

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0003155-33.2023.8.26.0704

Matrícula: 16.776 (1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos)

Imóvel avaliado

Um **TERRENO**, designado como lote nº3, da Quadra nº7, Gleba 4, medindo **12 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 22 metros da frente dos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 264,00 m², confrontando pela frente com a mencionada rua; de um lado com o lote nº4; de outro lado com o lote nº2 e nos fundos com o lote nº 14.**

Objetivo

Proceder a avaliação do imóvel situado à **Rua Silvio Penteado Guimarães, lote nº3, Quadra 7, Gleba 4, loteamento Jardim Bom Retiro, Santos/SP.**

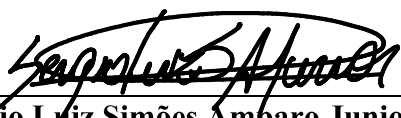
O imóvel fica localizado em uma região de boa movimentação diária e de fácil acesso, urbanizado e com boa infraestrutura. Observa-se que a rua é pavimentada e contém luz, água e serviços públicos.

Metodologia Utilizada

O Método utilizado para a avaliação é o Comparativo de Mercado, utilizando imóveis semelhantes como referência, bem como o preço do metro quadrado da região, o qual permite determinar o valor médio onde o imóvel fica localizado.

Da avaliação

Conforme a pesquisa de imóveis de natureza semelhante, conclui-se que o Valor de Mercado do imóvel objeto deste Laudo de Avaliação para venda forçada é de **R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).**


Sergio Luiz Simões Amparo Junior
Corretor de imóveis
CRECI/SP: 259513

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0003155-33.2023.8.26.0704

Imóvel avaliado

Terreno designado como lote nº 03 , quadra 7, gleba 4 ,
loteamento Jardim Bom Retiro, Santos/SP

Situado na Rua Sillvio Penteado Guimarães – Santos/SP

Área total de 264 m²;

Matrícula: 16.776 registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP.

O imóvel fica localizado em uma região de fácil acesso, urbanizado, com boa infraestrutura e boa movimentação diária. Observa-se que a rua é pavimentada e contém luz, água e serviços públicos.

Metodologia Utilizada

O Método utilizado para a avaliação é o Comparativo de Mercado, utilizando imóveis semelhantes como referência, bem como o preço do metro quadrado da região, o qual permite determinar o valor médio onde o apartamento fica localizado.

Da avaliação

Conforme a pesquisa de imóveis de natureza semelhante, conclui-se que o Valor de Mercado do imóvel objeto deste Laudo de Avaliação para venda forçada é de R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).



Carla Loureiro Martins
Corretora de imóveis
CRECI/SP: 280480

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0003155-33.2023.8.26.0704

Matrícula: 16.776 (1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos)

Imóvel avaliado

Terreno, designado como lote nº 3, Quadra nº 7, Gleba 4, sendo 264 m² de área total, situado à Rua Silvio Penteado Guimarães, loteamento Jardim Bom Retiro, Santos/SP.

O imóvel fica localizado em região de boa movimentação diária e de fácil acesso, urbanizada e com boa infraestrutura. Observa-se que a rua é pavimentada e contém luz, água e serviços públicos.

Metodologia Utilizada

O Método utilizado para a avaliação é o Comparativo de Mercado, utilizando imóveis semelhantes como referência, bem como o preço do metro quadrado da região, o qual permite determinar o valor médio onde o imóvel fica localizado.

Da avaliação

Conforme a pesquisa de imóveis de natureza semelhante, concluí-se que o Valor de Mercado do imóvel objeto deste Laudo de Avaliação para venda forçada é de **R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais)**.



Débora Barbosa Facundo

Corretora de imóveis
CRECI/SP: 286920