

MATRÍCULA
18990

FOLHA
1

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAMPINAS - SP

CNM 113274.2.0018990-10

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE 47 DA QUADRA 30 DO JARDIM NOVA AMÉRICA, CADASTRADO SOB Nº 45.008.400 QUART. 05087 NA PREF. MUN. LOCAL, COM FRENTE PARA A RUA 26, MEDINDO 10MS DE FRENTE IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM A VIELA SANITÁRIA DO LOTE 21, POR 30MS DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS CONFRONTANDO A DIREITA COM O LOTE 48 E A ESQUERDA COM O LOTE 46, COM A ÁREA DE 300MS². - PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA NOVA AMÉRICA LTDA, COM SEDE NESTA CIDADE A RUA BARÃO DE JAGUARA, 1091, 1º AND. SALA 108, CGC. 46091164/0001/60 TÍTULO AQUISITIVO: TRANSCRITO SOB Nº 13.716 E 14.389 NESTE REGISTRO. CAMPINAS, 28 DE MARÇO DE 1978. A ESC. *Vera Aparecida dos Santos Gasparini* O OFICIAL *Vera Aparecida dos Santos Gasparini* Escrivã

R. 1 18990 - CAMPINAS, 28 DE MARÇO DE 1978: TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA. ADQUIRENTE: FREDERICO APARECIDO CAPPELLETTI, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO - RG. 7.158.397-SP, CIG. 441.964.668/34, RESIDENTE NESTA CIDADE A RUA SALUSTIANO PENTEADO, 16. TÍTULO - VENDA E COMPRA. FORMA DO TÍTULO - ESCRITURA DE 2-3-78 DO 2º TAB. LOCAL (Lº 543 FLS 109). VALOR - R\$ 4.500,00. A ESC. *Vera Aparecida dos Santos Gasparini* O OFICIAL = *Vera Aparecida dos Santos Gasparini*

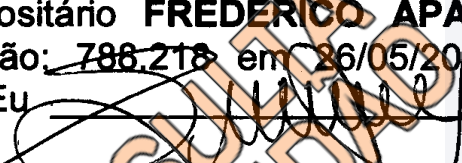
Av.02 - em 10 de junho de 2025 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000570010 emitida em 26/05/2025, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1004593-43.2019.8.26.0114, figurando como exequente ROSEMARY DE FATIMA BULGARAO, inscrita no CPF/MF nº 073.894.438-63, e como executados FREDERICO APARECIDO CAPPELLETTI, inscrito no

MATRÍCULA
18990

FOLHA
01
VERSO

CNM 113274.2.0018990-10

CPF/MF nº **441.964.668-34** e **KEYLA CRISTINA BRAGA RODRIGUES MAGGIO**, inscrita no CPF/MF nº **784.718.343-91**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$19.806,16 (dezenove mil e oitocentos e seis reais e dezesseis centavos)**, sendo nomeado como depositário **FREDERICO APARECIDO CAPPELLETTI**, já qualificado. Prenotação: **788.218** em **26/05/2025**. Selo Digital: **113274331000000117793925Y**. Eu , **Marcio Rodrigues dos Santos - Escrevente**.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDÃO**

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital