



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

2ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP 18606-572,

Fone: (14) 3882-0974, Botucatu-SP - E-mail: botucatu2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DECISÃO-OFÍCIO

Processo Digital nº: **1008625-26.2024.8.26.0079**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Residencial Cachoeirinha I**
 Executado: **Gabrielly Lemes Dantas**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOSIAS MARTINS DE ALMEIDA JUNIOR**

Vistos.

Fls. 155/162: Defiro a **PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS** da ação de execução de título extrajudicial, que tramita pela 1ª Vara Cível desta Comarca, sob nº 1007199-13.2023.8.26.0079, de eventuais créditos que o(a) ora **executado(a) possuir**, para a garantia desta execução, até o valor total de R\$ 7.641,19 (sete mil seiscentos e quarenta e um reais e dezenove centavos), referente ao mês 02/2026, conforme descrito e individualizado nas planilhas de cálculos fls. 158/159.

Servirá a presente decisão, por cópia digitalizada, como ofício para PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS.

Caberá a(o) advogado(a) interessado(a) encaminhar esta decisão-ofício e comprovar a respectiva protocolização no prazo de 10 (dez) dias.

Solicito resposta quanto à efetivação da referida penhora no rosto dos autos, observando-se que para processos digitais a resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (**botucatu2cv@tjsp.jus.br**), em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Após o recolhimento da taxa necessária pela parte exequente, intime-se a parte executada, por meio de carta com aviso de recebimento, para, querendo, oferecer impugnação no prazo legal.

Intime-se.

Botucatu, 10 de fevereiro de 2026.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



LLZ GARANTIDORA | Rua dos Guajajaras nº 1611 6º andar - Belo Horizonte/MG Tel: 4004-4939 - E-mail: contato@llzgarantidora.com.br

2509 - CANCELADO - C. R. CACHOEIRINHA I - CACHOEIRINHA - BOTUCATU - SP - CNPJ 35.229.242/0001-36 AV DEPUTADO FEDERAL BRAZ DE ASSIS NOGUEIRA n° 1021 - CACHOEIRINHA -

Relatório de Inadimplência - Emissão:07/04/2026, 12:36:45

fls. 537

18 - 11	Referência	Vencimento	Valor Original	Multa	Correção	Juros	Valor Atualizado
	Original Set - 2022	10/09/2022	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 21,86	R\$ 68,72	R\$ 228,28
	Original Out - 2022	10/10/2022	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 22,38	R\$ 67,35	R\$ 227,43
	Original Nov - 2022	10/11/2022	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 21,63	R\$ 65,41	R\$ 224,74
	Original Dez - 2022	10/12/2022	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 21,03	R\$ 63,59	R\$ 222,32
	Original Jan - 2023	10/01/2023	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 19,94	R\$ 61,54	R\$ 219,18
	Original Fev - 2023	10/02/2023	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 19,22	R\$ 59,65	R\$ 216,57
	Original Mar - 2023	10/03/2023	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 18,02	R\$ 57,76	R\$ 213,48
	Original Abr - 2023	10/04/2023	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 17,03	R\$ 55,81	R\$ 210,54
	Original Mai - 2023	10/05/2023	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 16,21	R\$ 53,99	R\$ 207,90
	Original Jun - 2023	10/06/2023	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 15,66	R\$ 52,23	R\$ 205,59
	Original Jul - 2023	10/07/2023	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 15,81	R\$ 50,76	R\$ 204,27
	Matrícula	21/07/2023	R\$ 68,24	R\$ 1,36	R\$ 7,99	R\$ 25,37	R\$ 102,96
	Diligência	21/07/2023	R\$ 20,00	R\$ 0,40	R\$ 2,34	R\$ 7,44	R\$ 30,18
	Outras Custas	27/07/2023	R\$ 171,30	R\$ 3,43	R\$ 20,06	R\$ 63,32	R\$ 258,11
	Outras Custas	28/07/2023	R\$ 102,78	R\$ 2,06	R\$ 12,04	R\$ 37,95	R\$ 154,83
	Outras Custas	27/09/2023	R\$ 31,35	R\$ 0,63	R\$ 3,63	R\$ 10,85	R\$ 46,46
	Outras Custas	18/03/2024	R\$ 106,08	R\$ 2,12	R\$ 9,61	R\$ 29,16	R\$ 146,97
	Outras Custas	29/05/2024	R\$ 32,75	R\$ 0,66	R\$ 2,76	R\$ 8,09	R\$ 44,26
	Matrícula	03/07/2024	R\$ 70,42	R\$ 1,41	R\$ 5,39	R\$ 16,39	R\$ 93,61
	Diligência	03/07/2024	R\$ 20,00	R\$ 0,40	R\$ 1,53	R\$ 4,65	R\$ 26,58
	Outras Custas	16/10/2024	R\$ 106,08	R\$ 2,12	R\$ 7,43	R\$ 20,53	R\$ 136,16
	Custas de Andamento	25/07/2025	R\$ 34,35	R\$ 0,69	R\$ 0,78	R\$ 3,03	R\$ 38,85
	Outras Custas	20/03/2026	R\$ 34,35	R\$ 0,69	-	R\$ 0,21	R\$ 35,25
	Subtotal		R\$ 2.282,70	R\$ 45,67	R\$ 282,35	R\$ 883,80	R\$ 3.494,52

Referência	Vencimento	Valor Original	Multa	Correção	Juros	Valor Atualizado
Honorários (10%)						R\$ 349,45
Total						R\$ 3.843,97

PLANILHA DE CÁLCULO

Emissão: 06/05/2026 14:56:39

Página: 1

CONDOMÍNIO CONDOMINIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA I

AUTOR CONDOMINIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA I

RÉU GABRIELLY LEMES DANTAS

BLOCO 18 UNIDADE 11 ENDEREÇO AV DEPUTADO FEDERAL BRAZ DE ASSIS NOGUEIRA , nº 1021
CACHOEIRINHA - CEP 18603970 -

REF.	VENCIMENTO	PRINCIPAL	MULTA	CORREÇÃO	JUROS	TOTAL
2020/07	10/08/2020	135,00	2,70	156,27	205,78	499,75
2020/08	10/09/2020	135,00	2,70	153,35	200,82	491,87
2020/09	10/10/2020	135,00	2,70	150,46	195,95	484,11
2020/10	10/11/2020	135,00	2,70	147,60	191,15	476,45
2020/11	10/12/2020	135,00	2,70	144,77	186,43	468,90
2020/12	10/01/2021	135,00	2,70	141,96	181,78	461,44
2021/01	10/02/2021	135,00	2,70	139,19	177,21	454,10
2021/02	10/03/2021	135,00	2,70	136,44	172,71	446,85
2021/03	10/04/2021	135,00	2,70	133,72	168,28	439,70
2021/04	10/05/2021	135,00	2,70	131,03	163,93	432,66
2021/05	10/06/2021	135,00	2,70	128,36	159,64	425,70
2021/06	10/07/2021	135,00	2,70	125,72	155,42	418,84
2021/07	10/08/2021	135,00	2,70	123,10	151,26	412,06
2021/08	10/09/2021	135,00	2,70	120,51	147,18	405,39
2021/09	10/10/2021	135,00	2,70	117,95	143,16	398,81
2021/10	10/11/2021	153,96	3,08	131,62	158,76	447,42
2021/11	13/12/2021	135,00	2,70	112,90	135,32	385,92
2021/12	10/01/2022	153,96	3,08	125,92	149,97	432,93
2022/02	10/02/2022	153,96	3,08	120,03	141,31	418,38
2022/03	10/03/2022	153,96	3,08	117,28	137,16	411,48
2022/04	10/04/2022	153,96	3,08	114,30	132,96	404,30
2022/05	10/05/2022	153,96	3,08	111,45	128,88	397,37
2022/06	10/06/2022	153,96	3,08	108,35	124,73	390,12
2022/07	10/07/2022	153,96	3,08	105,32	120,69	383,05
2022/08	10/08/2022	153,96	3,08	102,30	116,70	376,04
SUBTOTAL		3.545,64	70,92	3.199,90	3.947,18	10.763,64

HONORÁRIOS	2.152,72
Custas	214,87
SUCUMBÊNCIA	1.313,12
BLOQUEIO JUDICIAL	-135,38
TOTAL GERAL	14.308,97