAXAS:										
20/05/22	019			20,12	502,08		381,98	120,10	91.555,16	
14/06/22	310			522,20	17,38		539,58	262,62	11,71612	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 18/01/2051

DT EVENTO	20/05/2022	TP PED	035	MUDANCA DIA DE VENC DA PRESTACAO	DATA ESCRITURA:	10/12/2018	DATA CADASTRO:	16/03/2023	
							APOLICE	61310 TP CREDITO 003	
DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	5,0000	PREST	502,08	TAXAS	0,00
				INCREM	0,0	TC1. 000			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO SEQUEIRA DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/10/2025 às 08:34, sob o número WLME25700710048. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001790-98.2024.8.26.0318 e código 1FMKqLr.

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

DESCONTO	0,00	AR12P		FREQUEN	00	TC2. 047	S.MIP	9,15	RAZAO	
SD P-RATA	91.555,18	PRZ	360	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	10,97	VENCTO	18/07/2022
VL GARANT	150.415,91	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	91.555,18
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
JUROS DIA	0,00	SEGURO			20,13		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

10/06/22 CORRECAO 1,00113319 103,75 91.658,92

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 18/01/2051

DT EVENTO 10/06/2022 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 16/03/2023
 APOLICE 61310 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	3.399,34	RGE	0707	TX INIC	5,0000		PREST	522,68	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000	S.MIP	9,50	RAZAO	
SD P-RATA	91.658,93	PRZ	360	FREQUEN	00	0,0000	S.DFI	10,97	VENCTO	18/07/2022
VL GARANT	150.586,42	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	95.058,27
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000				TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 18/01/2051

DT EVENTO 23/06/2022 TP PED 241 NEGOCIACAO PAGAMENTO PARCIAL DE PRESTACAO DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 16/03/2023
 APOLICE 61310 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	5,0000		PREST	522,68	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000	S.MIP	9,50	RAZAO	
SD P-RATA	95.058,27	PRZ	360	FREQUEN	06	0,0000	S.DFI	10,97	VENCTO	18/07/2022
VL GARANT	150.586,42	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	95.058,27
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000				TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE DIF. REAJ
20/05/22	DIF	PAGAMENTO: 326					0,85264		
20/05/22	DIF	PAGAMENTO: 306					0,85264-		
18/07/22		CORRECAO		1,00186217		177,01			95.235,29
20/05/22	DIF	PAGAMENTO: 326					0,85264		
TAXAS:									
18/07/22	020		20,57	371,43		780,39	408,96-	95.644,25	
07/07/22	310		392,00			392,00	392,00	0,00042	
10/06/22	DIF	PAGAMENTO: 318					24,30904-		
10/06/22	DIF	PAGAMENTO: 418					143,82257-		
18/08/22		CORRECAO		1,00163117		156,01			95.800,26
TAXAS:									
18/08/22	021		20,61	371,40		399,16	27,76-	95.828,02	
02/08/22	310		392,01			392,01	392,01		
18/09/22		CORRECAO		1,00240922		230,87			96.058,89
TAXAS:									
18/09/22	022		20,65	371,34		400,23	28,89-	96.087,78	
12/09/22	310		391,99			391,99	391,99	0,00084	
18/10/22		CORRECAO		1,00180504		173,44			96.261,23
TAXAS:									
18/10/22	023		20,69	371,30		401,07	29,77-	96.291,00	
13/10/22	310		391,99			391,99	391,99	0,00083	
18/11/22		CORRECAO		1,00149365		143,82			96.434,82
TAXAS:									
18/11/22	024		20,73	371,27		401,80	30,53-	96.465,35	
16/11/22	310		392,00			392,00	392,00	0,00041	
18/12/22		CORRECAO		1,00150732		145,40			96.610,76
TAXAS:									
18/12/22	025		20,77	371,23		402,53	31,30-	96.642,06	
22/12/22	310		392,00	8,69		400,69	400,69		
18/01/23		CORRECAO		1,00207159		200,20			96.842,26
TAXAS:									
18/01/23	026		20,80	535,71		403,51	132,20	96.710,06	
22/02/23	310		556,51	21,45		577,96	577,43	0,02209	
18/02/23		CORRECAO		1,00208115		201,26			96.911,33
TAXAS:									
18/02/23	027		20,82	535,71		403,80	131,91	96.779,42	
05/05/23	PP8		556,53	33,39		589,92		24,49977	
18/03/23		CORRECAO		1,00082974		80,30			96.859,72
TAXAS:									
18/03/23	028		20,83	535,71		403,59	132,12	96.727,60	
05/05/23	PP8		556,54	25,35		581,89		24,16628	

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVTS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
18/04/23	CORRECAO			1,00239201		231,37				96.958,97
TAXAS:										
18/04/23	029		20,87	535,71		404,00		131,71	96.827,26	
05/05/23	PP8		556,58	15,88			572,46		23,77465	
05/05/23	DIF PAGAMENTO: 321							34,60003		
05/05/23	DIF PAGAMENTO: 370							72,44029-		
18/05/23	CORRECAO			1,00082090		79,48				96.906,75
TAXAS:										
18/05/23	030		20,87	535,71		403,78		131,93	96.774,82	
02/08/23	INC		556,58	33,85			590,43		24,39649	
18/06/23	CORRECAO			1,00214688		207,76				96.982,58
TAXAS:										
18/06/23	031		20,90	535,71		404,10		131,61	96.850,97	
02/08/23	INC		556,61	24,48			581,09		24,01056	
18/07/23	CORRECAO			1,00179887		174,22				97.025,20
TAXAS:										
18/07/23	032		20,92	535,71		404,28		131,43	96.893,77	
02/08/23	INC		556,63	15,54			572,17		23,64199	
02/08/23	CORRECAO			1,00082771		80,20				96.973,96

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 18/01/2051

DT EVENTO 02/08/2023 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 04/08/2023
 APOLICE 61310 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161			CES	0,000	FCVTS	0,00
VR.ALTER.	1.743,72	RGE	0707	TX INIC	5,0000			PREST	552,61	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR12P		INCREM	0,0	TC1. 000		S.MIP	9,87	RAZAO	
SD P-RATA	96.973,97	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000		S.DFI	11,24	VENC TO	18/08/2023
VL GARANT	154.191,11	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000		S.CRE	0,00	SD APOS	98.717,69
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP			

02/08/23	DIF PAGAMENTO: 418							72,05029-			
18/08/23	CORRECAO			1,00075224		74,25				98.791,95	
TAXAS:											
18/08/23	033		21,12	552,61		411,64		140,97	98.650,98		
02/08/23	310		573,73				573,73	658,20	3,49029-		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO SEQUEIRA DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/10/2025 às 08:34, sob o número WLME25700710048. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001790-98.2024.8.26.0318 e código 1FMKqLr.

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
18/09/23	CORRECAO			1,00216024		213,11				98.864,09
TAXAS:										
18/09/23	034		21,15	552,61		411,94		140,67	98.723,42	
12/08/24	PP8		573,76	106,06			679,82		27,79261	
18/10/23	CORRECAO			1,00112985		111,54				98.834,97
TAXAS:										
18/10/23	035		21,16	552,61		411,82		140,79	98.694,18	
12/08/24	INC		573,77	97,01			670,78		27,42303	
18/11/23	CORRECAO			1,00105582		104,20				98.798,38
TAXAS:										
18/11/23	036		21,17	552,61		411,66		140,95	98.657,43	
12/08/24	INC		573,78	87,85			661,63		27,04895	
18/12/23	CORRECAO			1,00077511		76,47				98.733,90
TAXAS:										
18/12/23	037		21,17	552,61		411,40		141,21	98.592,69	
12/08/24	INC		573,78	79,09			652,87		26,69082	
18/01/24	CORRECAO			1,00068955		67,98				98.660,68
TAXAS:										
18/01/24	038		21,18	563,10		411,09		152,01	98.508,67	1,01900
12/08/24	INC		584,28	71,51			655,79		26,81020	
18/02/24	CORRECAO			1,00087495		86,19				98.594,86
TAXAS:										
18/02/24	039		21,17	563,10		410,82		152,28	98.442,58	
12/08/24	INC		584,27	62,37			646,64		26,43612	
18/03/24	CORRECAO			1,00007913		7,79				98.450,37
TAXAS:										
18/03/24	040		22,64	563,10		410,21		152,89	98.297,48	
12/08/24	INC		585,74	54,30			640,04		26,16630	
18/04/24	CORRECAO			1,00033087		32,52				98.330,00
TAXAS:										
18/04/24	041		22,63	563,10		409,71		153,39	98.176,61	
12/08/24	INC		585,73	45,53			631,26		25,80735	
18/05/24	CORRECAO			1,00102309		100,44				98.277,06
TAXAS:										
18/05/24	042		22,63	563,10		409,49		153,61	98.123,45	
12/08/24	INC		585,73	36,55			622,28		25,44023	
18/06/24	CORRECAO			1,00086967		85,33				98.208,78
TAXAS:										
18/06/24	043		22,63	563,10		409,21		153,89	98.054,89	
12/08/24	INC		585,73	27,49			613,22		25,06984	
18/07/24	CORRECAO			1,00036485		35,77				98.090,67
TAXAS:										
18/07/24	044		22,63	563,10		408,72		154,38	97.936,29	
12/08/24	INC		585,73	18,95			604,68		24,72070	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 304 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 18/01/2051

