

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, (11) 3489-6674, 3489-6662, 3489-6608, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6600, São Paulo-SP - E-mail: [spprecatoriascv@tjsp.jus.br](mailto:spprecatoriascv@tjsp.jus.br)**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1073297-14.2023.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**  
 Requerente: **Banco do Brasil S/A**  
 Requerido: **Edvaldo Paes Barreto Ltda**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Davi Batista de Carvalho (20956)**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2023/021773-9, diligenciei à Rua Santa Isabel, 160, 4º andar, cj. 04, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juíz de Direito, Setor Unificado de Cartas Precatórias Cíveis, nos autos movida por Banco do Brasil S/A contra Evaldo Paes Barreto Ltda processo nº 1073297-14.2023. Depois das formalidades legais, efetuadas as pesquisas conforme determinação procedi uma Prévia Avaliação do bem imóvel penhorado conforme Auto de Penhora e Depósito, da Comarca de São Carlos, conforme descrito; Uma Vaga correspondente a 1/45 de garagem coletiva do subsolo do edifício ISABEL, situado à Rua Santa Isabel, nº160. No 7º Subdistrito-Consolação, com a área construída de 24,47 m<sup>2</sup>. Correspondendo-lhe a fração ideal de 0,274% no terreno. Imóvel esse objeto da matrícula n. 20.006 do 5º Cartório de Registro de Imóvel de São Paulo/SP contribuinte: 007.049.0292/3(conj46).Registro anterior:transcrição n.54137, do mesmo Cartório. De conformidade com as pesquisas realizadas o imóvel corresponde ao valor estimado de R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado pelo Oficial de Justiça. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 06 de agosto de 2023.

Nº cotas: 1 (guia 13281 à levantar 102,78)