



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

CERTIDÃO POSITIVA Nº 50349/2026

A PREFEITURA DE SÃO CARLOS



A DIVISÃO DE RECEITA, atendendo solicitação, CERTIFICA que revendo os nossos arquivos constatou-se que o imóvel cadastrado sob a identificação 03.043.009.001 , lançado em nome de ESPOLIO DE MARIO CAPABIANCO , localizado à RUA QUINZE DE NOVEMBRO Nº 3519 LOC..035 Q..D L..18/16-PT CHACARA SAO JOAO CEP 13569-220 SAO CARLOS SP possui débito(s) discriminado(s) abaixo.

Origem dos débitos	Ano
1 - IPTU	2026
1 - IPTU	2025
1 - IPTU	2024
1 - IPTU	2023
1 - IPTU	2022
1 - IPTU	2021
1 - IPTU	2020
1 - IPTU	2019
1 - IPTU	2018
1 - IPTU	2017
1 - IPTU	2016
1 - IPTU	2010
1 - IPTU	2009
1 - IPTU	2008
1 - IPTU	2007
1 - IPTU	2006
1 - IPTU	2005
1 - IPTU	2003
1 - IPTU	2002
1 - IPTU	2001
1 - IPTU	2000
1 - IPTU	1999
1 - IPTU	1998



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

CERTIDÃO POSITIVA Nº 50349/2026

Fica ressalvado a Fazenda Pública o direito de reclamar débitos que venham a ser apurados a qualquer época.

São Carlos, a 17 de Abril de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

Dados Cadastrais

Database: 17/04/2026

Inscrição 03.043.009.001 **Nº Cadastro:** 8941 **Abertura:**
Contribuinte: ESPOLIO DE MARIO CAPABIANCO **CPF/CNPJ:** 050.9**.***-**
Local: RUA QUINZE DE NOVEMBRO Nº 3519 LOC..035 Q..D L..18/16-PT CHACARA SAO JOAO CEP 13569-220 SAO CARLOS SP
Correspondência:
Proprietário: ESPOLIO DE MARIO CAPABIANCO **CPF/CNPJ:** 050.9**.***-**
Compromissário: **CPF/CNPJ:**
Lote 18/16-PT
Quadra D



POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Aviso	VI.	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	ADM/Ano	Feito/Ano	Status
2000	1 - IPTU	894101	693,38	2.550,75	324,41	11.191,50	1.476,00	16.236,04	2212/2008	6523/07	Execução Fiscal
1998	1 - IPTU	894102	328,25	1.372,11	170,04	6.405,50	827,59	9.103,49	2212/2008	6523/07	Execução Fiscal
1999	1 - IPTU	894101	693,30	2.839,60	353,30	12.642,20	1.652,86	18.181,26	2212/2008	6523/07	Execução Fiscal
2001	1 - IPTU	894101	504,24	1.722,08	44,56	6.810,95	908,18	9.990,01	2212/2008	6523/07	Execução Fiscal
2002	1 - IPTU	894101	780,57	2.434,55	64,35	9.486,81	1.276,63	14.042,91	2212/2008	6523/07	Execução Fiscal
2003	1 - IPTU	894101	846,53	2.368,66	64,34	9.087,97	1.236,76	13.604,26	2212/2008	6523/07	Execução Fiscal
2005	1 - IPTU	8792	1.030,97	2.184,04	64,35	8.288,43	1.156,79	12.724,58	2212/2008	6523/07	Execução Fiscal
2006	1 - IPTU	201952	1.303,40	2.518,06	76,41	9.336,41	1.323,43	14.557,71	5849/2011	326/11	Execução Fiscal
2007	1 - IPTU	204665	1.345,89	2.475,84	76,45	8.902,15	1.280,04	14.080,37	5849/2011	326/11	Execução Fiscal
2008	1 - IPTU	9914	1.401,29	2.420,33	76,45	8.428,22	1.232,64	13.558,93	5849/2011	326/11	Execução Fiscal
2009	1 - IPTU	10049	1.491,08	2.330,50	76,45	7.953,75	1.185,17	13.036,95	5849/2011	326/11	Execução Fiscal
2010	1 - IPTU	10326	1.553,34	2.268,46	76,45	7.479,92	1.137,83	12.516,00	5849/2011	326/11	Execução Fiscal
2016	1 - IPTU	40655	2.285,92	1.535,72	76,45	4.631,53	852,97	9.382,59	/	151109540/19	Execução Fiscal
2017	1 - IPTU	271098	2.507,61	1.378,77	77,77	4.227,59	819,18	9.010,92	/	151109540/19	Execução Fiscal
2018	1 - IPTU	149198	2.575,34	1.311,10	77,77	3.745,34	770,96	8.480,51	/	151109540/19	Execução Fiscal
2019	1 - IPTU	40013	2.692,77	1.193,70	77,77	3.261,26	722,54	7.948,04	23510/2023	15053608420238260566/23	Execução Fiscal
2020	1 - IPTU	39787	2.761,18	1.125,28	77,77	2.746,49	671,07	7.381,79	23510/2023	15053608420238260566/23	Execução Fiscal
2021	1 - IPTU	48434	2.869,40	1.017,07	77,77	2.297,10	626,13	6.887,47	23510/2023	15053608420238260566/23	Execução Fiscal
2022	1 - IPTU	48343	3.175,59	710,93	77,77	1.814,80	577,93	6.357,02	8465/2025	1503538-89.2025.8.26.0566/25	Execução Fiscal
2023	1 - IPTU	48261	3.381,07	505,45	77,77	1.328,17	529,25	5.821,71	8465/2025	1503538-89.2025.8.26.0566/25	Execução Fiscal
2024	1 - IPTU	48182	3.543,98	342,43	77,77	848,94	481,33	5.294,45			Dívida Ativa



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

2025 1 - IPTU	48122	3.712,50	173,80	77,77	366,50	433,06	4.763,63	Dívida Ativa
2026 1 - IPTU	48094	3.886,30	0,00	21,21	12,25	0,00	3.919,76	
Totais		45.363,90	36.779,23	2.265,15	131.293,78	21.178,34	236.880,40	