

MATRICULA  
1338

FOLHA  
38

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
BEBEDOURO

LIVRO N. 2 - I REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio residencial térreo, sito à Praça Nove de Julho, sbb nº86, nesta cidade, construído de tijolos e coberto de telhas, edificado no alinhamento da via pública, composto de três dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro, lavanderia, varanda e abrigo para veículos na frente, área de serviço e varanda nos fundos, cômodo para escritório, possuindo ainda no quintal outra construção de tijolos e coberta de telhas, composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiros, varandas, tudo edificado em um terreno que mede inclusive a parte ocupada pela área construída, 11,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 40,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 440,00m<sup>2</sup> de formato retangular, confrontando em sua integridade pela frente com a mencionada praça Nove de Julho, por um lado com propriedade de Walter Ribeiro Porto, por outro lado e nos fundos com propriedade de Fischer S.A. - Ind. e Com. PROPRIETÁRIOS: José Carlos Spina, agricultor, e comerciante, R.G. nº4.200.492 e sua mulher Neuza Villela Spina, R.G. nº3.402.514, Cic- nº242.451.278/72, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Por escritura de 21 de novembro de 1974, em notas do 1º ofício da comarca, transcrita no livro 38, fls. 7, sob número de ordem 20.806. Bebedouro, 09 de fevereiro de 1977.0 oficial, *J. Nemer*

R 1/1.338=Bebedouro, 09 de fevereiro de 1977. IMÓVEL: O acima matriculado. ADQUIRENTES: André Garcia, brasileiro, agricultor e comerciante, R.G. nº1.876.697, Cic- nº010.893.588/49 casado com Marilda Garcia, residentes nesta cidade. TRANSMITENTES: José Carlos Spina e sua mulher Neuza Villela Spina, Cic- nº242.451.278/72, residentes nesta cidade. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de fevereiro de 1977, em notas do 2º ofício da comarca, livro 153, fls. 1/4. VALOR: R\$100.000,00.0 oficial, *J. Nemer*

R 2/1.338=Bebedouro, 26 de janeiro de 1978. IMÓVEL: O acima matriculado. ADQUIRENTE: Maria Aparecida D'Arbo Nemer, do lar, R.G. nº6.026.059, Cic- nº148.977.928/00 (dependente) casado com Aguar Nemer, residentes nesta cidade. TRANSMITENTES: André Garcia R.G. nº1.876.697 e sua mulher Marilda Garcia, R.G. nº4.807.841, Cic- nº010.893.588/49, residentes nesta cidade. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de janeiro de 1978, em notas do 2º ofício da comarca, livro 156, fls. 104. VALOR: R\$150.000,00.0 oficial, *J. Nemer*

**AV.03/1.338**: Bebedouro, 05 de julho de 2017. Conforme instrumento particular datado de 21 de junho de 2017, instruído por cópias de documentos pessoais, procedo a presente averbação para ficar constando que o proprietário Sr. Anuar Nemer é portador do RG nº5.297.227 (SP) e está inscrito no CPF sob nº148.977.928-00. Eu, \_\_\_\_\_ (Débora L. Souza), Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. (PR187.723)

**AV.04/1.338:** Bebedouro, 05 de julho de 2.017. Conforme instrumento particular datado de 21 de junho de 2.017, instruído por certidão nº2740/2017 expedida pela Prefeitura Municipal de Bebedouro em 20 de junho de 2017, procedo a presente averbação para ficar constando que o presente imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº094.107.119.00. Eu, [assinatura] (Débora L. Souza), Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. (PR187.723)

**R.05/1.338:** Bebedouro, 05 de julho de 2.017. Por força de escritura pública de inventário e partilhavrada no ORCPN e Tabela de Notas de Cajobi, comarca de Olimpia (SP), livro nº179, fls.112/122, em 19 de maio de 2017, com o falecimento do proprietário Sr. ANUAR NEMER, ocorrido em 03/11/2016, a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula foi partilhado na proporção de 1/3 a cada um dos seguintes herdeiros: **RICARDO D'ARBO NEMER**, brasileiro, funcionário público estadual, RGNº14.741.371(SP), CPFnº072.242.568-62, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com REGINA CELIA FREDERICO CECERE NEMER, brasileira, funcionária pública estadual, RGNº18.487.975-9(SP), CPFnº089.361.288-09, residente e domiciliado em Bebedouro, na rua Francisco Inácio, 863, centro; **ROBERTA D'ARBO NEMER CRISTELLI**, brasileira, comerciária, RGNº24.244.570-6(SP), CPFnº141.056.078-39, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com LUIZ ROBERTO CRISTELLI, brasileiro, pintor, RGNº28.689.747-7(SP), CPFnº131.130.538-62, residente e domiciliada em Bebedouro, na rua Natal Butião, 182, Jd. Ciranda; e, **RENATA D'ARBO NEMER SPIDO**, brasileira, psicóloga, RGNº27.963.361-0(SP), CPFnº252.592.598-07, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com JOÃO GUSTAVO SPIDO, brasileiro, empresário, RGNº25.313.118-2(SP), CPFnº131.128.398-62, residente e domiciliada em Bebedouro, na rua Roberto Sardinha, 792, Parque Residencial Eldorado, atribuindo o valor de R\$38.835,97, sendo seu valor venal correspondente de R\$32.078,20. Eu, [assinatura] (Débora L. Souza), Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. (PR187.723)

**R.06/1.338:** Bebedouro, 05 de julho de 2.017. Pela escritura mencionada acima, o USUFRUTO VITALÍCIO do presente imóvel coube à viúva meira Sra. **MARIA APPARECIDA D'ARBO NEMER**, brasileira, do lar, RGNº6.026.059(SP), CPFnº138.871.418-30, residente e domiciliada em Bebedouro, na Praça Nove de Julho, 86, centro, atribuindo o valor de R\$19.417,99. Eu, [assinatura] (Débora L. Souza), Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. (PR187.723)

**AV.07/1.338:** Bebedouro, 19 de novembro de 2.020. (ART. 828/CPC) Conforme instrumento particular, datado de 19 de outubro de 2.020, instruído com certidão expedida pela 1ª Vara desta Comarca de Bebedouro, datada de 16 de junho de 2.020, assinada digitalmente pelo escrivão judicial do cartório Sr. Carlos Roberto Rustico, referente ao processo digital nº 1002058-39.2020.8.26.0072, da ação de execução de título extrajudicial – obrigações, procedo a presente averbação para ficar constando a existência da ação, distribuída em 04/06/2020, que tem como exequente RPM SECURITIZADORA S.A. CNPJ. nº30.669.886/0001-21 e executados SPIDO ENGENHARIA EIRELI, CNPJ. nº03.505.470/0001-03, JOÃO SPIDO, CPF. nº264.980.578-15, JOÃO GUSTAVO SPIDO, CPF. nº131.128.398-62 e RENATA D'ARBO NEMER SPIDO, CPF nº252.592.598-07, cujo valor da causa é de R\$214.424,22, tudo nos termos do Artigo 828 da Lei nº13105 de 16/03/2015. Eu, [assinatura] (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. (Pr.nº203.287). Selo Digital nº 12102033100000005510020Z

**AV.08/1.338:** Bebedouro, 29 de junho de 2023. (PENHORA) Conforme determinação judicial datada de 25 de abril de 2.023, expedida pela Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, enviada por meio de malote digital, instruída por certidão de penhora datada de 18 de março de 2023, enviada pela Vara do Trabalho de Bebedouro-SP (online), emitida por Samuel Jesus de Oliveira, protocolo de penhora online nº PH000457852, da ação de execução trabalhista, que tem como número de ordem 0010325-22.2017.5.15.0058, sendo exequentes Jorge Aparecido Hahns CPF nº981.202.718-15, Tiago Cesar de Oliveira CPF nº344.120.288-01, Renan Joaquim de Andrade CPF nº334.062.258-29, Thiago Jose de Oliveira CPF nº319.275.418-40, Andre Luiz Correa CPF nº145.458.198-00, Renan Bruschini Packer CPF nº378.415.508-12, Sidney dos Santos CPF nº131.126.118-45, Marcio Martins dos Santos CPF.

Operador Nacional  
Sistema de Registro  
Estatístico de ImóveisMATRÍCULA  
1338

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS BEBEDOURO-SP

12102-0 - AA

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

nº141.187.438-25, Tiago da Silva Lopes CPF nº322.393.318-28, e Mauro Sergio Canin CPF nº138.679.748-02, e executados Spido Industria, Comercio e Montagens Industriais Ltda CNPJ nº04.953.010/0001-00, Spido Engenharia Eireli CNPJ nº03.505.470/0001-03; JGS Distribuidora e Prestação de Serviços Eireli CNPJ nº34.776.862/0001-22, João Spido CPF nº264.980.578-15, e João Gustavo Spido CPF nº131.128.398-62, procedo a averbação da penhora sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Sr. João Gustavo Spido, como garantia da dívida no valor de R\$39.000,00, devida aos exequentes acima mencionados. Foi nomeado, depositário o Sr. João Gustavo Spido, compromissado na forma da lei. A presente penhora se estende as matrículas nº12.064, 181, 27.179, 12.154 e 24.683. Eu, Renata C R Bartholo Júlio (Elaine Parolin), Esc. Aut., a digitei, conferi e assino, PROT - 217.713/Selo Digital nº1210203F1000000014352823I.

**AV.09/1.338:** Bebedouro, 02 de outubro de 2.025. (CEP) Procedo de ofício a presente averbação, com fundamento no artigo 440-AS, e incisos, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça, alterado pelo Provimento nº 195/2025 do CNJ, para constar que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel objeto desta matrícula é **14702-109**. Eu, Renata C R Bartholo Júlio, Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. PR/ 229.475 Selo digital nº 1210203E1A70IJNCNMMMG7825J.

**AV.10/1.338:** Bebedouro, 02 de outubro de 2025. (PENHORA) Conforme certidão para averbação de penhora datada de 25 de setembro de 2.025, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região desta comarca de Bebedouro/SP, emitida pelo escrevente Samuel Jesus de Oliveira, protocolo de penhora online nº PH000588435 da ação de execução trabalhista que tem número de ordem 0010334-47-2018-5-15-0058, sendo os exequentes RENATO RODRIGUES POLEZZI, CPF nº 380.043.678-79; RUBENS VIEIRA MACHADO JUNIOR, CPF nº 217.995.188-41; MARCELO DIONIZIO, CPF nº 108.911.278-52; DAMIAO DE LIMA, CPF nº 789.006.461-68 e RICARDO VIEIRA MACHADO, CPF nº 144.541.518-65, e os executados SPIDO INDUSTRIA, COMERCIO E MONTAGENS INDUSTRIAS LTDA, CNPJ nº 04.953.010/0001-00; SPIDO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 03.505.470/0001-03; EGUS FÁBRICA E COMERCIO FUMO E PALHEIRO LTDA, CNPJ nº 29.264.184/0001-89; MAUA BANCO PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS SOCIEDADE ANONIMA, CNPJ nº 22.136.437/0001-90; JGSPIDO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 34.776.862/0001-22; JOAO SPIDO, CPF nº 264.980.578-15; JOAO GUSTAVO SPIDO, CPF nº 131.128.398-62; CARLOS RENATO VAZ HERINGER, CPF nº 981.221.937-49; NICOLAU NEMER JUNIOR, CPF nº 085.758.928-86 e RENATA D ARBO NEMER SPIDO, CPF nº 252.592.598-07, e terceiros LOUIS DREYFUS COMPANY SUCOS S.A, CNPJ nº00.831.373/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a Sra. Renata D Arbo Nemer Spido, como garantia da dívida no valor de R\$188.592,41, devida as exequente acima mencionados. Foi nomeada depositária a Sra. Renata D Arbo Nemer Spido, compromissada na forma da lei. Eu, Renata C. R. Bartholo Júlio, Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. PR/229.475. Selo digital nº 1210203E1XYTO5U8H7Y77J25F

**AV.11/1.338:** Bebedouro, 23 de dezembro de 2025. (ARTIGO 828/CPC) Conforme instrumento particular datado de 09 de dezembro de 2025, instruído por certidão expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Vara do Trabalho de Bebedouro/SP, emitida por Beatriz Buzon da Siva, procedo a presente averbação para constar a existência da ação premonitória de execução de título extrajudicial, distribuída em 10/04/2018, referente ao processo digital nº0010334-47.2018.5.15.0058, que tem como exequente RENATO RODRIGUES POLEZZI, CPF 380.043.678-79, RUBENS VIEIRA MACHADO JUNIOR, CPF 217.995.188-41, MARCELO DIONIZIO, CPF 108.911.278-52, RICARDO VIEIRA MAHCADO, CPF 144.541.518-65, e executado SPIDO INDUSTRIA, COMERCIO E MONTAGENS INDUSTRIAS LTDA, CNPJ 04.953.010/0001-00; SPIDO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, CNPJ 03.505.470/0001-03; NICOLAU NEMER JUNIOR COMERCIO DE CIGARROS, CNPJ 29.264.184/0001-89; JOAO SPIDO, CPF 264.980.578-15, JOAO GUSTAVO SPIDO, CPF 131.128.398-62; CARLOS RENATO VAZ HERINGER, CPF 981.221.937-49; MAUA BANCO PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA, CNPJ 22.136.437/0001-90; JGS ENGENHARIA EIRELI, CNPJ 34.776.862/0001-22; NICOLAU NEMER JUNIOR, CPF 085.758.928-86, RENATA D ARBO NEMER SPIDO, CPF 252.592.598-07, cujo valor da causa é de R\$12.000,00; tudo nos termos do Artigo 828 da Lei nº13105 de 16/03/2015. Eu,


MATRÍCULA

1338

FICHA

02

VERSO

 (Elaine Parolin) Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. PR – nº 230.618. Seló Digital nº 1210203G1JJHWJ8VYREGQE25P

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

