

PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE SÃO CARLOS – SP
SEÇÃO ADMINISTRATIVA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS
MANDADO 566.2022/008124-5

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Localização e descrição do imóvel:

O imóvel objeto do presente auto de avaliação se trata de uma residência principal e uma secundária construídas sobre um terreno que mede 250,80 metros quadrados localizada na Rua José Pistelli nº 62, conforme fotografia que digitalizei nos autos, melhor descrito e caracterizada na Matrícula 4248 do CRI local. As casas estão em bom estado aparente.

Pesquisa e avaliação:

Após efetuar pesquisas em sites de imobiliárias desta cidade e obter valores de oferta para imóveis semelhantes na região, tendo em conta a metragem do terreno, que se tratam de duas residências construída e excelente localização (trinta metros da Rua Raimundo Correa) **o imóvel como um todo fica avaliado em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais) e a parte ideal de cinquenta por cento penhorada fica avaliada em R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).**

Feita a avaliação lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, é assinado por mim Oficial de Justiça.

São Carlos, 09 de junho de 2022.


FRANCISCO CARLOS BERTOLINO
OFICIAL DE JUSTIÇA