

Matricula
No 4.248

Folha
No 4.248

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

REGISTRO GERAL

Francisco de Assis Góes
Oficial ou Substituto Legal
Francisco de Assis Góes
- OFICIAL MAIOR -

Denominação: RUA B, S/Nº

LIVRO N.º 2 JARDIM MERCEDES

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	N.º ANTERIOR 50280-M.843	ÔNUS EM GERAL	AVERBAÇÕES SR
<p>Um terreno constituído do lote 05 da Quadra A, medindo em sua integridade 11,20 m. de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 22,45 m. da frente aos fundos, de um lado, confrontando com o lote 06; 22,35 m. da frente aos fundos, de outro lado, confrontando com o lote 04, confrontando pela frente com a mencionada via pública, e, nos fundos com Albertina E. Assis, ou seus sucessores, encerrando a área total de 250,80 m. quadrados.</p> <p>PROPRIETÁRIO:-Empreendimentos Imobiliários Schmid Sociedade Civil Limitada, com sede em São Carlos, CGC - n.º 44.824.092/0001- São Carlos.</p> <p>O Oficial <i>Francisco de Assis Góes</i></p>		<p>Av.04/M.4.248 - Protocolo nº 315.786 de 09 de Junho de 2014.-</p> <p>Pelo Mandado de Penhora (nº 1501-2014.00148) datado de 17/01/2014, e Auto de Penhora e Depósito, datado de 06/06/2014, expedidos pela MMª Juíza da 1ª Vara Federal de São Carlos-SP, extraídos do processo administrativo nº 0000825-58.2010.403.6115, de Execução Fiscal, que a FAZENDA NACIONAL move contra MARIA OLIVA BROGGIO ME, com sede em São Carlos-SP., à Rua Raimundo Correa, nº 231, Vila Monteiro, inscrita no CNPJ/MF 64.539.430/0001-69; e, MARIA OLIVA BROGGIO, já qualificada, este IMÓVEL de propriedade de Antonio Broggio Filho casado com Maria Oliva Broggio, foi PENHORADO. Valor da dívida para efeito de penhora: R\$ 23.201,73. Foi nomeado fiel depositário: Maria Oliva Broggio inscrita no CPF/MF nº 162.085.948-39. São Carlos, 18 de Junho de 2.014.</p> <p><i>Alexandra Maria Fabrício Dias</i> Escrevente</p>	<p>Av.03/M.4.248 - Protocolo nº 315.786, de 09/Junho/2014.-</p> <p>Pelo título que originará a Av.03 desta e consoante documento comprobatório, o número atual do CPF/MF de MARIA OLIVA BROGGIO é 162.085.984-39.- São Carlos, 18/Junho/2014.-</p> <p><i>Alexandra Maria Fabrício Dias</i> Escrevente</p>
<p>R.1/4248</p> <p>Por escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião de São Carlos, no livro 251, fls. 389, aos 22 de novembro de 1976, NEIDE DE LOURDES PAULINO, brasileira, solteira, maior, telefonista, CIC 156988408/06 e DIDIER ZAFALON, brasileiro, industrial, desquitado legalmente, CIC - 043575078/04- São Carlos, houveram por compra e venda do proprietário, pelo valor de Cr\$60.000,00, o imóvel acima matriculado.</p> <p>São Carlos, 20 de dezembro de 1976.</p> <p>O Oficial <i>Francisco de Assis Góes</i></p>			
<p>R.2/4248</p> <p>Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião de São Carlos, no livro 265, a fls. 395, em 09 de maio de 1977, ANTONIO BROGGIO FILHO, brasileiro, motorista, casado com Maria Oliva Broggio, portador do CIC nº 228190458/04 e do RG. nº 1.900.503-SP- São Carlos, houve por compra e venda de Didier Zafalon, brasileiro, industrial, legalmente desquitado, portador do CIC 043575078/04 e do RG. 4375063-SP e de Neide de Lourdes Paulino, brasileira, solteira, maior, telefonista, CIC 156988408/06 e do RG. nº 5466712-SP -</p>			<p>AV.05/M.4.248</p> <p>Protocolo nº 350.896 de 08/08/2016</p> <p>Por Ofício 470/2016, zmv, datado de 11/07/2016, expedido pelo MM. Juiz da 1ª</p>

(Seque no verso)

Matricula
No 4 248

Folha
No 4 248

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Denominação:

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP TERCIO GARCIA FERREIRA DOS SANTOS - OFICIAL

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	N.º ANTERIOR	ÔNUS EM GERAL	AVERBAÇÕES
<p>residente em São Carlos, o imóvel retro matriculado, pelo valor de Cr\$60.000,00. O referido é verçada e dou fé. São Carlos, 13 de maio de 1977. O Oficial:</p>			<p>Vara Federal de São Carlos-SP, extraído do processo nº 00011</p>
			<p>67.30.2104.403.6115 (Execução Fiscal nº 0000825-58.2010.403.6115) fica CANCELADA a PENHORA constante da Av.04 desta. São Carlos, 19/08/2016.</p> <p><i>Juliana Cláudia Segoli Hungar</i> Escrivente</p> <p>Av.06/M.4248 - Protocolo nº 369.462 de 06/10/2017. Pela Certidão de Penhora, datada de 06/10/2017, Protocolo Penhora Online PH 000184400, expedido pela Vara Central de Mandados da Comarca</p>

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Matrícula
N.º **4.248**

Operador
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fis.
N.º **02F**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 09 de outubro de 2017

ABC
Andréa Bastos Carvalho
Oficial Substituta

de São Carlos-SP, Ordem nº 000021374020105150008-1ª Vara, de Execução Trabalhista, que **ANTONIO RIBEIRO DE SOUZA**, portador do CPF/MF.nº 082.194.298-01, move contra **MARIA OLIVA BROGGIO - ME**, inscrita no CNPJ/MF.nº 64.539.430/0001-69; e, **MARIA OLIVA BROGGIO**, portador do CPF/MF.nº 162.085.948-39, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 15.692,47. Foi nomeado fiel depositário **MARIA OLIVA BROGGIO - ME**. São Carlos, 09/10/2017.

Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.07/M.4.248 - Protocolo nº 394.639 de 08/05/2019

Pela Certidão de Penhora, datada de 08/05/2019 (recebida por meio eletrônico-ARISP), Protocolo de Penhora Online PH000264753, em trâmite perante ao 5º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP., Número de ordem nº 2309/2003, de **Execução Civil**, que **OTAVIO ARROYO**, CPF: 115.468.488-19, move contra **MARIA OLIVA BROGGIO**, CPF: 162.085.948-39, 50% deste **IMÓVEL**, de propriedade da executada **MARIA OLIVA BROGGIO**, já qualificada, foi **PENHORADA**. Valor da dívida: R\$ 130.478,90. Data do auto ou termo: 21/01/2019. Nome da depositária: Maria Oliva Broggio. Emolumentos: Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita. Data da decisão: 04/12/2003. Folhas: 30. São Carlos, 10/05/2019.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.08/M.4.248 - Protocolo nº 403.312 de 28/11/2019 - Reapresentado em 19/12/2019

Pelo título que dá origem ao R.09 desta, procedo esta averbação para constar que: **a)** Este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob o nº **05.012.087.001**, conforme Certidão de Valor Venal datada de 16/01/2019, expedida pela Prefeitura Municipal local; **b)** **ANTONIO BROGGIO FILHO** é casado com **MARIA OLIVA BROGGIO**, no regime da comunhão universal de bens, desde 18/05/1.968, conforme certidão de casamento datada de 18/05/1.968, livro B-81, folhas nº 111, sob o nº 13537, do ORCPN. 1º Subdistrito local; e, **c)** **ANTONIO BROGGIO FILHO**, faleceu aos 15/05/2.008, conforme Certidão de Óbito, datada de 22/02/2019, matrícula nº 119180 01 55 2008 4 00114 058 0051574 31, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local. São Carlos, 27/12/2019.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

R.09/M.4.248 - Protocolo nº 403.312 de 28/11/2019 - Reapresentado em 19/12/2019

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 03/06/2019, livro nº 143, folhas nº 055/062, do Oficial

Continua no verso.

Matrícula
N.º **4.248**

Operação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Fis. N.º **02V**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 27 de dezembro de 2019

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

de Registro Civil e Anexos de Tabelião de Notas do Distrito de Água Vermelha, Comarca de São Carlos-SP, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ANTONIO BROGGIO FILHO**, era brasileiro, aposentado, portador do RG.nº 1.900.503-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 228.190.458-04, este **IMÓVEL**, avaliado em R\$ 82.303,52 - VV/2019 - R\$ 31.990,00, foi partilhado e atribuído na proporção de **1/2 ideal do imóvel** para o viúva meeira, **MARIA OLIVA BROGGIO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.nº 25.991.735-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 162.085.948-39, residente e domiciliada na Rua José Pistelli, nº 62, em São Carlos-SP; e, **1/4 ideal do imóvel** para cada um dos herdeiros filhos a saber: 01) **ANTONIO APARECIDO BROGGIO**, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 18.200.147-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 143.348.418-80, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANA RODRIGUES NEVES BROGGIO**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 28.143.564-9-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 260.837.908-75, residentes e domiciliados na Rua Major Manoel Antonio de Mattos, nº 275, Vila Monteiro, em São Carlos-SP; 02) **ANDREA APARECIDA BROGGIO**, brasileira, divorciada, gerente comerciante, portadora do RG.nº 23.971.106-3-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 195.108.478-01, residente e domiciliada na Rua José Pistelli, nº 62, em São Carlos-SP. São Carlos, 27/12/2019.

Aniana Cláudia Szondi Hungaro
Escrivente

Av.10/M.4.248 - Protocolo nº 426.983 de 08/07/2021

Pelo Despacho datado de 07/07/2021, expedido pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de São Carlos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraído do Processo nº 0002137-40.2010.5.15.0008 - Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, fica **CANCELADA a PENHORA** constante da **Av.06** desta. São Carlos, 16/07/2021

Wilson Fernando Ferreira Gonçalves
Escrivente

Av.11/M.4.248 - Protocolo nº 445.030 de 23/06/2022

Pela Certidão de Penhora, dada de 23/06/2022, Protocolo Penhora Online PH000422252, expedida pela Vara Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1507708-22.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ.nº 45.358.249/0001-01, move contra **MARIA OLIVA BROGGIO**, inscrita no CPF.nº 162.085.948-39 e **MARIA OLÍVA BROGGIO ME**, inscrita no CNPJ.nº 64.539.430/0001-69, a **parte ideal correspondente a 50% deste IMÓVEL**, de propriedade da executada **MARIA OLIVA BROGGIO**, inscrita no CPF.nº 162.085.948-39, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$1.797,55. Foi nomeado fiel depositária **MARIA OLIVA BROGGIO**. São Carlos, 05/07/2022.

Wilson Fernando Ferreira Gonçalves
Escrivente