

Matrícula  
68.447

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Limeira, 14 de setembro de 2011.

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob n. 06, da quadra C, do loteamento denominado "Village Limeira", nesta cidade, medindo 11,60 metros em curva de frente para a Rua Três; 11,85 metros em curva no fundo, confrontando com o lote 27; 31,00 metros de cada lado, da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote 05 e de outro lado com o lote 07; perfazendo assim, uma área total de 363,47 metros quadrados. Cadastro Municipal n. 4914.006.000.-

**PROPRIETÁRIA:** Empreendimentos Imobiliários Damha – Limeira I – SPE – Ltda, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Praça Dom José Gaspar, n. 134 – Conj. 143, inscrita no CNPJ/MF sob n. 12.613.526/0001-26.-

O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2-59.677, de 15 de abril de 2.011; e loteamento registrado sob R.4-59.677, desta Serventia.-

Av.1-68.447- **RESTRIÇÕES** – Conforme processo de loteamento do "Village Limeira", nesta cidade, arquivado nesta Serventia, existem restrições quanto ao uso, construção e parcelamento do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado e digitalizado sob n. 166.460. Limeira, 14 de setembro de 2.011. O escrevente,

(Gilson Lujam Siqueira).-

Av.2-68.447 – **ARRESTO** – Por certidão de arresto datada de 11/04/2019, expedida pelo 5º Ofício Cível de Piracicaba-SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000260965, data do auto ou termo 06/02/2019, extraído dos autos número de ordem 1012763-94.2018.8.26.0451 – Execução Civil, consta o **arresto** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$ 302.694,60 tendo como **exequentes:** Anderson Gielo Quinellato, CPF n. 092.945.837-08, Bianca Barbosa Gielo Quinellato, CPF n. 070.278.407-90, e como **executados:** Jefferson Eduardo Silva, CPF n. 340.079.838-01, Karina Patricia da Silva, CPF n. 352.523.588-77, Jefferson Eduardo Silva Construção, CNPJ n. 22.821.869/0001-30. Foi nomeado fiel depositário Jefferson Eduardo Silva. Consta no título, como proprietário: Empreendimentos Imobiliários Damha – Limeira I – SPE Ltda; a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo, data da decisão: 06/02/2019, folhas: 471/472. Protocolado e digitalizado sob n. 254.450. Limeira, 07 de maio de 2.019. A escrevente, (Rafaela Polix Morais).-

Protocolo n. 293.338, de 20 de janeiro de 2.022.-

Av.3-68.447 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 20/01/2.022, expedida eletronicamente, protocolo PH000399614, pelo 3º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos número de ordem 00062125220208260320 – Execução Civil, data do auto ou termo 10/09/2.021, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, tendo como **exequentes:** Alcirlene Quessada Antonio, CPF n. 115.508.358-07 e Jose Benedito de Oliveira Antonio, CPF n.

(Continua no verso)

Matrícula  
68.447

Operador Nacional  
do Sistema de Registro de Imóveis  
Eletrônico

CONTINUAÇÃO

045.492.428-33; e executados: Jefferson Eduardo Silva, CPF n. 340.079.838-01 e Karina Patricia da Silva, CPF n. 352.523.588-77. Valor da dívida: R\$ 77.554,98. Nome do depositário: Jefferson Eduardo Silva. Consta no título, como proprietário: Empreendimentos Imobiliários Damha – Limeira I – SPE Ltda; a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo, data da decisão: 06/12/2021, folhas: 223. Gratuidade, data da decisão 05/08/2.020, folhas 17. Limeira, 02 de fevereiro de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo Digital: 1126723E1000000036988422M.-

Protocolo n. 325.325, de 24 de janeiro de 2024.-

Av.4-68447 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme certidão de penhora datada de 23 de janeiro de 2024, expedida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000498836, data do auto ou termo 15/12/2023, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 1006574-08.2018.8.26.0320, tendo como exequente: **T. I CONSTRUÇÕES PRE FABRICADAS LTDA**, CNPJ nº 06.222.641/0001-77; e como executado: **KARINA PATRICIA DA SILVA**, CPF nº 352.523.588-77, procede-se a **penhora de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 16.709,73, tendo sido nomeado depositário **KARINA PATRICIA DA SILVA**. Consta no título que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo, data da decisão: 25/10/2023. fls. 515/518. Limeira, 06 de fevereiro de 2024. O Escrevente Autorizado, Murilo D. Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-

Selo digital: 1126723310000000072835624I.-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.digitalrio.org.br](http://www.digitalrio.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital