

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL**
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

**96.258**

FICHA

**01**

Santo André, 17 de fevereiro de 2.005

**Imóvel:**- Apartamento nº. 62, localizado no 6º andar do **Edifício Kowarick**, situado na **Rua Kowarick, nº. 60**; possuindo a área privativa de 220,99m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional igual a 101,89m<sup>2</sup>; área comum de divisão não proporcional de 34,50m<sup>2</sup> (correspondente à três (3) vagas na garagem), perfazendo uma área construída total de 357,38m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,03195514 ou 3,195514%, ou, ainda 51,128224m<sup>2</sup>. Confronta pela frente, (no sentido de quem da Rua Kowarick olha para o prédio) com o apartamento nº. 61, com o poço de elevador social, com hall social, com o poço de elevador de serviço, com o hall de serviço e com a área de acesso às escadarias; nos fundos, com área comum do condomínio (onde no térreo localiza-se o jardim situado nos fundos do edifício); do lado direito confronta com área comum do condomínio (onde no térreo situam-se as piscinas – adulto e infantil –, a churrasqueira, etc.), do lado esquerdo, confronta com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se a quadra de esportes). O Edifício Kowarick, foi construído em um terreno situado no Jardim Bela Vista, com área de 1.600,00m<sup>2</sup>, perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 96.007.-

**Proprietários:**- **WILSON CARRILLO BURANELLO** e s.mr. **SUZEL STEFANATO BURANELLO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515-77; ele empresário, portador da cédula de identidade RG nº. 5.220.964, inscrito no CPF/MF sob nº. 918.586.318-15; ela cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG nº. 6.696.450, inscrita no CPF/MF sob nº. 918.586.078-68, res. e dom. na Alameda Francisco Alves, nº. 65, aptº. 62, nesta cidade.-

**Registros anteriores:**- Registro nº. 03 (de 07.01.2.005) na **Matrícula nº. 96.005** – Averbação nº. 04; Registro nº. 04 (de 07.01.2.005) na **Matrícula nº. 96.006** – Averbação nº. 05; e, **Matrícula nº. 96.007** – Registros nºs. 02 e 15.-

  
 Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

...continua no verso...

MATRÍCULA

96.258

FICHA

01

VERSO

R. 01, aos 23 de setembro de 2.011

Título prenotado sob nº. 326563 aos 06 de setembro de 2.011.-

Venda e compra

Por escritura de 1º de setembro de 2.011, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 989, páginas 303/305, WILSON CARRILLO BURANELLO e sua mulher SUZEL STEFANATO BURANELLO, transmitiram por venda para **SERGIO ANTONIO COSTA**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº. 6.402.776-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 476.669.198-91, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei nº. 6.515/77, com **ISAURA ISSE COSTA**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº. 10.644.365-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 309.664.878-69, residente e domiciliado na Praça André Nunes, nº. 66, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$350.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **15.017.146**. Valor venal R\$417.691,25.-



Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av. 02, aos 15 de agosto de 2.022

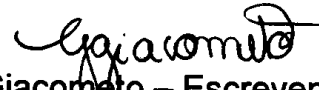
1110053310000AV2M96258220

Título Prenotado sob nº. 510.364, aos 27 de julho de 2.022.

Óbito

Por escritura de inventário e partilha lavrada aos 30 de junho de 2.021 do 23º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital, livro 4.529, páginas 223/236, do aditamento, retificação e ratificação lavrado aos 02 de agosto de 2.021 do mesmo 23º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital, livro 4.546, páginas 031/034, enviadas eletronicamente a esta Serventia aos 27 de julho de 2.022, sob o protocolo nº. AC001820437, e da certidão de óbito expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de São Paulo, Capital, matrícula nº. 115303 01 55 2018 4 00078 010 0046061, declarada no título, é feita a presente para constar o falecimento de **SERGIO ANTONIO COSTA**, aos 25 de dezembro de 2.017.

...continua na ficha 2...

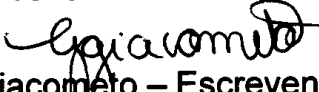
LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5MATRÍCULA  
96.258FICHA  
02Santo André, 15 de agosto de 2.022  
...continuação da ficha 1...
  
Geovanna Giacometti – Escrevente Autorizada

R. 03, aos 15 de agosto de 2.022

11100532100000R3M9625822C

Partilha

Por escritura de inventário e partilha lavrada aos 30 de junho de 2.021 do 23º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital, livro 4.529, páginas 223/236, do aditamento, retificação e ratificação lavrado aos 02 de agosto de 2.021 do mesmo 23º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital, livro 4.546, páginas 031/034, enviadas eletronicamente a esta Serventia aos 27 de julho de 2.022, sob o protocolo nº. AC001820437, verifica-se que em razão do falecimento de **SERGIO ANTONIO COSTA**, que era inscrito no CPF/MF sob nº. 476.669.198-91, o imóvel objeto da matrícula, adquirido no registro nº. 01, com valor atribuído em R\$627.087,47, foi partilhado à viúva-meira, **ISAURA ISSE COSTA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 309.664.878-69, já qualificada, na proporção de 1/2; e aos herdeiros filhos, **ROGÉRIO TIAGO COSTA** brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 28.237.332-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 268.014.958-01, residente e domiciliado na Rua Jaguari, nº. 113, apto. 141, nesta cidade, na proporção de 1/4; **RAFAEL ISSE COSTA**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 28.237.333-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 280.500.628-30, casado sob o regime da separação total de bens, aos 31 de outubro de 1.980, conforme escritura de pacto antenupcial registrada no Livro 3-Auxiliar sob nº. 4.374 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, com **GISELE CRISTINE CORREIA COSTA**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº. 3.877.733-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº. 034.241.449-67, residentes e domiciliados na Rua Dr. Messuti, nº. 179, apto. 191, nesta cidade, na proporção de 1/4. Valor venal de 50% R\$396.309,47.

  
Geovanna Giacometti – Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

96.258

FICHA

02

VERSO

Av. 04, aos 02 de outubro de 2.023

1110053310000AV4M9625823I

Título prenotado sob nº. 533952, reingresso aos 22 de setembro de 2.023.

Existência de ação

Por requerimento de 13 de setembro de 2.023, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC002783399, aos 05 de setembro de 2.023, e da certidão expedida aos 21 de agosto de 2.023, pela 8ª Vara Cível de Santo André - SP, assinada digitalmente por André Luiz Domingues, Coordenador de Cartório, e demais documentos que o acompanham, é feita a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, distribuída aos 05 de julho de 2.023, e admitida em juízo à 8ª Vara Cível de Santo André - SP, processo digital nº. 1016962-68.2023.8.26.0554, onde são partes BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12 (exequente); e ROGÉRIO TIAGO COSTA, já qualificado (executado), cujo valor da causa é R\$257.017,66.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

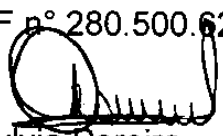
Av.05, aos 08 de março de 2.024.

1110053G10000AV5M9625824O

Título prenotado sob nº. 543.746 aos 05 de março de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens em 01/03/2024, Protocolo nº. 202403.0116.03191919-IA-021, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10018712420195020609, verifica-se a decretação da Indisponibilidades dos Bens de RAFAEL ISSE COSTA, CPF nº 280.500.628-30.-

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua na ficha 03...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL**
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

 MATRICULA  
**96.258**

 FICHA  
**3**

Santo André, 12 de junho de 2.024

...continuação da ficha 02...

Av.06, aos 12 de junho de 2.024.

1110053G10000AV6M9625824M

Título prenotado sob nº. 548.820 aos 06 de junho de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 03/06/2024, Protocolo nº. 202406.0321.03366060-IA-109, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10016086420205020606, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ROGERIO TIAGO COSTA, CPF nº.268.014.958-01.

  
 Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.07, aos 12 de junho de 2.024.

1110053G11000AV7M9625824I

Título prenotado sob nº. 548.821 aos 06 de junho de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 03/06/2024, Protocolo nº. 202406.0321.03366060-IA-109, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10016086420205020606, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de RAFAEL ISSE COSTA, CPF nº.280.500.628-30.-

  
 Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 08, aos 25 de setembro de 2.024

1110053310000AV8M96258248

Título prenotado sob nº. 554187, aos 03 de setembro de 2.024.

Existência de ação

Por requerimento de 31 de maio de 2.024, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC004270843, aos 02 de setembro de 2.024, e da certidão expedida aos 03 de junho de 2.024, pela 8ª Vara Cível de Santo André - SP, assinada digitalmente por André Luiz Domingues, Coordenador de Cartório, e demais documentos que o

...continua no verso...

MATRÍCULA

96.258

FICHA

3

VERSO

acompanham, é feita a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, distribuída aos 20 de julho de 2.023, à 8ª Vara Cível de Santo André - SP, e admitida em juízo, processo digital nº. 1018555-35.2023.8.26.0554, onde são partes BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12 (exequente); e ROGÉRIO TIAGO COSTA, já qualificado (executado), cujo valor da causa é R\$335.696,19.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

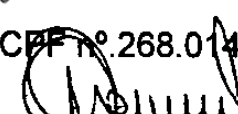
Av.09, aos 24 de fevereiro de 2.025

1110053G1941753AV9625825A

Título prenotado sob nº. 563.382 aos 17 de fevereiro de 2.025.

#### Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 13/02/2025, Protocolo nº. 202502.1318.03839853-1A-589, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 10002251920225020012, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ROGERIO TIAGO COSTA, CPF nº.268.014.958-01.-

  
Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

Av. 10, aos 26 de maio de 2.025

111005331951945AV9625825X

Título prenotado sob nº. 567608, aos 09 de maio de 2.025.

#### Penhora

Por certidão passada aos 08 de maio de 2.025, pelo 8º Ofício Cível de Santo André - SP, emitida por Ione China, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 10169626820238260554, em que figura como exequente BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12; e como executado ROGERIO TIAGO COSTA, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$377.611,73, foi

...continua na ficha 4...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.400.5MATRÍCULA  
96.258FICHA  
04

Santo André, 26 de maio de 2.025

...continuação da ficha 3...

penhorada, dentre outra, a parte ideal correspondente a (25%) do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado Rogério Tiago Costa, sendo este nomeado depositário do bem.

  
Andrea Sueli Livramento Paçolla – Escrevente Autorizada

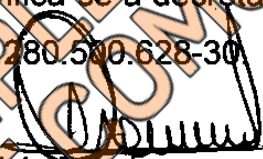
Av.11, aos 17 de outubro de 2.025.

1110053G1974805AV96258258

Título prenotado sob nº. 576.546 aos 13 de outubro de 2.025.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 07/10/2025, Protocolo nº. 202510.0716.04304967-IA-787, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAPEP, Processo nº.10001223920235020606, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de RAFAEL ISSE COSTA, CPF nº.280.500.628-30

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

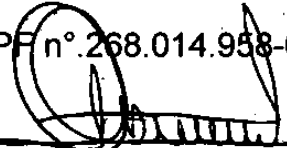
Av.12, aos 17 de outubro de 2.025.

1110053G1974807AV96258256

Título prenotado sob nº. 576.547 aos 13 de outubro de 2.025.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 07/10/2025, Protocolo nº. 202510.0716.04304967-IA-787, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAPEP, Processo nº.10001223920235020606, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ROGERIO TIAGO COSTA, CPF nº.268.014.958-01.

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada