


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**VARA DA FAZENDA PÚBLICA**

 Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,  
 São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0016428-87.1995.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**  
 Exequente: **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**  
 Executado: **Sadi Gubert**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Jose Antonio De Sousa Pinto (25415)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2025/024526-2, após combinar com a filha do executado Sadi, diligenciei ao endereço abaixo indicado: Rua José Cerri, 152, Jardim Cardinali, e lá estando, PROCEDI a REAVALIAÇÃO, por estimativa, do imóvel do requerido Sadi, compreendendo uma casa edificada, cuja construção engloba o terreno de lote 12" da matrícula nº 58.420, e , também, "o terreno de lote 13" da matrícula nº 58.421 (ambas matrículas do CRI de São Carlos/SP); casa essa, que ocupa quase a totalidade de ambos os terrenos, localizada com frente para a Rua Jose Cerri, sob o nº 152 (antiga Rua Quatro) esquina com a Rua Vereador José Mariutti Seppe (antiga Travessa Três), sendo que o lote 12 (306,59 metros quadrados) e lote 13 (318,00 metros quadrados) perfazem uma área total de 624,59 metros quadrados; e que a casa edificada no local, segundo o requerido Sadi teria uma área construída de aproximadamente 400,00 metros quadrados, a qual casa encontra-se em "péssimo estado de conservação: muito mato, trincas, infiltrações nas paredes em geral da casa. E, assim sendo, o valor de mercado do referido imóvel está estimado, em razão de seu estado de conservação, em **R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)**, mas devido ao seu terreno ter grande metragem de área quadrada. E, Certifico, por fim, que INTIMEI SADI GUBERT (viúvo) da REAVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS dos Lotes 12 e 13 das Matrículas 58420 e 58421 do CRI Local, e do inteiro teor do presente mandado, entregando-lhe a contrafé, ficando o mesmo de tudo bem ciente, tendo deixado de exarar assinatura, pois alegou que não consegue assinas, em razão do "AVC" que sofreu, motivo pelo qual passo a descrevê-lo: cútis branca, cabelos brancos, olhos castanhos, estatura mediana, barba branca, 80 anos. O ato judicial foi praticado na presença da filha do executado Sadi, que se identificou como Kellen Gubert (CPF nº 135.953.098-39), ficando a mesma de tudo bem ciente, exarando a seguir sua assinatura.

Ato: Reavaliação e Intimação

Pessoa: Sadi Gubert

Diligência: 15/07/2025 - local: Rua José Cerri, nº 152, Jardim Cardinali (CEP 13569-540), São Carlos/SP.

O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 20 de julho de 2025.

Numero de cotas: 01 cota (R\$ 111,06 – guia nº 75027).