

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA  
**82.799**

FOLHA  
**001**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Data: 05 de julho de 2006

**IMÓVEL:-** Uma casa, situada a Avenida Evaristo da Silva, n. 74, antiga avenida quinze, sem número, e seu respectivo terreno localizado na quadra n. 80, da Vila Quitaúna, nesta cidade, medindo em sua integridade 10,40m. de frente para a referida avenida, por 50,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma área de 520,00m<sup>2</sup>., confinando do lado direito de quem da avenida olha o imóvel com propriedade de Inah de Almeida e seu marido, do lado esquerdo com propriedade de José Alves dos Santos, e nos fundos com quem de direito, imóvel esse que localiza-se no lado esquerdo de quem da rua vinte e dois, atual rua General Florencio vai para a rua Projetada que margina os terrenos do quartel de Quitaúna e dista 180,00m. da esquina da referida rua General Florencio.

**PROPRIETÁRIO:-** JOSÉ ALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade, Av. Evaristo da Silva, n. 72, na Vila Quitaúna.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição número 17.467, feita em 26 de junho de 1974, neste 1º Oficial.

O Escrevente Autorizado,  
(José Carlos Pereira)

O Substituto do 1º Oficial,  
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

Av. 1, em 28 de junho de 2.022.

Conforme Escritura lavrada às folhas 155 do livro 1280; Ata Retificativa lavrada às folhas 017 do livro 1.289, ambas expedidas pelo 1º Tabelião de Notas local, em 11 de maio de 2.022 e Notificação de Lançamento do IPTU – Exercício de 2.022, o imóvel matriculado possui atualmente junto à Prefeitura local a

**INSCRIÇÃO CADASTRAL n. 23223.41.28.0579.00.000.04.**

A Escrevente Autorizada,  
(Francisca Eimarde Gomes Pereira).

Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **340978**

Av. 2, em 28 de junho de 2.022.

Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação nº 1 e Decreto nº 795/1966, o nome correto da Avenida Evaristo da Silva para qual o imóvel desta matrícula faz frente, é **RUA EVARISTO DA SILVA.**

A Escrevente Autorizada,  
(Francisca Eimarde Gomes Pereira).

Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **340978**

Continua no Verso

MATRÍCULA  
**82.799**

FOLHA  
**001**

Av. 3, em 28 de junho de 2.022.

Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação n. 1 e Comunicado n. 00.275/22, expedido pela Prefeitura local em 16 de março de 2.022, a Casa sob o n. 74 passou a ostentar o n. **108** da Rua Evaristo da Silva.

A Escrevente Autorizada,  
(Francisca Eimarde Gomes Pereira).

Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **340978**

Av. 4, em 28 de junho de 2.022.

Conforme Escritura e Ata mencionadas n. 1 e Certidão de Casamento expedida e assinada eletronicamente em 31 de janeiro de 2.022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Joanópolis/SP, Matrícula n. 117382 01 55 1938 2 00009 046 0000728 99, o proprietário é **CASADO** sob o regime da comunhão de bens, desde 10 de dezembro de 1.938, com **HORTÊNCIA VAZ DE LIMA SANTOS**, brasileira, do lar, RG n. 12.130.116-SSP/SP, CPF/MF n. 900.562.148-63.

A Escrevente Autorizada,  
(Francisca Eimarde Gomes Pereira).

Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **340978**

Av. 5, em 28 de junho de 2.022.

Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação n. 1 e Certidão de Óbito expedida e assinada eletronicamente em 20 de janeiro de 2.022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca local, Matrícula n. 115022 01 55 1980 4 00022 599 0014253 76, a proprietária **FALECEU** no dia 19 de dezembro de 1.980.

A Escrevente Autorizada,  
(Francisca Eimarde Gomes Pereira).

Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **340978**

R. 6, em 28 de junho de 2.022.

Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação n. 1, em virtude do falecimento da proprietária, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$327.081,41, foi **PARTILHADO** entre o viúvo-meeiro: **JOSÉ ALVES DOS SANTOS**, RG n. 1.554.239-SSP/SP, CPF/MF n. 101.948.278-87; e os herdeiros filhos: **ANTÔNIO CARLOS ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, RG n. 7.824.139-SSP/SP, CPF/MF n. 218.035.958-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **NAIR RAFAEL DA SILVA SANTOS**, brasileira, aposentada, RG n. 7.824.136-4-SSP/SP, CPF/MF n. 262.273.518-90, residentes e

Continua na Ficha 2

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

**82.799**

FOLHA

**2**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 28 de junho de 2022

**CNS 11.152-6**

domiciliados na Rua Jequié, n. 361, Vila Quitaúna, nesta cidade; **REYNALDO ELIAS ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, RG n. 7.213.718-6-SSP/SP, CPF/MF n. 815.844.828-34, residente e domiciliado na Rua Evaristo da Silva, n. 108, casa 01, Vila Quitaúna, nesta cidade; **CARLOS ALBERTO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, RG n. 12.963.082-2-SSP/SP, CPF/MF n. 052.188.168-41, residente e domiciliado na Praça Padroeira do Brasil, n. 187, apto. 12, Jardim Agú, nesta cidade; **BENEDITO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, militar reformado, RG n. 2.699.261-SSP/SP, CPF/MF n. 081.155.168-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARGARIDA LUCIA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG n. 3.807.450-SSP/SP, CPF/MF n. 035.117.968-22, residentes e domiciliados na Rua Evaristo da Silva, n. 122, Quitaúna, nesta cidade; **na proporção de 1/2 do imóvel ao viúvo, em pagamento à sua meação, no valor de R\$ 163.540,71, e 1/8 do imóvel para cada herdeiro filho, no valor de R\$ 40.885,18**

A Escrevente Autorizada,

(Francisca Eimarde Gomes Pereira)

Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **340978**

Av. 7, em 28 de junho de 2.022.

Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação n. 1, e Certidão de Casamento emitida e assinada eletronicamente em 14 de março de 2.022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca local, extraída da Matrícula n. 115022 01 55 1988 2 00119 092 0035874 29, o coproprietário Reynaldo Elias Alves dos Santos **CASOU-SE** sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 14 de maio de 1.988, com **ANTÔNIA ARAGON TAMAYO**, brasileira, do lar, RG n. 21.302.137-7-SSP/SP, CPF/MF n. 681.991.988-34.

A Escrevente Autorizada,

(Francisca Eimarde Gomes Pereira)

Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **340978**

Av. 8, em 28 de junho de 2.022.

Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação n. 1, e Certidão de Casamento emitida e assinada eletronicamente em 16 de março de 2.022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca local, extraída da Matrícula n. 115238 01 55 1993 2 00024 147 0007001 07, o coproprietário Carlos Alberto Alves dos Santos **CASOU-SE** sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 09 de janeiro de 1.993, com Telma Maria Freitães, passando ela a assinar: **TELMA MARIA FREITAS ALVES DOS**

Continua no Verso

MATRÍCULA  
**82.799**

FOLHA  
**2**

**VERSO**

**SANTOS** brasileira, advogada, RG n. 15.220.730-2-SSP/SP, CPF/MF n. 066.089.808-09.  
A Escrevente Autorizada,  
(Francisca Eimarde Gomes Pereira). *[Assinatura]*  
Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **340978**

Av. 9, em 28 de junho de 2.022.  
Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação n. 1, e Certidão de Casamento emitida e assinada eletronicamente em 27 de janeiro de 2.022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca local, extraída da Matrícula n. 115022 01 55 1999 2 00183 284 0055266 44, o coproprietário José Alves dos Santos **CASOU-SE** sob o regime da separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 258 § Único, Inciso II, do Código Civil Brasileiro, no dia 30 de janeiro de 1.999, com Damiana Lopes de Oliveira, passando ela a assinar: **DAMIANA LOPES DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, CPF/MF n. 035.315.058-40.  
A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]*  
(Francisca Eimarde Gomes Pereira).  
Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **340978**

Av. 10, em 28 de junho de 2.022.  
Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação n. 1 e Certidão de Óbito emitida e assinada eletronicamente em 18 de janeiro de 2.022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito do Jardim América/SP, Matrícula n. 122721 01 55 2001 4 00315 254 0150873 11, o coproprietário Benedito Alves dos Santos **FALECEU** no dia 18 de julho de 2.001.  
A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]*  
(Francisca Eimarde Gomes Pereira).  
Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **340978**

R. 11, em 28 de junho de 2.022.  
Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação n. 1, em virtude do falecimento do coproprietário Benedito Alves dos Santos, já qualificado, a parte ideal que possuía correspondente a **1/8 do imóvel** desta matrícula, avaliada em R\$40.885,18, foi **PARTILHADA** entre a viúva-meeira: **MARGARIDA LÚCIA DOS SANTOS**, já qualificada; e os herdeiros filhos: **ELAINE ALVES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, professora, RG n. 16.963.006-7-SSP/SP, CPF/MF n. 129.252.008-69, residente e domiciliada na Rua Evaristo da Silva, n. 122, Quitaúna, nesta cidade; e **ANDERSON ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n. 22.722.989-7-SSP/SP, CPF/MF n. **[...]**

Continua na Ficha 3

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO**

MATRÍCULA

**82.799**

FOLHA

**3**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 28 de junho de 2022

**CNS 11.152-6**

163.694.138-95, residente e domiciliado na Rua Evaristo da Silva, n. 122, Casa 02, Quitaúna, nesta cidade; **na proporção de 1/2 da parte ora partilhada a viúva, em pagamento à sua meação, no valor de R\$ 20.442,59, e 1/4 da parte ora partilhada para cada herdeiro filho, no valor de R\$ 10.221,30.**

A Escrevente Autorizada,  
(Francisca Eimarde Gomes Pereira).

Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **34 097 8**

Av. 12, em 28 de junho de 2.022.

Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação n. 1, e Certidão de Casamento emitida e assinada eletronicamente em 20 de janeiro de 2.022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca local, extraída da Matrícula n. 115022 01 55 2005 2 00219 185 0065952 51, o coproprietário Anderson Alves dos Santos **CASOU-SE** sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 22 de outubro de 2.005, com Janaina Cravcenco Vicente, passando ela assinar: **JANAINA CRAVCENCO VICENTE ALVES DOS SANTOS** brasileira, comerciante, RG n. 28.411.519-8-SSP/SP, CPF/MF n. 252.323.218-97.

A Escrevente Autorizada,  
(Francisca Eimarde Gomes Pereira).

Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **34 097 8**

Av. 13, em 28 de junho de 2.022.

Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação n. 1 e Certidão de Óbito emitida e assinada eletronicamente em 20 de janeiro de 2.022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca local, Matrícula n. 115022 01 55 2018 4 00101 088 0058694 39, o coproprietário José Alves dos Santos **FALECEU** no dia 05 de setembro de 2.018.

A Escrevente Autorizada,  
(Francisca Eimarde Gomes Pereira).

Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **34 097 8**

R. 14, em 28 de junho de 2.022.

Conforme Escritura e Ata mencionadas na averbação n. 1, em virtude do falecimento do coproprietário José Alves dos Santos, já qualificado, a parte ideal que possuía, correspondente a **1/2 do imóvel** desta matrícula, avaliada em R\$163.540,71, foi **PARTILHADA** entre os herdeiros filhos: **ANTÔNIO CARLOS ALVES DOS SANTOS** e sua esposa **NAIR RAFAEL DA SILVA SANTOS**; **REYNALDO ELIAS ALVES DOS SANTOS**, casado com **ANTÔNIA ARAGON TAMAYO**; **CARLOS ALBERTO ALVES DOS SANTOS**, casado com **TELMA**

Continua no Verso

MATRÍCULA

**82.799**

FOLHA

**3**

**VERSO**

MARIA FREITAS ALVES DOS SANTOS; e os herdeiros netos: **ELAINE ALVES DOS SANTOS**; e **ANDERSON ALVES DOS SANTOS**, casado com JANAINA CRAVCENCO VICENTE ALVES DOS SANTOS, todos já qualificados; na proporção de 1/4 da parte ora partilhada para cada herdeiro filho, no valor de R\$ 40.885,18 e 1/8 da parte ora partilhada para cada herdeiro neto, no valor de R\$ 20.442,59.

A Escrevente Autorizada,  
(Francisca Eimarde Gomes Pereira).

Prot. Oficial 391.967, em 30 de maio de 2.022. Microfilme n. **34 097 8**

R. 15, 13 de setembro de 2.022.

Conforme Escritura expedida pelo 1º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 345 do livro 1314, em 25 de agosto de 2.022, os proprietários **VENDERAM** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$327.100,00, a **BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Presidente Castelo Branco, n. 45, Conj. 907, centro, nesta cidade, CNPJ/MF n. 07.947.828/0001-09.

Fabio Vicente dos Santos

Escrevente Autorizado *Fabio Vicente dos Santos*  
Prot. 396.894, 31 de agosto de 2.022. Microfilme

**344.264**

Av.16 - **PENHORA**

Em 28 de fevereiro de 2025.

Conforme Certidão expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca local, em 13 de fevereiro de 2025, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem 0012968-11.2025.8.26.0405, em que **SERGIO SILVA SANTOS**, CPF 306.387.108-71, move em face de **BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$44.049,41, tendo sido nomeada depositária: BB Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., já qualificada.

Selo digital 1115263310000000786158256

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 449.494 de 14 de fevereiro de 2025.

*Mayara*

Av.17 - **PENHORA**

Em 09 de setembro de 2025.

Conforme Certidão expedida pelo 6º Ofício Cível da Comarca local, em 29 de agosto de 2025, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem 0003671-09.2025.8.26.0405, em que **IROMAR LEITE PEREIRA**, CPF 373.088.598-78, e **JESSICA RODRIGUES LEITE**, CPF 378.996.508-10, movem em face de **BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi

continua na ficha 4

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO


MATRÍCULA  
**82.799**

FOLHA  
**04**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Data: 09 de setembro de 2025.

**CNS 11.152-6**

**PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$55.592,93, tendo sido nomeada depositária: **BB Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.**, já qualificada.  
Selo digital 1115263E100000087786125J  
Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy   
Prenotação 460.482 de 01 de setembro de 2025.


**Av.18 - PENHORA**

Em 23 de fevereiro de 2026.

Conforme Certidão expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca local, em 09 de fevereiro de 2026, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem 0001417-97.2024.8.26.0405, em que **JESSICA DE SOUSA MARTINS**, CPF 438.592.968-84, e **CLAUDEILTON DOS SANTOS SILVA**, CPF 336.535.308-90, movem em face de **BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$52.295,75 - incluindo-se outro imóvel, tendo sido nomeada depositária: **BB Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.**, já qualificada.  
Selo digital 1115263E1000000094173026Z  
Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy   
Prenotação 469.717 de 10 de fevereiro de 2026.

**Av.19 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO**

Em 20 de abril de 2026.

Conforme Ofício de 15 de abril de 2026, assinado pela Dra. Marcia de Mello Alcoforado Herrero, MMª, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca local, foi **AJUIZADA** uma **AÇÃO DE TUTELA ANTECIPADA ANTECEDENTE**, processo 4011256-10.2026.8.26.0405, por **NAIR RAFAEL DA SILVA SANTOS; ANTONIO CARLOS ALVES DOS SANTOS; REYNALDO ELIAS ALVES DOS SANTOS; ELAINE ALVES DOS SANTOS; JANAINA CRAVCENCO VICENTE ALVES DOS SANTOS; ANTONIA ARAGON TAMAYO; TELMA MARIA FREITAS ALVES DOS SANTOS; MARGARIDA LUCIA DOS SANTOS; CARLOS ALBERTO ALVES DOS SANTOS; e ANDERSON ALVES DOS SANTOS**, em face de **JULIANO BALTHANAR; e BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**  
Selo digital 111526331000000096573826X  
Escrevente Guilherme Barreto Vieira   
Prenotação 473.404 de 16 de abril de 2026.

V

quanto gerado of... pelo  
 Imóveis via...  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

V

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital