

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-3322
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apostado Sob n.º 37.634	Ficha n.º 1.
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA n.º 18.273	
DATA:- 22 de novembro de 1982.-	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- CONJUNTO N.º 84 (oitenta e quatro), localizado no 8.º andar ou 12.º pavimento do EDIFÍCIO AMÉRICA, nesta cidade, com a área útil de 42,31 m2., área comum de 15,25 m2., tendo vestíbulo, sala, lavabo e W.C.,; caberá uma quota parte ideal no terreno e coisas de propriedade e uso comum; correspondendo a 1,13% do respectivo terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Faz frente para a Av. Rio de Janeiro; pela esquerda confronta com a área de ventilação e iluminação; pela direita com o conjunto n.º 83 e nos fundos, com o hall de escadas e conjunto n.º 83.- Cujos Edifício foi construído sobre parte da data de terras sob n.º 11 (onze), da quadra n.º,08 (oitto), com a área de 292,05 m2., ou sejam, 19,47 metros de frente por 15,00 metros de frente aos fundos, situada na Av. Paraná rua Maranhão, 726, 730 e 738, esquina da Av. Rio de Janeiro. --	

Sala comercial contendo wc e cozinha, piso de taco de madeira.

Avalio esta sala comercial em R\$ 118.000,00 (Cento e dezoito mil reais)

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais).
O presente laudo tem validade de 180 dias.**

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná. Imobiliária Itapuã, Imobiliária Kairós Imóveis Londrina.

<http://www.cidadedelondrina.com.br/relojao-do-edificio-america-londrina/>
<https://www.vivareal.com.br/condominio/edificio-america-centro-historico-id-073429cd-3bb9/> 110.000,00
<https://www.zapimoveis.com.br/condominio/pr-londrina-centro-historico-edificio-america-id-073429cd-3bb9/> 110.000,00
<https://www.diariocidade.com/pr/londrina/guia/condominio-edificio-america-7831378000117/>

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI -

Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota recebida

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL