

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 116.476

ficha 01

São Paulo, 06 de maio de 1982.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Prédio nº 01, integrante do Condomínio Rio Grande do Sul, situado à rua Nova Suebia, 108, do Parque Flamengo, Bairro de Campo Limpo, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, possuindo a área útil de 52,820000 m², e área de uso comum de 20,370885 m², com a área total de 73,190625 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,125000 % no terreno, cabendo-lhe o direito a guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado do estacionamento do Con-junto. Referido Conjunto faz parte do Condomínio registrado neste Cartório sob nº 8 na Matrícula 82.104. Contribuinte:- 183.030.0001/0002/0005 e 183.030.0039 a 0043.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, com sede - nesta Capital, (CGC. 49.465.792/0001-69).

REGISTRO ANTERIOR:- Ms. 55.673 a 55.675 e 55.708 a 55.712 (M.82.104) deste Registro.

R.1/116.476 :- Por instrumento particular de 15 de fevereiro de 1.981, o imóvel foi VENDIDO, a MARIA AUXILIADORA CAIRES, brasileira, solteira, maior, telefonista, (RG. 11.631.754 e CIC sob o nº 530.248.428-53), domiciliada nesta Capital, pelo valor de ----- Cr\$ 1.072.644,03.
Data da matrícula.

R.2/116.476 :- Por instrumento particular de 15 de fevereiro de 1.981, o imóvel foi dado em HIPOTECA, a SEULAR ASSOCIAÇÃO DE POU-PANÇA E EMPRÉSTIMO, (CGC. 62.225.248/0001-08), com sede nesta Capital, para garantia da dívida de 1.452,46.314 UPC's, corresponden-tes na data do título a Cr.\$ 1.072.644,03, pagável com juros a ta-xa nominal de 8,8 % ao ano e efetiva de 9,163 % ao ano, por meio de 300 prestações mensais, com vencimento da primeira em 15 de março de 1.981, na forma do título, no qual está prevista a mul-ta de 10%.-
Data da matrícula.

Av.3/116.476 :- A credora, emitiu, em data de 15 de fevereiro de 1.981, a Cédula Hipotecária Integral nº 147, Série CHCL, re-presentativa da hipoteca objeto do R.2.-
Data da matrícula.

"continua no verso"

matrícula

116.476

ficha

01

verso

Av.4/116.476:- Pelo instrumento particular referido no R.1, a SEULAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, com sede no Distrito Federal - Brasília, (CGC nº- 33.633.686/0001), todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA GOMES BARBOSA
Oficial

Av.5/M 116.476 - Por força do encargo de 02/01/85, contido na Cédula Hipotecária Integral averbada sob nº 03, na matrícula supra, tornou-se titular do crédito a BCN/SEULAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta capital, na rua Bela Cintra, nº 425, CGC 53.289.690/0001-07.

Data. 06 de novembro de 1.985.

MARIA DA GLÓRIA GOMES BARBOSA
Oficial

Av.6/116.476:- Por instrumento particular de 09 de janeiro de 1992, procede-se o cancelamento do Av.4 de caução, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de sucessores do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, por força do disposto no artigo 1º do Decreto Lei 2.291 de 21/11/1986.

Data:- 24 de setembro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Auxiliar.

Av.7/116.476:- Por requerimento de 03 de fevereiro de 1992, e de conformidade com a certidão nº 16.330/86 expedida em 10 de setembro de 1986 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, e com a ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 20/02/89, registrada na JUCESP sob nº 800.110 em 28/08/89 e - ata da Assembleia Geral Extraordinária de 20/02/89 registrada na JUCESP sob nº 778.305 em 21/07/89, procede-se a presente para ficar constando que; a) o BCN-SEULAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO - S/A teve sua denominação alterada para BCN CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC.53.289.690/0001-07; e b) este último foi incorporado pelo BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A., CGC.60.898.723/0001-81, - com sede na cidade de Barueri, neste Estado, à Avenida Andrômeda s/nº.

Data:- 24 de setembro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Auxiliar.

Av.8/116.476:- Conforme termo de quitação datado de 03 de fevereiro de 1992, contido na cédula hipotecária integral averba

"continua na ficha nº 02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

116.476

ficha

02

Continuação

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

da sob nº 3, na matrícula supra, procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca, da referida averbação de emissão de cédula e da Av.5, de endosso, por autorização do credor BANCO DE CREDITO NACIONAL S/A.

Data:- 24 de setembro de 1992.

OSVALDO FERREIRA LUIZ, Secorv. Autárq.

Av.9/116.476:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 21 de agosto de 2009, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Taboão da Serra, deste Estado, no livro 762, página 309/311, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 183.030.0174-3, conforme prova e a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 01/09/2009, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.-

Data:- 01 de setembro de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto**R.10/116.476:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 21 de agosto de 2009, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Taboão da Serra, deste Estado, no livro 762, página 309/311, **MARIA AUXILIADORA CAIRES**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 11.631.754-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 530.248.428-53, brasileira, solteira, maior, capaz, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua George Smith, nº 357, aptº 24-A, Lapa, vendeu o imóvel a **FÁTIMA MARIA DOS SANTOS**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 23.483.505-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 249.812.268-02, brasileira, solteira, maior, capaz, consultora de moda, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Januário Zíngaro, nº 105, aptº 94-B, Jardim Paris, pelo preço de R\$75.000,00.-

Data:- 01 de setembro de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Continua no verso

matrícula

116.476

ficha

02

verso

Av.11/116.476:- PENHORA

Pela certidão de 04 de abril de 2013, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 0061115-02.2012) da ação de execução civil movida pelo **DOMINGOS ANTONIO AFONSO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 039.654.498-34, em face de **SELSON BARROS DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 118.125.958-40; e **FÁTIMA MARIA DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 249.812.268-02, o imóvel de propriedade de **FÁTIMA MARIA DOS SANTOS** foi penhorado para garantia da dívida de R\$15.327,58, tendo sido nomeado depositário **SELSON BARROS DE ALMEIDA**.

Data: 15 de abril de 2013.


Roberto Batista da Costa
Escrivão Substituto

Av.12:-

Pela certidão de 25 de abril de 2013, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0061118-54.2012.8.26.0002) da execução de título extrajudicial – compromisso, movida pelo **AFONSO IMOVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.667.047/0001-81, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Marinho de Andrade, nº 34, Morumbi, em face de **SELSON BARROS DE ALMEIDA**, portador da carteira de identidade RG nº 16.291.752, inscrito no CPF/MF sob o nº 118.125.958-40, divorciado, consultor masculino; e **FÁTIMA MARIA DOS SANTOS**, portadora da carteira de identidade RG nº 23.483.505-9, inscrita no CPF/MF sob o nº 249.812.268-02, solteira, consultor de modas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Estrada do Campo Limpo, nº 4805, Loja 20, Campo Limpo, o imóvel de propriedade de **FÁTIMA MARIA DOS SANTOS**, foi penhorado para garantia da dívida de R\$27.014,22, tendo sido nomeada depositária a executada **SELSON BARROS DE ALMEIDA**.

Data: 14 de junho de 2013.


Roberto Batista da Costa
Escrivão Substituto

Continua na ficha 03

Continuação

Av.13/116.476: **PENHORA** (Prenotação 1.303.784 - 28/04/2020)

Pela certidão de 27 de abril de 2020, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro de Campinas, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00094652120198260114) da ação de execução civil movida por **WALTER DA SILVA**, CPF/MF nº 021.698.788-15, em face de **FATIMA MARIA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 249.812.268-02, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$129.083,65, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 06 de maio de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 0C6D29F79F418632B91E3958F3516D7F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/116.476: **PENHORA** (Prenotação 1.304.672 - 11/05/2020)

Pela certidão de 08 de maio de 2020, do Juízo de Direito da 13ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0015463-15.2019.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ/MF nº 54.069.133/0001-43, em face de **FATIMA MARIA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 249.812.268-02, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$4.701,44, tendo sido nomeado depositário **FATIMA MARIA DOS SANTOS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 25 de junho de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: BCBE7E40DA549C1BE3EB9E76BDA630E3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.15/116.476: **PENHORA** (Prenotação 1.481.114 - 21/08/2023)

Pela certidão de 21 de agosto de 2023, do Juízo de Direito da 12ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0006089-07.2021.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **JHESSIKA FERNANDA FREITAS AVELINO**, CPF/MF sob o nº 364.855.048-93, em face de **FATIMA MARIA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 249.812.268-02, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$30.600,51, tendo sido nomeado depositária **FATIMA MARIA DOS SANTOS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos

Continua no verso

matricula

116.476

ficha

03

verso

autos pelo Magistrado.

Data: 20 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001636010234)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ

Hash: 1481114-C32AC7E9-90AF-44F1-9D28-24E2C3E9DF67

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO