



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SÃO CARLOS  
FORO DE SÃO CARLOS  
VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,  
São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br  
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

**CERTIDÃO**

Processo Físico nº: 0500220-09.2011.8.26.0566  
Classe - Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano  
Exequente: MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS  
Requerido: Espólio Mario Capabianco  
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo  
Oficial de Justiça: Jose Antonio De Sousa Pinto (25415)

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2024/006043-0, dirigi-me ao endereço do imóvel PENHORADO POR TERMO e a ser AVALIADO e indicado no presente mandado, a saber: **RUA QUINZE DE NOVEMBRO, Nº 3519, CHÁCARA SÃO JOÃO**, que se trata de um terreno com área total de **325,00 metros quadrados**, contendo uma casa edificada com área aproximada de **282,32 metros quadrados**, conforme *Cadastro Imobiliário da Prefeitura Local (inscrição nº 03.043.009.001, em anexo)*, e *matricula do imóvel (fls. 53)*, e *Termo de Penhora (anexo)*, e lá estando, CONSTATEI o estado do imóvel indicado, descrito e Penhorado por Termo, e, a seguir, PROCEDI A AVALIAÇÃO do mesmo, por estimativa, em **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**. E, ato contínuo, INTIMEI ESPOLIO DE MÁRIO CAPABIANCO, na pessoa de sua viúva e representante legal, que se identificou como Divina Luiza dos Santos (CPF nº 315.890.307-53) da Penhora por Termo, Avaliação e do inteiro teor do presente mandado, ficando a mesma de tudo bem ciente, exarando a seguir sua assinatura. Certifico que a viúva Divina me informou que o esposo Mário teria falecido há, aproximadamente, 20 anos, e que ela tem 69 anos de idade, e que está recém operada e não tendo advogado.

Ato: Intimação

Pessoa: Espólio Mário Capabianco

Ato: Avaliação

Pessoa: Espólio Mário Capabianco

Diligência: 06/03/2024 as 12:00 - local: Rua Quinze de Novembro, nº 3519, Chácara São João (CEP 13569-220), São Carlos/SP.

O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 06 de março de 2024.

Numero de cotas: 01 cota (R\$ 102,78 – guia nº 54789).