

[Apartamentos à Venda](#) > ... > [Rua Engenheiro Hugo Takahashi](#)

1 Apartamentos à venda na Rua Engenheiro Hugo Takahashi em São Paulo - SP

Mobiliado
Aceita pets
Piscina
Varanda
Ordenar por
Mapa



Raposo Tavares, São Paulo
Rua Engenheiro Hugo Takahashi



COHAB EDUCANDÁRIO Descrição *45 metros *Sala *Cozinha
*Banheiro *2 dormitórios *Lavanderia Localização *Próxima a rodovi...

45 m² 2 1

R\$ 174.000

Mensagem

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS DA ROSA LIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/02/2024 às 16:56, sob o número WRBT24700159162. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002291-22.2016.8.26.0704 e código ryhewL.EI.

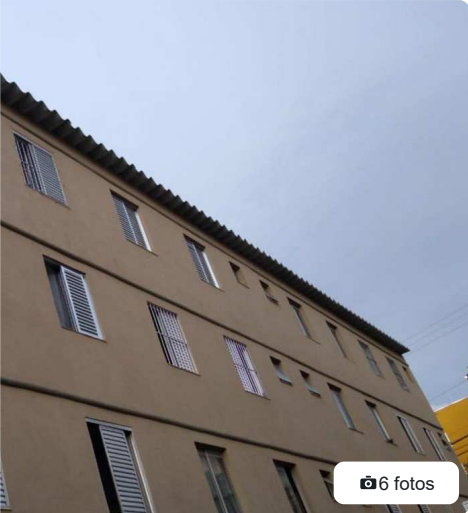
Condomínio Ilha de Madagascar

Rua José Fioravante, 165 • Raposo Tavares

O condomínio Ilha de Madagascar foi construído em 1992 (há 32 anos) e está localizado em [Rua José Fioravante](#) no [bairro Raposo Tavares](#), na cidade [São Paulo-SP](#).

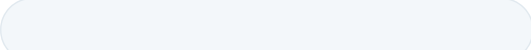
Nesta mesma rua, o metro quadrado custa em média **R\$ 3,9mil**.

Mais sobre o condomínio



6 fotos

Loft > Onde morar > São Paulo > Raposo Tavares > Rua José Fioravante > Condomínio Ilha de Madagascar



Comprar ▾

Vender ▾

Ferramentas Loft ▾

Parceiros ▾



Loft > Apartamento em São Paulo > Raposo Tavares > Rua Engenheiro Franklin de Toledo Piza Filho > Imóvel E8XJXU

Apartamento à venda em Raposo Tavares com 55 m², 2 quartos, 1 vaga



[Rua Engenheiro Franklin de Toledo Piza Filho](#) • Raposo Tavares, São Paulo-SP

Apartamento
Entre 4º a 6º andar

55 m²
R\$ 2.545 /m²

2 quartos
sem suíte

1 vaga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS DA ROSA LIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/02/2024 às 16:56 , sob o número WRBT24700159162 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002291-22.2016.8.26.0704 e código SJXF2LJ

Rua José Fioravante - Raposo Tavares

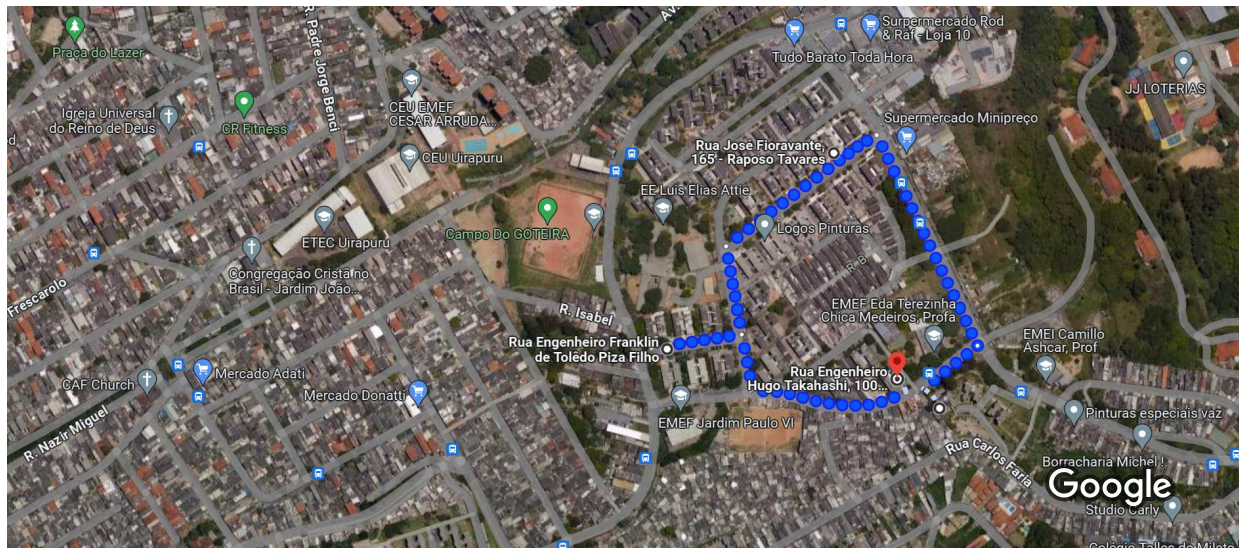
Rua José Fioravante localizada no [Bairro Raposo Tavares](#) na cidade [São Paulo](#) é um local próximo aos pontos de interesse **Cr P Conv Santa Rosa, Luis Elias Attie e Cei Indir Jardim Arpoador**.

O valor do m² da Rua José Fioravante é de **R\$ 3,9 mil** e os valores dos imóveis variam de **R\$ 170 mil a R\$ 185 mil**.

[Ver imóveis próximos](#)



de R. Eng. Hugo Takahashi, 83 - Raposo Tavares, São Paulo - SP, 05563-120 a R. Eng. Hugo Takahashi, 100 - Raposo Tavares, São Paulo - SP, 05563-120



Imagens ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2024 100 m



via R. José Porfírio de Souza

16 min

1,1 km

Predominantemente plana



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS DA ROSA LIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/02/2024 às 16:56, sob o número WRBT24700159162. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002291-22.2016.8.26.0704 e código 40mK4iH5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de SÃO PAULO
FORO REGIONAL XV - BUTANTÃ
2ª VARA CÍVEL
Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 148/150 - Butanta
CEP: 05582-000 - São Paulo - SP
Telefone: (11) 4503-9489 - E-mail: butantacivel@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **1002291-22.2016.8.26.0704**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução**
Exequente: **Condominio Edifício Ilha da Madeira**
Executado: **Adriana Colombo de Oliveira e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Fernanda Soares Fialdini

Vistos.

1. Fls. 1347/1350: de forma a se evitar possíveis nulidades, necessária a comprovação da intimação da credora fiduciária. O print do rastreamento de fl. 1348 não contém endereços e a carta encaminhada ao endereço fornecido pelo credor retornou negativa (fl. 1346).

2. Em 15 dias, apresente o exequente novo endereço da CM Capital Markets, administradora da credora fiduciária SPDA Habitação, bem como recolha as despesas postais.

3. Os executados foram intimados das avaliações apresentadas pelo autor (fl. 1306).

O imóvel tem 44,55m² e o credor trouxe avaliações nos valores de R\$ 174.000,00 (fl. 1297), de R\$ 3.900,00/m² (fl. 1298 e 1301), o que soma R\$ 173.745,00, e de R\$ 2.545/m² (fl. 1300), resultando em R\$ 113.379,75.

Fica acolhida, assim, a média das avaliações, no valor de R\$ 153.708,25 para fevereiro de 2024.

4. Em caso de inércia superior a 15 dias, remetam-se ao arquivo provisório.

Intime-se.

São Paulo, 01 de outubro de 2024.