

Planilha_de_Evolucao_171001703818_17_12_2025 - #EXTERNO.CONFIDENCIAL.

Contrato: 171001703818

Mutuário Principal: EDSON FERREIRA CPF: 215.888.128-39 Percentual Pactuação: 100,00 % Renda: R\$ 1.363,45 Categoria Pessoa: 1 - Não Empregado Caixa

Nacionalidade: Profissão: OUTROS

Subtítulo Contábil: 448 Produto Financeiro: 1399 - Outros credits Unidade Cobrança: 8990 IOF: R\$ 0,00

Origem de Recurso: 44 Tipo de Financiamento: 116 Situação Especial: 063 - 104 - 118 Código Legislação: 00000

FUNDHAB: R\$ 0,00 FCVS: R\$ 0,00 Seguro à Vista: R\$ 0,00 Seguro Abertura Crédito: R\$ 0,00

Linha de Financiamento: 313 - FAR - AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO - PMCMV Unidade Operacional: 8990 - AG CIDADE DE LEME

Modalidade Financiamento: PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL

Prazo Remanescente:

Forma Pagamento: Boleto Bancario

Data Último Vencimento: 09/10/2020

Endereço Imóvel: R CONSTANTINO PAROLIN, 285 , JARDIM EMPYREO - 13611825, LEME - SP

Endereço Correspondência:

Origem: CAIXA - Parcelamento PAR/PMCMV Usuário Emissor: C044958 Data Emissão: 17/12/2025 11:46:56

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
CAD		09/10/2015	INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA (TP 1)			0,0000%	88,3132%			0,00						0,00	70.000,00	
PRE	1	09/11/2015	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	27/10/2015	583,33	0,00	515,16	0,00	0,00	0,00	68,17	0,00	68,17	68,17	0,00	69.541,95	0,00	125,28
PRE	2	09/12/2015	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	27/10/2015	583,33	0,00	515,16	0,00	0,00	0,00	68,17	0,00	68,17	68,17	0,00	69.048,80	0,00	90,17
PRE	3	09/01/2016	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	27/10/2015	583,33	0,00	515,16	0,00	0,00	0,00	68,17	0,00	68,17	68,17	0,00	68.620,85	0,00	155,38
PRE	4	09/02/2016	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	27/10/2015	583,33	0,00	515,16	0,00	0,00	0,00	68,17	0,00	68,17	68,17	0,00	68.128,08	0,00	90,55
PRE	5	09/03/2016	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	27/10/2015	583,33	0,00	515,16	0,00	0,00	0,00	68,17	0,00	68,17	68,17	0,00	67.609,95	0,00	65,20
PRE	6	09/04/2016	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	28/03/2016	583,33	0,00	515,16	0,00	0,00	0,00	68,17	0,00	68,17	68,17	0,00	67.173,20	0,00	146,57
PRE	7	09/05/2016	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	28/03/2016	583,33	0,00	515,16	0,00	0,00	0,00	68,17	0,00	68,17	68,17	0,00	66.677,45	0,00	87,58
PRE	8	09/06/2016	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	28/03/2016	583,33	0,00	515,16	0,00	0,00	0,00	68,17	0,00	68,17	68,17	0,00	66.196,34	0,00	102,22
PRE	9	09/07/2016	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	25/11/2016	583,33	0,00	515,16	0,00	0,00	0,00	68,17	1,93	70,10	68,17	1,93	65.748,25	0,00	135,23
PRE	10	09/08/2016	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	583,33	0,00	515,16	0,00	0,00	0,00	68,17	9,67	77,84	0,00	77,84	65.271,52	0,00	106,59
PRE	11	09/09/2016	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	583,33	0,00	515,16	0,00	0,00	0,00	68,17	8,97	77,14	0,00	77,14	64.854,28	0,00	166,09
PRE	12	09/10/2016	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	583,33	0,00	515,16	0,00	0,00	0,00	68,17	8,29	76,46	0,00	76,46	64.373,09	0,00	102,14
PRE	13	09/11/2016	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	596,04	0,00	526,38	0,00	0,00	0,00	69,66	7,75	77,41	0,00	77,41	63.880,13	0,00	103,07

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Bianca Neves Favanielli, libereiro. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002480-64.2023.8.26.0318 e código BcC10Agt. nos autos em 20/01/2026 às 10:56.

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo Líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
PRE	14	09/12/2016	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	596,04	0,00	526,38	0,00	0,00	0,00	69,66	7,05	76,71	0,00	76,71	63.375,30	0,00	91,20
PRE	15	09/01/2017	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	596,04	0,00	526,38	0,00	0,00	0,00	69,66	6,33	75,99	0,00	75,99	62.896,43	0,00	117,17
PRE	16	09/02/2017	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	596,04	0,00	526,38	0,00	0,00	0,00	69,66	5,61	75,27	0,00	75,27	62.407,31	0,00	106,99
PRE	17	09/03/2017	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	596,04	0,00	526,38	0,00	0,00	0,00	69,66	4,96	74,62	0,00	74,62	61.830,12	0,00	18,84
PRE	18	09/04/2017	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	596,04	0,00	526,38	0,00	0,00	0,00	69,66	4,24	73,90	0,00	73,90	61.328,00	0,00	93,92
PRE	19	09/05/2017	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	596,04	0,00	526,38	0,00	0,00	0,00	69,66	3,55	73,21	0,00	73,21	60.731,96	0,00	
PRE	20	09/06/2017	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	596,04	0,00	526,38	0,00	0,00	0,00	69,66	2,83	72,49	0,00	72,49	60.182,33	0,00	46,40
PRE	21	09/07/2017	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	596,04	0,00	526,38	0,00	0,00	0,00	69,66	2,13	71,79	0,00	71,79	59.618,55	0,00	32,25
PRE	22	09/08/2017	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	596,04	0,00	526,38	0,00	0,00	0,00	69,66	1,41	71,07	0,00	71,07	59.059,64	0,00	37,13
PRE	23	09/09/2017	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	596,04	0,00	526,38	0,00	0,00	0,00	69,66	0,69	70,35	0,00	70,35	58.493,66	0,00	30,06
PGC		09/10/2017	RECEBIMENTO DE MULTIPLAS PRESTACOES (TP 370)	10/10/2017										1.115,94				
PRE	24	09/10/2017	310 QT PRE NORM RPP (TP 830)	09/10/2017	596,04	0,00	526,38	0,00	0,00	0,00	69,66	0,00	69,66	0,00	69,66	57.897,62	0,00	
CAD		09/10/2017	REDUCAO DE PRAZO - PORT.1248/23 (TP 33)			0,0000%	95,6686%			0,00						57.897,62	0,00	
PRE	1	09/11/2017			1.608,26	0,00		0,00	0,00	0,00	69,66	0,00	69,66	0,00	0,00	55.666,09	0,00	623,27
PRE	2	09/12/2017			1.608,26	0,00		0,00	0,00	0,00	69,66	0,00	69,66	0,00	0,00	54.057,83	0,00	
PRE	3	09/01/2018			1.608,26	0,00		0,00	0,00	0,00	69,66	0,00	69,66	0,00	0,00	52.449,57	0,00	
PRE	4	09/02/2018			1.608,26	0,00		0,00	0,00	0,00	69,66	0,00	69,66	0,00	0,00	50.841,31	0,00	
PRE	5	09/03/2018			1.608,26	0,00		0,00	0,00	0,00	69,66	0,00	69,66	0,00	0,00	49.233,05	0,00	
PRE	6	09/04/2018			1.608,26	0,00		0,00	0,00	0,00	69,66	0,00	69,66	0,00	0,00	47.624,79	0,00	
PRE	7	09/05/2018			1.608,26	0,00		0,00	0,00	0,00	69,66	0,00	69,66	0,00	0,00	46.016,53	0,00	
PRE	8	09/06/2018			1.608,26	0,00		0,00	0,00	0,00	69,66	0,00	69,66	0,00	0,00	44.408,27	0,00	
PRE	9	09/07/2018			1.608,26	0,00		0,00	0,00	0,00	69,66	0,00	69,66	0,00	0,00	42.800,01	0,00	
PRE	10	09/08/2018			1.608,26	0,00		0,00	0,00	0,00	69,66	0,00	69,66	0,00	0,00	41.191,75	0,00	
PRE	11	09/09/2018			1.608,26	0,00		0,00	0,00	0,00	69,66	0,00	69,66	0,00	0,00	39.583,49	0,00	
PRE	12	09/10/2018			1.608,26	0,00		0,00	0,00	0,00	69,66	0,00	69,66	0,00	0,00	37.975,23	0,00	
PRE	13	09/11/2018			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,29	0,00	69,29	0,00	0,00	36.788,97	0,00	413,25
PRE	14	09/12/2018			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,29	0,00	69,29	0,00	0,00	35.189,45	0,00	
PRE	15	09/01/2019			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,29	0,00	69,29	0,00	0,00	33.589,93	0,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Bianca Neves Tavanelli, liberado nos autos em 20/01/2026 às 10:56. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002480-64.2023.8.26.0318 e código B6C10Agt.

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo Líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
PRE	16	09/02/2019			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,29	0,00	69,29	0,00	0,00	31.990,41	0,00	
PRE	17	09/03/2019			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,29	0,00	69,29	0,00	0,00	30.390,89	0,00	
PRE	18	09/04/2019			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,29	0,00	69,29	0,00	0,00	28.791,37	0,00	
PRE	19	09/05/2019			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,29	0,00	69,29	0,00	0,00	27.191,85	0,00	
PRE	20	09/06/2019			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,29	0,00	69,29	0,00	0,00	25.592,33	0,00	
PRE	21	09/07/2019			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,29	0,00	69,29	0,00	0,00	23.992,81	0,00	
PRE	22	09/08/2019			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,29	0,00	69,29	0,00	0,00	22.393,29	0,00	
PRE	23	09/09/2019			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,29	0,00	69,29	0,00	0,00	20.793,77	0,00	
PRE	24	09/10/2019			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,29	0,00	69,29	0,00	0,00	19.194,25	0,00	
PRE	25	09/11/2019			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,28	0,00	69,28	0,00	0,00	17.594,73	0,00	
PRE	26	09/12/2019			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,28	0,00	69,28	0,00	0,00	15.995,21	0,00	
PRE	27	09/01/2020			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,28	0,00	69,28	0,00	0,00	14.395,69	0,00	
PRE	28	09/02/2020			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,28	0,00	69,28	0,00	0,00	12.796,17	0,00	
CAD		21/02/2020	MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINANC (TP 34)			0,0000%	95,6686%			0,00						12.796,17	0,00	
PRE	29	09/03/2020			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,28	0,00	69,28	0,00	0,00	11.196,65	0,00	
PRE	30	09/04/2020			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,28	0,00	69,28	0,00	0,00	9.597,13	0,00	
PRE	31	09/05/2020			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,28	0,00	69,28	0,00	0,00	7.997,61	0,00	
PRE	32	09/06/2020			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,28	0,00	69,28	0,00	0,00	6.398,09	0,00	
PRE	33	09/07/2020			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,28	0,00	69,28	0,00	0,00	4.798,57	0,00	
PRE	34	09/08/2020			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,28	0,00	69,28	0,00	0,00	3.199,05	0,00	
PRE	35	09/09/2020			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,28	0,00	69,28	0,00	0,00	1.599,53	0,00	
PRE	36	09/10/2020			1.599,52	0,00		0,00	0,00	0,00	69,28	0,00	69,28	0,00	0,00	0,02	0,00	
CAD		09/10/2020	EVOLUCAO SALDO RESIDUAL (AUTOMATICO) (TP 149)			0,0000%				0,00						0,00	-0,02	

Alô CAIXA:
4004 0104(Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0104 (Demais Regiões)

SAC CAIXA:
0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva ou de fala:
0800 726 2492

Ouvidoria:
0800 725 7474

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 17/12/2025
AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171001703818.6 GRP: 25 CAMPINAS UN.OPER.: 08990
NOME MUTUARIO: EDSON FERREIRA CPF/CGC: 215.888.128-39
END.: R CONSTANTINO PAROLIN 285 QD 36 LT 17 JARDIM EMPYREO SP 13.611.825
PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 104 063 118 428
Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	: 09/10/2020	SD 09/10/2020	:	0,00
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA...	:	1,00000000000000
ENCARGO	:	SD 17/12/2025	:	0,00
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 036			
PERIODO	: 11/2017 a 10/2020	DIVIDA TOTAL	:	4.521,47
ENCARGO ATRASO	: 2.498,76			
MORA + MULTA	: 2.022,79			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,08-			
TOTAL ATRASO	: 4.521,47			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	6,26%
GARANTIA ATUAL	: 72.218,97			

CONTRATO EM PROCESSO DE LIQUIDACAO.HA VALORES DEVEDORES.PROVIDENCIE A COBRANCA.
USUARIO: C044958 SIACI - AP PRODUCAO 17/12/2025 - 11:32:21