

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1508887-44.2023.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**
 Executado: **Imobiliária Tres Colinas Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**
 Oficial de Justiça: **Sonia Regina Recchia (29345)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO E DOU FÉ eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2024/043118-7 diligenciei no Parque Vale do Uirapuru, na Rua Augusto Pereira Viana e orientando-me pelo croqui de fls. 49 observei que na referida área existem algumas porções de terras, sem delimitações, com vegetação nativa, confrontando aos fundos com uma faixa hídrica (Córrego do Macaco Branco). Fotos anexas. Não observei área construída no local. Cabe salientar que esta oficiala de justiça não possui conhecimento técnico para esse mister, uma vez que se trata de avaliação aparentemente complexa, de imóvel sem demarcação, confinante de um córrego e denotando a existência de área de preservação.

Em pesquisa aos autos dos processos de nºs 1500868-93.2016.08.26.0566 (fls. 89/90) e 1500867-11.2016.08.26.0566 (fls. 82/83) verifiquei que por profissionais especializados, à época, foram atribuídos valores de mercado para a área do terreno dos lote nºs 29 e 27 (adjacentes ao imóvel objeto desta avaliação), extraindo-se o valor médio de R\$25,00/m² para a área do terreno. Nesse silogismo, o lote 28 com a área de 9.396,00m², teria o valor de R\$234.900,00, que atualizando chegaria ao valor de aproximadamente R\$236.000,00.

CERTIFICO AINDA que na diligência encontrei o Sr. Ferreira, proprietário de chácara nas imediações, e da Sra. Taís, ocupante da chácara cadastrada sob nº 19051023001, os quais declararam desconhecerem o endereço da executada Imobiliária Três Colinas Ltda.

Posto isso devolvo o mandado ao cartório.

São Carlos, 17 de fevereiro de 2025.

Condução: R\$106,08

Guia nº 68091

Rua
Augusto
Pereira Viana

04101

SONIA REGINA RECCHIA











