

Matrícula

120.423

Ficha

01

Guarujá, 7 de junho de 2023

**Imóvel:** Residência Geminada designada como Casa n° I (um), localizada no pavimento térreo, integrante do condomínio edilício "sem denominação", situado na Rua João Anselmo da Rocha n° 309, no loteamento Jardim Boa Esperança, no distrito de Vicente de Carvalho, neste município, cidade e comarca de Guarujá-SP, possui a área útil e total construída de 71,51m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 30,02% do todo, com uma quota ideal de terreno de 75,05m<sup>2</sup>.

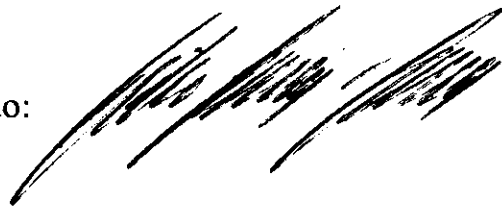
**Cadastro:** 6-0294-014-001.

**Proprietários:** SUMARELANDES DOS SANTOS FERNANDES, brasileira, viúva, do lar, RG n° 9.073.840-8-SSP/SP, CPF/MF n° 782.818.068-34, residente e domiciliada na Rua Presidente Arthur Bernardes n° 44, São Paulo-SP, VILMAR LIMA VERDE, brasileiro, comerciante, RG n° 21.433.701-SSP/SP, CPF/MF n° 108.436.758-02, e sua esposa SHEILA MICHELINE DE OLIVEIRA LIMA VERDE, brasileira, do lar, RG n° 32.767.462-3-SSP/SP, CPF/MF n° 284.522.488-57, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Via Santos Dumont n° 2.355, distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP, e ELCINEY DA COSTA GIROUX, brasileiro, comerciante, RG n° 16.839.598-SSP/SP, CPF/MF n° 979.905.827-91, e sua esposa JACKELINE ADRIANO COSTA GIROUX, brasileira, comerciante, RG n° 7.856.333-8-SSP/PR, CPF/MF n° 040.986.029-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maneco Viana n° 1.884, Correia Velho, Paranaguá-PR.

**Registro Anterior:** R.3 datado de 15/08/2012 (aquisição) e R.9 datado de 07/06/2023 (especificação de condomínio), ambos na matrícula n° 103.252 deste cartório.

[Protocolo n° 460.903 de 10 de maio de 2023]. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$89,60.

Escrevente Autorizado:



Silvio Luiz da Luz

**R.1.** Protocolo n° 460.903 de 10 de maio de 2023. **Atribuição.** Por instrumento particular datado de 28 de abril de 2023, a Residência Geminada designada como Casa n° I (um), já descrita, foi atribuída a SUMARELANDES DOS SANTOS FERNANDES, já qualificada, pelo valor de R\$108.100,00. Valor venal - 2023

(continua no verso)

Matrícula

120.423

Ficha

01

Verso

R\$39.634,16. Emolumentos cobrados pelo ato R\$1.715,82. Guarujá, 07 de junho de 2023. Selo digital nº 120469321WQ000415111MW235.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz  
Escrevente Autorizado

**AV.2.** Protocolo nº 460.903 de 10 de maio de 2023. **Código Nacional de Matrícula-CNM.** Procedo de ofício à presente averbação para constar a renumeração da presente matrícula, que passou a ser a seguinte: **Matrícula nº 120469.2.0120423-40.** Emolumentos cobrados pelo ato R\$0,00. Guarujá, 07 de junho de 2023. Selo digital nº 120469331MA000415112FG235.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz  
Escrevente Autorizado

**Av. 3.** Protocolo nº 484.391, de 26 de novembro de 2024. **Penhora.** Por certidão oriunda dos autos de processo nº 00023274620218260562 do 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos-SP, da ação de execução civil movida por **VANILZA LUIZA DA SILVA SIMOES**, inscrita no CPF sob nº 133.930.538-09, em face de **SUMARELANDES DOS SANTOS FERNANDES**, já qualificada e outro, pelo valor de R\$39.969,76 (trinta e nove mil, novecentos e sessenta e nove reais e setenta e seis centavos), procedo à presente averbação para constar a penhora da parte ideal de 33,333% do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$277,50. Guarujá, 09 de dezembro de 2024. Selo digital nº 120469331000000087967224X.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva  
Substituto do Oficial