



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. Sorbone, 375, ., Centerville - CEP 13560-760, Fone: (16) 2106-8935,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlos1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1002794-54.2025.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Residencial Hm Smart São Carlos - Condomínio Ii**
 Executado: **Claudeline da Silva**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Wladimir Gonçalves (29514)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2025/027996-5 dirigi-me ao endereço da Rua Rio Araguaia, 1065, bloco A, apto 34 e desta forma, procedi a penhora conforme registro de fl.96 e mais, avalei o imóvel em R\$ 160.000,0 em sua totalidade , sem onus, salientando que fora motivo de penhora tão SOMENTE OS DIREITOS da executada possui no imóvel.

E ainda, INTIMEI Claudeline da Silva e seu marido- Márcio Henrique da Cruz pelo conteúdo deste que lhes li e do qual bem cientes ficaram, aceitaram cópias oferecidas, exarando suas assinaturas.

O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 01 de agosto de 2025.

Cond. R\$ 111.06
 Guia 75692