

Planilha de Atualização de Taxas Condominiais

Condomínio HM Smart

Apto 34 A

Mês de Atualização	mar/26
Taxa Juros Legais sobre o valor corrigido, sem capitalização %	1,00
Multa sobre o valor corrigido + juros %	2,00

Valor Corrigido pela Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

	Origem	Ref.	Taxa Cond	Valor Corrigido	Atraso nº meses	1% ao mês	Multa	Total	
1	Tx Mensal	nov/24	176,63	187,97	16	30,07	4,36	222,40	
2	Tx Mensal	dez/24	176,63	187,35	15	28,10	4,31	219,76	
3	Tx Mensal	jan/25	176,63	186,34	14	26,09	4,25	216,68	
4	Tx Mensal	fev/25	176,63	186,14	13	24,20	4,21	214,54	
5	Tx Mensal	mar/25	176,63	183,74	12	22,05	4,12	209,90	
6	Tx Mensal	abr/25	176,63	182,71	11	20,10	4,06	206,86	
Total de taxas condominiais inadimplidas								1290,14	
DESPESAS DE COBRANÇA - CONTR. GARANTIDORA								258,03	
SUB TOTAL 1								1548,17	
HONORARIOS ADVOCATICIOS 10%								154,82	
SUB TOTAL 2								1702,99	
CUSTAS PROCESSUAIS			MATRÍCULA - 28/02/2025					R\$ 22,13	
			INICIAL - 11/03/2025					R\$ 185,10	
			CITAÇÃO - 11/03/2025					R\$ 111,06	
			SISBAJUD - 30/04/2025					R\$ 37,02	
			CITAÇÃO - 16/06/2025					R\$ 111,06	
			MATRÍCULA ATUALIZADA - 04/07/2025					R\$ 22,13	
			TOTAL DAS CUSTAS					488,50	
TOTAL GERAL								2191,49	