DATA ESCRITURA: 10/12/2018 DATA CADASTRO: 14/08/2024
 APOLICE 61310 TP CREDITO 003

DT EVENTO 18/07/2024 TP PED 035 MUDANCA DIA DE VENC DA PRESTACAO

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET 5,1161		CES	0,000	FCVS	0,00
				TX INIC 5,0000					

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVFS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
12/08/24	DIF PAGAMENTO: 418				261,61640-		104.844,10
18/10/24	CORRECAO		1,00067506	70,72			
TAXAS:							
18/10/24	046		23,42	594,81	436,85	157,96	104.686,14
23/12/24	310		618,23	32,69	650,92	650,93	0,00041-
18/10/24	DIF PAGAMENTO: 318				2,35601-		
18/11/24	CORRECAO		1,00097660	102,23			104.788,37
TAXAS:							
18/11/24	047		23,43	594,81	436,62	158,19	104.630,18
20/03/25	310		618,24	51,11	669,35	610,67	2,38189
18/12/24	CORRECAO		1,00064900	67,90			104.698,09
TAXAS:							
18/12/24	048		23,43	594,81	436,25	158,56	104.539,53
27/03/25	310		618,24	44,10	662,34	662,35	0,00041-
18/01/25	CORRECAO		1,00082223	85,95			104.625,49
TAXAS:							
18/01/25	049		23,43	599,57	435,94	163,63	104.461,86
03/04/25	310		623,00	37,06	660,06	660,06	1,00800
18/02/25	CORRECAO		1,00168988	176,52			104.638,38
TAXAS:							
18/02/25	050		23,45	599,57	436,00	163,57	104.474,81
12/05/25	310		623,02	39,31	662,33	662,33	
18/03/25	CORRECAO		1,00132372	138,29			104.613,11
TAXAS:							
18/03/25	051		23,46	599,57	435,89	163,68	104.449,43
11/06/25	PP8		623,03	40,16	663,19	26,81085	26,81085
18/04/25	CORRECAO		1,00109177	114,03			104.563,47
TAXAS:							
18/04/25	052		23,46	599,57	435,69	163,88	104.399,59
11/06/25	PP8		623,03	30,35	653,38	26,41426	26,41426
18/05/25	CORRECAO		1,00168904	176,33			104.575,92
TAXAS:							
18/05/25	053		23,48	599,57	435,74	163,83	104.412,09
13/08/25	310		623,05	41,16	664,21	664,21	
11/06/25	DIF PAGAMENTO: 370				53,25058-		
18/06/25	CORRECAO		1,00171212	178,76			104.590,86
TAXAS:							
18/06/25	054		23,50	599,57	435,80	163,77	104.427,09
12/09/25	INC		623,07	41,02	664,09	26,70435	26,70435
18/07/25	CORRECAO		1,00169866	177,38			104.604,47
TAXAS:							
18/07/25	055		23,53	599,57	435,86	163,71	104.440,76
12/09/25	INC		623,10	31,02	654,12	26,30344	26,30344
18/08/25	CORRECAO		1,00175793	183,59			104.624,36
TAXAS:							
18/08/25	056		23,55	599,57	435,94	163,63	104.460,73
12/09/25	INC		623,12	20,81	643,93	25,89368	25,89368

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO SEQUEIRA DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/10/2025 às 08:34, sob o número WLMF25700710048. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001790-98.2024.8.26.0318 e código 1FMKqLr.

ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS 00041394759860 % PACT. 100,00 RENDA 2.405,02 C.PES 01 CONTRATO 878770411906-8

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	MSG PAR	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
	PAGMTO				LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
										VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
	18/08/25	DIF	PAGAMENTO:							0,94887		
	12/09/25	DIF	PAGAMENTO:							78,90147-		
	18/10/25	CORRECAO				1,00190619			203,17			106.788,79
TAXAS:												
	18/10/25	057			23,89		618,97		904,73	285,76-	107.074,55	
	EM ABERTO				642,86						0,94878	

Alo CAIXA: SAC: Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria:
 4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 726 0101 0800 726 2492 0800 725 7474
 0800 104 0104 (Demais Regioes)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO SEQUEIRA DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/10/2025 às 08:34, sob o número WLME25700710048. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001790-98.2024.8.26.0318 e código 1FMKqL.YR.

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 878770411906-8	Nome ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS	CPF 41394759860
Endereço do imóvel R FRANCISCO JOSE DE MORI, BL.NA A 302, VILA SUMARE, 13.615-060 LEME/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA	Agência CIDADE DE LEME			
Data de Assinatura 10/12/2018	Sistema de Financiamento SFH - Sistema Financeiro de Habitação	Origem de Recursos (25) FGTS FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO		
Linha de Financiamento (311) APOIO À PRODUÇÃO - PMCMV - FGTS E SBPE - DESEMBOLSO PARCELADO	Tipo de Financiamento (38) Aquisição de Terreno com Construção em Condomínio			
Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento 91.187,00	Prazo 360	Taxa de juros 5,000% a.a.	Prestação Inicial 38,65	Última Prestação 642,86
Reajustes de Prestação Anual, com Recálculo pela Tabela Price no Mês de Assinatura, pelo Índice de Reajuste da Poupança		Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do dia 1º		
Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 61310 -			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
ADRIANO LUIS SILVA DOS SANTOS	413.947.598-60	100.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
12/09/2025	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
18/08/2025	035	Mudança de Dia de Vencimento da Prestação
12/08/2024	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
18/07/2024	035	Mudança de Dia de Vencimento da Prestação
02/08/2023	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
23/06/2022	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
10/06/2022	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
20/05/2022	035	Mudança de Dia de Vencimento da Prestação
09/11/2020	035	Mudança de Dia de Vencimento da Prestação
30/10/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
30/10/2020	104	Término de Obra. Início da fase de Retorno/Amortização.
29/10/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
11/05/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
08/04/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
30/03/2020	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
11/03/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
07/02/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
10/01/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
10/12/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
11/11/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
11/10/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
06/09/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
08/08/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
10/07/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
06/06/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
09/05/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
09/04/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
13/03/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
11/02/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
15/01/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
27/12/2018	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
10/12/2018	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
156	ACORDO PARA INCORPORACAO ULTIMA CHANCE AUC
702	JA HOUE ACEITE DA CLAUSULA
517	PAUSA EMERGENCIAL COVID 19 PRAZO DE 180 DIAS
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
238	MUTUARIO POSSUI DEPENDENTE
651	PAGAMENTO PARCIAL 2022 REGRA TRANSITORIA
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
711	INCORPORACAO 2023
117	SIT INIBE POSTAGEM DE BOLETO - CONTRATO COM DEBITO EM C

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
17/10/2025	304	0		0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
0,00	23,6300	23,63	106.585,62	891,56

Dívida Total	107.903,26
--------------	------------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	150.000,00

Belo Horizonte / MG, 17 de Outubro de 2025