

matrícula

Eletrônico de Imóveis

6.093

ficha

01

I T A P E V I - S P

Itapevi, 04 de setembro de 2013

Imóvel: UM TERRENO URBANO, designado por CHÁCARA 11-P-1, do loteamento denominado "VITÁPOLIS", situado na Rua dos Umbús, neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: está localizado no alinhamento da Rua dos Umbus, onde mede 5,05 metros de frente; do lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel mede 86,56 metros, confrontando com a chácara 12-P; do lado esquerdo mede 28,00 metros, confrontando com o lote 11-P-2, deflete à esquerda e segue em linha sinuosa numa distância de 83,60 metros, em 8 segmentos, sendo um de 10,20 metros, outro de 5,10 metros, outro de 7,20 metros, de 8,80 metros, de 9,00 metros, de 7,80 metros, de 7,00 metros e o último de 28,50 metros, todos confrontando com a chácara 11-P-2; nos fundos mede 58,00 metros, confrontando com a chácara 10-P, encerrando uma área total de 1.947,20 metros quadrados.

Contribuinte Municipal: nº 23.123.14.79.0776.00 000.

Proprietários: UBALDO LOMONACO, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 1.567.532-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 016.466.998-15, e sua mulher ELIANA GONÇALVES BARSANTI LOMONACO, especificadora, portadora da cédula de identidade RG nº 3.157.790-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 027.788.828-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.590, no Livro 03 - Registro Auxiliar, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados em Itapevi-SP, na Rua das Graviolas, nº 789, Vitápolis.

Registro Anterior: R.05 na Matrícula nº 6.283 em 11/06/1990 e Matrícula nº 64.637 em 09/01/1997, do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP.

Zuleika Alvarenga - Escrivente Autorizada

R-1. Protocolo nº 15.256, em 20/08/2013. VENDA E COMPRA. Por escritura de 13/08/2013, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito de Tucuruvi Comarca de São Paulo-SP, no livro nº 1693, páginas 065/070, os proprietários UBALDO LOMONACO e sua mulher ELIANA GONÇALVES BARSANTI LOMONACO, aposentada, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Loefgreen, nº 2100, casa 06, Vila Clementina, já qualificados, transmitiram o IMÓVEL à EL SUNZAL CONFECÇÕES EIRELI, com sede em São Paulo-SP, na Rua Terezina, nº 665, Vila Bertioga, inscrita no CNPJ sob nº 61.398.186/0001-73, pelo valor de R\$ 30.000.00. Consta da escritura que foi emitida pelo tabelionato a Declaração de Operação Imobiliária - DOI. Valor venal: R\$

Continua no verso.

REGISTRO GERAL

matrícula

6.093

ficha

01

verso

30.980,62. Itapevi, 04 de setembro de 2013.

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-2. Protocolo nº 28.077, em 17/05/2019. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 24/04/2019, nos autos da ação de execução fiscal nº 1524961-98.2014.8.26.0014 do Ofício de Execuções Fiscais Estaduais - Foro Vergueiro - Município e Comarca de São Paulo-SP, que tem como exequente: **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 46.379.400/0001-50; e como executada: **EL SUNZAL CONFECÇÕES EIRELI**, já qualificada. Valor da dívida: R\$ 1.795.821,75 (um milhão, setecentos e noventa e cinco mil, oitocentos e vinte e um reais e setenta e cinco centavos), e como depositária: **EL SUNZAL CONFECÇÕES EIRELI**. Nos termos do Protocolo Penhora Online: PH000266690, por via eletrônica, datado de 16/05/2019, Itapevi, 22 de maio de 2019.

Selo: 1445353G10028077Y1UEOV19J

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-3. Protocolo nº 29.178, em 11/12/2019. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 20/05/2019, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1000069-28.2018.5.02.0511, da Secretaria da Vara do Trabalho de Itapevi, que tem como exequente: **HEMI FRANCIELE CORREA DA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº 048.039.009-65, como executada: **EL SUNZAL CONFECÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.398.186/0001-73; como valor da dívida: R\$ 531.912,44, e como depositária: **EL SUNZAL CONFECÇÕES EIRELI**. Nos termos do Protocolo de Penhora Online: PH 000302153, por via eletrônica, datada de 11/12/2019, beneficiário de assistência judiciária gratuita. Itapevi, 17 de dezembro de 2019.

Selo: 1445353E10029178T5JL9I19G

Alessandra Batista de Oliveira - Escrevente Autorizada