

matrícula
20.006

ficha
1

São Paulo, 06 de setembro de 1978

Imóvel: VAGA correspondente a 1/45 da garagem coletiva do subsolo do edifício ISABEL, situada à rua Santa Isabel nº 160, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área construída de 24,47m². correspondendo-lhe a fração ideal de 0,274% - no terreno.

Contribuinte: 007.049.0292/3 (conj. 46)

Proprietária: CIDACO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A., com sede nesta Capital (CGC 61.193.462/0001-67)

Registro anterior: transcrição nº 57.137, deste Cartório.

Ø oficial

R.1 M.20.006, em 06 de setembro de 1.978

Pela escritura de 16 de junho de 1.978, do 5º Cartório de Notas desta Capital, Lv 1.724 fls 63, a proprietária ven- deu à CONSTRUTORA SOUTELLO S/A, com sede nesta Capital, à rua Santa Isabel 160, 4º andar, conj. 46, (CGC- número, 61.245.296/0001-03) o imóvel, pelo valor de R\$.6.437,46, tendo como anuentes cedentes: Ronaldo Fazzio e sua mulher Dulce Raquel Fazzio, brasileiros, proprietários, casados - pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, -- RG. nºs 2.414.469 e 2.272.474, CIC 112.967.808/30, e Ceci lia Fazzio Masiero e seu marido Mauricio Masiero, brasi- leiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, (RG nºs 2.927.441 e 4.122.414 CIC 070.800.428-86) todos domiciliados nesta Capital. A escrevente autorizada,

-continua no verso-

matrícula
20.006

ficha
01
verso

R. 02 - M. 20.006, em 17 de abril de 2000

Por escritura de 31/03/2000, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, lavrada no Lv. 1.918 às fls. 355, a proprietária CONSTRUTORA SOUTELLO S/A, já qualificada, transmitiu por **VENDA** feita a: 1) JOSÉ LUIZ RODRIGUES, contador, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com APPARECIDA NETTO RODRIGUES, do lar, ambos brasileiros, RG nºs 3.267.272-SSP-SP e 3.482.953-SSP-SP, CIC nºs 064.710.218-87 e 055.342.918-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Leonardo de Frassio nº 120; 2) JOSÉ RIBAMAR DO NASCIMENTO, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.759, no Livro nº 3 - Auxiliar, no 10º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com MARIZÉIA PEREIRA THOMAZ DO NASCIMENTO, ambos brasileiros, contadores, RG nºs 9.714.674-SSP-SP e 8.712.700-SSP-SP, CIC nºs 696.946.568-34 e 006.610.248-06, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Quedas nº 36, e 3) NOBURU OKUYAMA, brasileiro, solteiro maior, economista, RG nº 4.776.643-SSP-SP, CIC nº 241.003.318-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Zuquim nº 1.087, aptº 21, Bloco 3, O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), na PROPORÇÃO de 60% para o primeiro nomeado e 20% para cada um dos segundo e terceiro nomeados.

~~EDNA LOPES DE MORAES ALVARENGA~~
Escravante

WACNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

R. 3 / 20.006 venda e compra

Em 27 de fevereiro de 2003 - Prot. 169.122 (20/02/03)

Pela escritura de 17 de fevereiro de 2003, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n.º 2.044, folhas n.º 180/182, os proprietários: 1) JOSÉ LUIZ RODRIGUES, empresário e sua mulher APPARECIDA NETTO RODRIGUES, advogada, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Leonardo de Fassio, n.º 120; 2) JOSÉ RIBAMAR DO NASCIMENTO e sua mulher MARIZELIA PEREIRA THOMAZ DO NASCIMENTO; 3) NOBORU OKUYAMA, todos já qualificados, transmitiram por venda feita a **IVALDO PAES BARRETO LTDA**, CNPJ 33.861.444/0001-70, com sede na cidade de Pilar do Sul, deste Estado, na rua Coronel Moraes Cunha, n.º 693, conjunto 1, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de

Continua na ficha 02

Matrícula
20.006

Ficha
02

São Paulo, 27 de Fevereiro de 2003

R\$ 10.000,00. Valor venal: R\$ 10.646,16.

A. Costa
ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 20.006 *averbação premonitória*
Em 26 de março de 2018 - Prot. 314.468 (14/03/2018)

Atendendo ao requerimento datado de 01 de março de 2018 e pela certidão expedida aos 26 de fevereiro de 2018, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 10/11/2017 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, sob n. 1110829-32.2017.8.26.0100, à 17ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: 1) **MYRNA HENRIETTE HAIAT**, CPF 257.081.648-59; 2) **FRED ANDRÉ HAIAT**, CPF 294.904.788-22; e 3) **BRUNA CELINA HAIAT**, CPF 275.466.108-50, exequentes e: 1) **JOMÁZIO AVELINO DE AVELAR**, CPF 034.381.048-49; e 2) **IVALDO PAES BARRETO LTDA**, CNPJ 33.861.444/0001-70, executados, cujo valor da causa é R\$ 43.647,64.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 05 / 20.006 *penhora*
Em 07 de dezembro de 2018 - Prot. 322.894 (27/11/2018)

Pelo termo de penhora e depósito expedido aos 23 de novembro de 2018, pelo Juízo de Direito da 17ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1110829-32.2017.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, movida por: 1) **BRUNA CELINA HAIAT**, brasileira, administradora, casada, RG 26.106.499-X-SSP/SP, CPF 275.466.108-50, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Doutor Brasília Machado, n. 65, apartamento n. 162, Santa Cecília; 2) **MYRNA HENRIETTE HAIAT**, brasileira, solteira, bancária, RG 26.106.498/SSP-SP, CPF 257.081.648-59, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Sergipe, n. 624, apartamento n. 24, Higienópolis; e 3) **FRED ANDRÉ HAIAT**, brasileiro, solteiro, estudante, RG 27.603.531-8-SSP/SP, CPF 294.904.788-22, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Sergipe, n. 624, apartamento n. 24, Higienópolis, em

(continua no verso)

Matricula

20.006

Ficha

02

Verso

face de: 1) **JOMÁZIO AVELINO DE AVELAR**, brasileiro, engenheiro, divorciado, RG 2.718.866-8, CPF 034.381.048-49; e 2) **IVALDO PAES BARRETO LIMITADA**, CNPJ 33.861.444/0001-70, com sede nesta Capital, na rua Santa Isabel, n. 160, conjunto n. 46, 4.º andar, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 43.647,64, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **IVALDO PAES BARRETO LTDA**.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 20.006 *penhora*

Em 28 de fevereiro de 2020 - Prot. 337.557 (12/02/2020)

Selo n. 113571331OW000186355IM20R

Pela certidão expedida aos 12 de fevereiro de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0054660-42.2017.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face de: 1) **IVALDO PAES BARRETO LIMITADA**, CNPJ 33.861.444/0001-70; e 2) **JOMÁZIO AVELINO DE AVELAR**, CPF 034.381.048-49, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da co-executada **IVALDO PAES BARRETO LIMITADA**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 408.908,42, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 20.005, tendo sido nomeada fiel depositária a co-executada **IVALDO PAES BARRETO LIMITADA**.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 20.006 *penhora*

Em 13 de abril de 2020 - Prot. 338.446 (11/03/2020)

Selo n. 113571331OA000195735ML204

Pela certidão expedida aos 11 de março de 2020, pelo Juízo de Direito da 11ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1114366-70.2016.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, em face de **IVALDO PAES BARRETO LIMITADA**, CNPJ 33.861.444/0001-70, já

(continua na ficha 03)

Documento gerado oficialmente pelo ONR
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ridigital

Matrícula

20.006

Ficha

03

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-

São Paulo, 13 de abril de 2020

qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com imóvel pertencente à outra Circunscrição Imobiliária, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 195.903,03, tendo sido nomeado fiel depositário EVALDO PAES BARRETO LIMITADA.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 08 / 20.006 *indisponibilidade*

Em 21 de janeiro de 2021 - Prot. 345.835 (07/12/2020)

Selo n. 113571331TI000272029VX210

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202012.0122.01415746-IA-960, disponibilizado aos 01 de dezembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00533002519945020059; Data e Hora: 01/12/2020 às 22:15:11; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EVALDO PAES BARRETO LIMITADA**, CNPJ 33.861.444/0001-70.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 09 / 20.006 *indisponibilidade*

Em 13 de maio de 2021 - Prot. 351.010 (28/04/2021)

Selo n. 113571331IG000309411QQ21M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.2217.01591520-IA-470, disponibilizado aos 22 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10015575920165020035; Data e Hora: 22/04/2021 às 17:09:29; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EVALDO PAES BARRETO LIMITADA**, CNPJ 33.861.444/0001-70.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

(continua no verso)

Matrícula

20.006

Ficha

03

Verso

Av. 10 / 20.006 *penhora*

Em 28 de julho de 2021 - Prot. 352.483 (07/06/2021)

Selo n. 113571331LR000335801MN216

Pela certidão expedida aos 06 de junho de 2021, pelo Juízo de Direito da 13ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1113958-74.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por: 1) **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO - SICOOB CREDICOONAI**, CNPJ 53.923.116/0001-69, e 2) **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS NPL II**, CNPJ 29.292.312/0001-06, em face de: 1) **IVALDO PAES BARRETO LIMITADA**, CNPJ 33.861.444/0001-70, já qualificado, 2) **JOMAZIO AVELINO DE AVELAR**, CPF 034.381.048-49, e 3) **LUIZ ANTONIO GONCALVES SERODIO**, CPF 628.374.358-72, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **IVALDO PAES BARRETO LIMITADA**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 20.005 e outro imóvel pertencente a outra Circunscrição Imobiliária, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.257.536,83, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **IVALDO PAES BARRETO LIMITADA**.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN

Escrivente Substituta

Av. 11 / 20.006 *penhora*

Em 22 de outubro de 2021 - Prot. 356.428 (13/09/2021)

Selo n. 113571331WD000366790QH21V

Pela certidão expedida aos 13 de setembro de 2021, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos n. 0032055-34.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face de: 1) **IVALDO PAES BARRETO LIMITADA**, CNPJ 33.861.444/0001-70; e 2) **JOMAZIO AVELINO DE AVELAR**, CPF 034.381.048-49, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro imóvel pertencente a outra Circunscrição Imobiliária, de propriedade da coexecutada **IVALDO PAES BARRETO LIMITADA**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 152.066,07, tendo sido nomeado fiel depositária a coexecutada **IVALDO PAES BARRETO LIMITADA**.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

(continua na ficha 04)

Matrícula

20.006

Ficha

04

Av. 12 / 20.006 *indisponibilidade*

Em 06 de setembro de 2023 - Prot. 384.911 (25/08/2023)

Selo n. 113571331OF000572136MO230

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202308.2315.02886921-IA-130, disponibilizado aos 23 de agosto de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00430711420218260100; Data e Hora: 23/08/2023 às 15:28:30; Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - Central - SP - 1ª Vara Regional Empresarial e de Conf. Rel. Arb. da 1ª RAJ, procedo a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EVALDO PAES BARRETO LIMITADA**, CNPJ 33.861.444/0001-70.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escriturante Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO