



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

Dados Cadastrais

Database: 23/04/2026

Inscrição: 04.068.012.001 **Nº Cadastro:** 12603 **Abertura:**
Contribuinte: SADI GUBERT **CPF/CNPJ:** 038.5**.***-**
Local: RUA JOSE CERRI Nº 152 LOC.. 116 Q.. 003 L.. 012 JARDIM CARDINALI CEP 13569-540 SAO CARLOS SP
Correspondência: JOSE CERRI nº 152 JARDIM CARDINALI CEP 13569-540 SÃO CARLOS SP
Proprietário: SADI GUBERT **CPF/CNPJ:** 038.5**.***-**
Compromissário: **CPF/CNPJ:**
Lote: 12
Quadra: 03



POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Aviso	VL.	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	ADM/Ano	Feito/Ano	Status
2000	1 - IPTU	1260301	312,11	1.148,11	145,99	5.040,55	664,68	7.311,44	11476/1995	1131/95	Execução Fiscal
1995	1 - IPTU	1260301	176,90	518,84	69,57	2.902,06	366,74	4.034,11	11476/1995	1131/95	Execução Fiscal
1996	1 - IPTU	1260301	203,90	1.021,06	122,50	4.958,20	630,57	6.936,23	11476/1995	1131/95	Execução Fiscal
1997	1 - IPTU	1260301	224,10	1.000,86	122,50	4.781,24	612,87	6.741,57	11476/1995	1131/95	Execução Fiscal
1998	1 - IPTU	1260301	312,10	1.304,60	161,67	6.093,88	787,23	8.659,48	11476/1995	1131/95	Execução Fiscal
1999	1 - IPTU	1260301	312,10	1.278,30	159,00	5.694,48	744,39	8.188,27	11476/1995	1131/95	Execução Fiscal
2001	1 - IPTU	1260301	312,09	1.065,86	37,64	4.270,58	568,63	6.254,80	11476/1995	1131/95	Execução Fiscal
2002	1 - IPTU	1260301	351,35	1.095,85	28,93	4.273,09	574,92	6.324,14	11476/1995	1131/95	Execução Fiscal
2003	1 - IPTU	1260301	381,02	1.066,17	28,93	4.093,46	556,96	6.126,54	11476/1995	1131/95	Execução Fiscal
2004	1 - IPTU	1260301	435,12	1.014,88	29,03	3.921,12	540,01	5.940,16	3763/2009	458/09	Execução Fiscal
2005	1 - IPTU	12401	464,97	985,05	29,04	3.741,22	522,02	5.742,30	3763/2009	458/09	Execução Fiscal
2006	1 - IPTU	91959	535,98	1.035,45	31,45	3.858,86	546,18	6.007,92	3763/2009	458/09	Execução Fiscal
2007	1 - IPTU	208638	553,45	1.018,12	31,46	3.663,99	526,71	5.793,73	3763/2009	458/09	Execução Fiscal
2008	1 - IPTU	13892	576,26	995,34	31,46	3.469,26	507,24	5.579,56	7325/2012	10262/11	Execução Fiscal
2009	1 - IPTU	14151	613,20	958,36	31,46	3.274,10	487,72	5.364,84	7325/2012	10262/11	Execução Fiscal
2010	1 - IPTU	14464	638,76	932,79	31,46	3.079,04	468,21	5.150,26	7325/2012	10262/11	Execução Fiscal
2011	1 - IPTU	88789	671,97	899,56	31,46	2.883,97	448,70	4.935,66	/	150021239/16	Execução Fiscal
2012	1 - IPTU	88186	718,81	852,78	31,46	2.688,55	429,17	4.720,77	/	150021239/16	Execução Fiscal
2013	1 - IPTU	15043	757,98	813,53	31,46	2.493,35	409,64	4.505,96	/	150021239/16	Execução Fiscal
2014	1 - IPTU	68158	802,24	769,35	31,46	2.297,70	390,07	4.290,82	/	150021239/16	Execução Fiscal
2014	2 - INFRAÇÃO IMOBILIARIA	348	741,56	711,12	29,05	2.115,91	359,76	3.957,40	/	150021239/16	Execução Fiscal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

2015 1 - IPTU	85728	855,12	716,42	31,46	2.103,32	370,63	4.076,95	/	150021239/16	Execução Fiscal
2016 1 - IPTU	85120	940,05	631,51	31,46	1.907,84	351,09	3.861,95	/	150514987/19	Execução Fiscal
2017 1 - IPTU	315376	1.014,02	557,51	31,46	1.712,72	331,58	3.647,29	/	150514987/19	Execução Fiscal
2018 1 - IPTU	193248	1.041,39	530,21	31,46	1.517,75	312,09	3.432,90	/	150514987/19	Execução Fiscal
2019 1 - IPTU	83880	1.088,87	482,67	31,46	1.321,94	292,49	3.217,43	24423/2023	15055201220238260566/23	Execução Fiscal
2019 2 - INFRACAO IMOBILIARIA	1094	1.032,12	420,63	29,06	1.085,67	256,75	2.824,23	24423/2023	15055201220238260566/23	Execução Fiscal
2020 1 - IPTU	83407	1.116,53	454,98	31,46	1.113,78	271,66	2.988,41	24423/2023	15055201220238260566/23	Execução Fiscal
2020 2 - INFRACAO IMOBILIARIA	530	1.072,43	380,11	29,05	873,64	235,52	2.590,75	24423/2023	15055201220238260566/23	Execução Fiscal
2021 1 - IPTU	80485	1.160,30	411,29	31,46	932,10	253,52	2.788,67	24423/2023	15055201220238260566/23	Execução Fiscal
2022 1 - IPTU	80341	1.284,14	287,43	31,46	737,05	234,02	2.574,10			Dívida Ativa
2023 1 - IPTU	80243	1.367,19	204,38	31,46	540,27	214,34	2.357,64			Dívida Ativa
2024 1 - IPTU	80117	1.433,08	138,49	31,46	346,49	194,96	2.144,48			Dívida Ativa
2025 1 - IPTU	80035	1.501,28	70,29	31,46	151,41	175,46	1.929,90			Dívida Ativa
2026 1 - IPTU	80007	1.571,46	0,00	8,58	5,83	0,00	1.585,87			
Totais	26.573,95	25.771,90	1.659,73	93.944,42	14.636,53	162.586,53				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

Dados Cadastrais

Database: 23/04/2026

Inscrição: 04.068.013.001 **Nº Cadastro:** 12604 **Abertura:**
Contribuinte: SADI GUBERT **CPF/CNPJ:** 038.5**.***-**
Local: RUA JOSE CERRI Nº 152 LOC.. 116 Q.. 003 L.. 013 JARDIM CARDINALI CEP 13569-540 SAO CARLOS SP
Correspondência: JOSE CERRI nº 152 JARDIM CARDINALI CEP 13569-540 SÃO CARLOS SP
Proprietário: SADI GUBERT **CPF/CNPJ:** 038.5**.***-**
Compromissário: **CPF/CNPJ:**
Lote: 13
Quadra: 03



POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Aviso	VL.	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	ADM/Ano	Feito/Ano	Status
2000	1 - IPTU	1260401	324,35	1.193,14	151,78	5.238,41	690,78	7.598,46	8121/1999	1084/99	Execução Fiscal
1995	1 - IPTU	1260401	173,96	510,21	68,42	2.853,82	360,64	3.967,05	8121/1999	1084/99	Execução Fiscal
1996	1 - IPTU	1260401	200,44	1.003,74	120,42	4.874,09	619,87	6.818,56	8121/1999	1084/99	Execução Fiscal
1997	1 - IPTU	1260401	220,32	983,98	120,43	4.700,58	602,53	6.627,84	8121/1999	1084/99	Execução Fiscal
1998	1 - IPTU	1260401	306,78	1.282,36	158,91	5.989,98	773,80	8.511,83	8121/1999	1084/99	Execução Fiscal
1999	1 - IPTU	1260401	324,30	1.328,30	165,30	5.917,44	773,53	8.508,87	8121/1999	1084/99	Execução Fiscal
2001	1 - IPTU	1260401	324,33	1.107,65	39,04	4.437,79	590,90	6.499,71	8121/1999	1084/99	Execução Fiscal
2002	1 - IPTU	1260401	365,12	1.138,81	30,04	4.440,52	597,45	6.571,94	8121/1999	1084/99	Execução Fiscal
2003	1 - IPTU	1260401	395,96	1.107,92	30,03	4.253,71	578,77	6.366,39	8121/1999	1084/99	Execução Fiscal
2004	1 - IPTU	1260401	451,32	1.052,67	30,03	4.066,92	560,10	6.161,04	3764/2009	459/09	Execução Fiscal
2005	1 - IPTU	12402	482,28	1.021,66	30,04	3.880,15	541,43	5.955,56	3764/2009	459/09	Execução Fiscal
2006	1 - IPTU	91960	1.050,86	2.030,22	61,60	7.565,87	1.070,86	11.779,41	3764/2009	459/09	Execução Fiscal
2007	1 - IPTU	208639	1.085,11	1.996,10	61,60	7.183,42	1.032,63	11.358,86	3764/2009	459/09	Execução Fiscal
2008	1 - IPTU	13893	1.129,82	1.951,42	61,60	6.801,59	994,45	10.938,88	6871/2012	10853/11	Execução Fiscal
2009	1 - IPTU	14152	1.202,25	1.879,05	61,60	6.419,24	956,22	10.518,36	6871/2012	10853/11	Execução Fiscal
2010	1 - IPTU	14465	1.252,38	1.828,90	61,60	6.036,82	917,98	10.097,68	6871/2012	10853/11	Execução Fiscal
2011	1 - IPTU	57858	1.317,51	1.763,79	61,60	5.654,47	879,74	9.677,11	/	150021324/16	Execução Fiscal
2012	1 - IPTU	57407	1.409,33	1.671,91	61,60	5.271,03	841,39	9.255,26	/	150021324/16	Execução Fiscal
2013	1 - IPTU	15044	1.486,15	1.595,16	61,60	4.888,68	803,16	8.834,75	/	150021324/16	Execução Fiscal
2014	1 - IPTU	21955	1.572,94	1.508,37	61,60	4.504,85	764,78	8.412,54	/	150021324/16	Execução Fiscal
2015	1 - IPTU	55644	1.676,61	1.404,69	61,60	4.123,89	726,68	7.993,47	/	150021324/16	Execução Fiscal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

2016 1 - IPTU	55199	1.843,10	1.238,20	61,60	3.740,55	688,35	7.571,80	/	150515072/19	Execução Fiscal
2017 1 - IPTU	285563	1.988,16	1.093,19	61,60	3.358,11	650,11	7.151,17	/	150515072/19	Execução Fiscal
2018 1 - IPTU	163562	2.041,83	1.039,50	61,60	2.975,68	611,86	6.730,47	/	150515072/19	Execução Fiscal
2019 1 - IPTU	54302	2.134,92	946,35	61,60	2.591,81	573,47	6.308,15	24424/2023	15055219420238260566/23	Execução Fiscal
2020 1 - IPTU	53982	2.189,13	892,11	61,60	2.183,71	532,68	5.859,23	24424/2023	15055219420238260566/23	Execução Fiscal
2021 1 - IPTU	52494	2.274,96	806,32	61,60	1.827,46	497,04	5.467,38	24424/2023	15055219420238260566/23	Execução Fiscal
2022 1 - IPTU	52400	2.517,68	563,64	61,60	1.445,09	458,81	5.046,82	22050/2025	1513495-17.2025.8.26.0566/25	Execução Fiscal
2023 1 - IPTU	52318	2.680,59	400,73	61,60	1.059,28	420,23	4.622,43	22050/2025	1513495-17.2025.8.26.0566/25	Execução Fiscal
2024 1 - IPTU	52234	2.809,84	271,48	61,60	679,36	382,23	4.204,51	22050/2025	1513495-17.2025.8.26.0566/25	Execução Fiscal
2025 1 - IPTU	52173	2.943,49	137,72	61,60	296,85	343,97	3.783,63			Dívida Ativa
2026 1 - IPTU	52145	3.081,21	0,00	16,80	11,42	0,00	3.109,43			
Totais	43.257,03	36.749,29	2.193,24	129.272,59	20.836,44	232.308,59				